

Årsredovisning

för

Stefan Blomqvist Fastighets AB

559317-3734

Räkenskapsåret

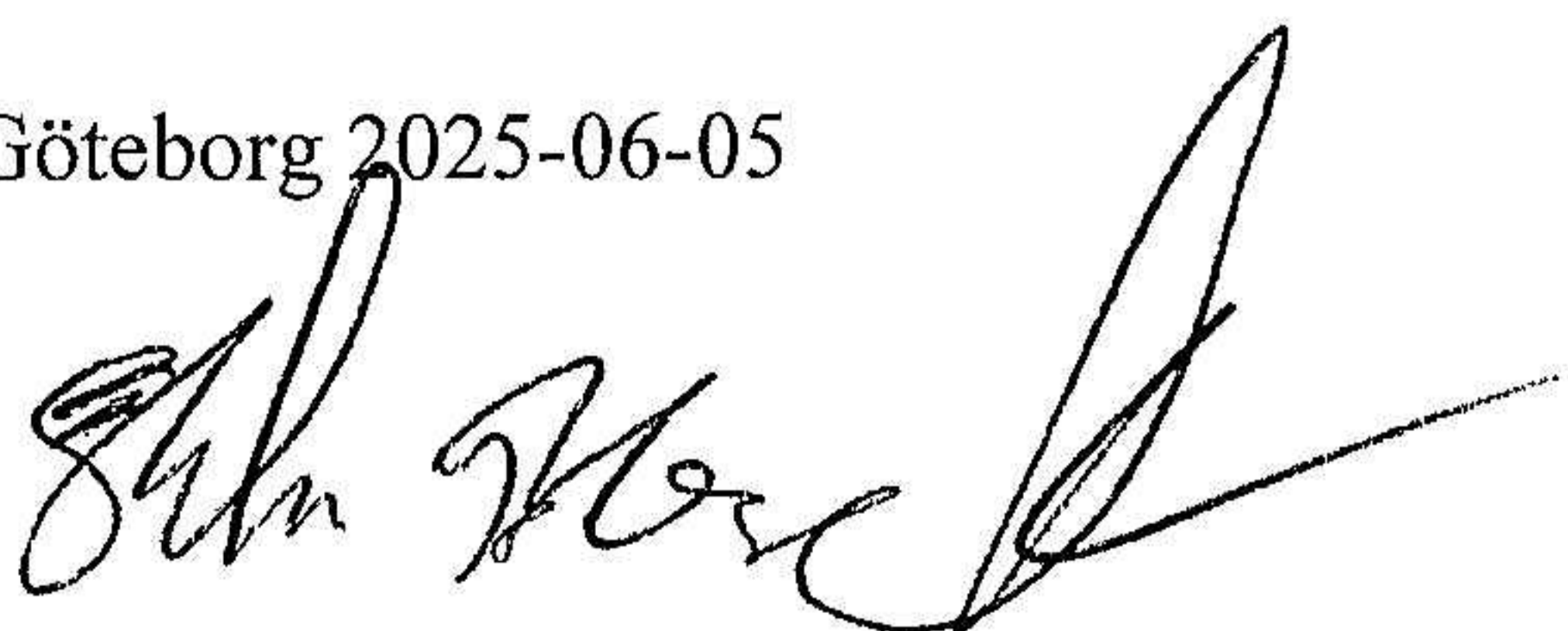
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Blomqvist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-05



Stefan Blomqvist

Styrelsen för Stefan Blomqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårdsten 67:4.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	5 735	5 969	2 870	428
Resultat efter finansiella poster	2 347	3 335	598	69
Soliditet (%)	32	21	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 951	1 710 609	2 065 560
Utdelning		-235 000		-235 000
Balanseras i ny räkning		1 710 609	-1 710 609	0
Årets resultat			1 107 511	1 107 511
Belopp vid årets utgång	50 000	1 780 560	1 107 511	2 938 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 780 560
årets vinst	1 107 511
	2 888 071
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	323 000
i ny räkning överföres	2 565 071
	2 888 071

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 735 444	5 969 110
Övriga rörelseintäkter		4 317	421 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 739 761	6 391 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 380	-190 000
Övriga externa kostnader		-576 303	-456 929
Personalkostnader	2	-808 548	-618 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 436 444	-1 383 117
Summa rörelsekostnader		-2 917 675	-2 648 639
Rörelseresultat		2 822 086	3 742 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 916	54 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 592	-461 866
Summa finansiella poster		-474 676	-407 808
Resultat efter finansiella poster		2 347 410	3 334 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
Förändring av överavskrivningar		-500 000	-1 180 000
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	-1 180 000
Resultat före skatt		1 397 410	2 154 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 899	-444 030
Årets resultat		1 107 511	1 710 609

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 804 812	4 877 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 711 976	6 722 920
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 734	111 802
Summa materiella anläggningstillgångar		10 666 522	11 711 966

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 900 547	1 158 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 547	1 158 933
Summa anläggningstillgångar		13 567 069	12 870 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		939	205 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		777 960	1 035 286
Summa kortfristiga fordringar		778 899	1 240 503

Kassa och bank

Kassa och bank		180 221	253 212
Summa kassa och bank		180 221	253 212
Summa omsättningstillgångar		959 120	1 493 715

SUMMA TILLGÅNGAR

14 526 189

14 364 614

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 780 560

304 950

Årets resultat

1 107 511

1 710 609

Summa fritt eget kapital

2 888 071

2 015 559

Summa eget kapital

2 938 071

2 065 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

1 680 000

1 180 000

Summa obeskattade reserver

2 130 000

1 180 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 161 156

8 287 840

Summa långfristiga skulder

7 161 156

8 287 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 111 440

1 449 666

Leverantörsskulder

0

237 988

Skatteskulder

602 012

568 444

Övriga skulder

227 555

240 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 955

334 927

Summa kortfristiga skulder

2 296 962

2 831 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 526 189

14 364 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 238 483	5 238 483
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 313 483	5 238 483
Ingående avskrivningar	-361 239	-216 620
Årets avskrivningar	-147 432	-144 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 671	-361 239
Utgående redovisat värde	4 804 812	4 877 244

2025061133706

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 869	2 779 600
Inköp	222 000	5 545 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 546 869	8 324 869
Ingående avskrivningar	-1 601 949	-400 720
Årets avskrivningar	-1 232 944	-1 201 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834 893	-1 601 949
Utgående redovisat värde	5 711 976	6 722 920

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 338	186 338
Inköp	94 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 338	186 338
Ingående avskrivningar	-74 536	-37 268
Årets avskrivningar	-56 068	-37 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 604	-74 536
Utgående redovisat värde	149 734	111 802

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 853 385	4 347 899
	3 853 385	4 347 899

h

2025061133707

Not 7 Ställda säkerheter

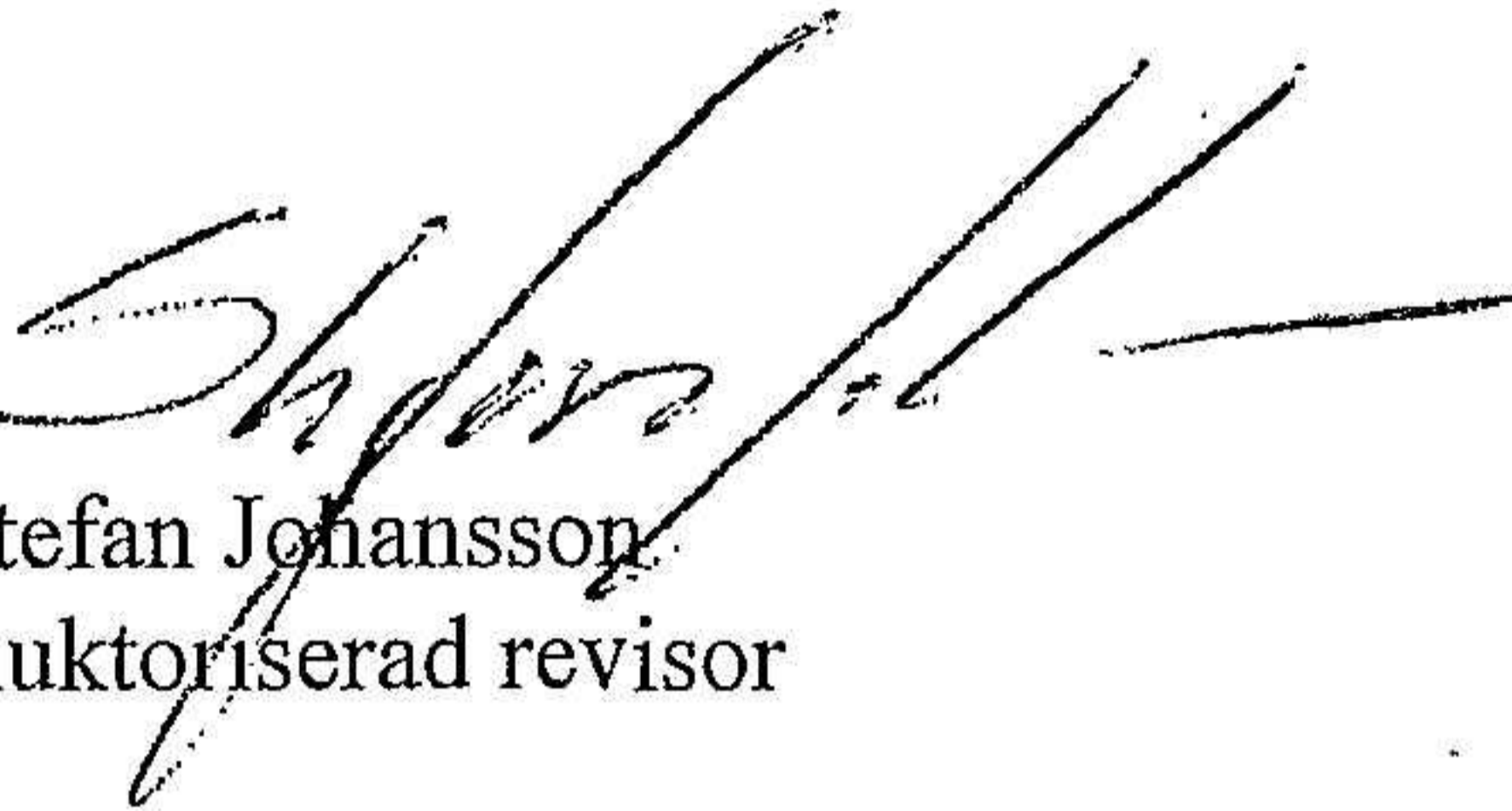
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 160 714	5 052 857
	9 260 714	10 152 857

Göteborg 2025-06-05



Stefan Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Blomqvist Fastighets AB
Org.nr 559317-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Blomqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Blomqvist Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Blomqvist Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Blomqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Blomqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

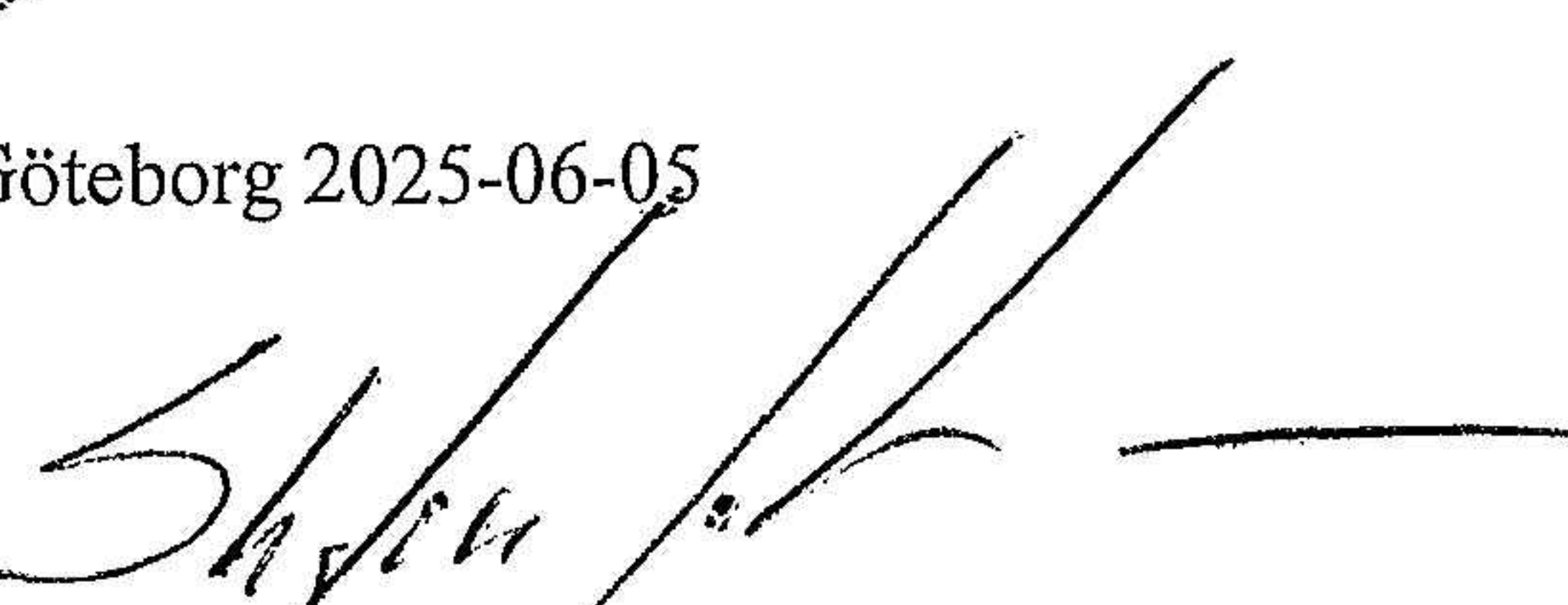
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-05


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor