

# Årsredovisning

för

## Bannad AB

559214-9586

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Bannad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	2 220	2 085	1 998	1 463
Resultat efter finansiella poster	-302	-1 071	-433	-69
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 754 857	-16 698 393	44 972	<b>151 436</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar			44 972	-44 972	<b>0</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-294 589	294 589		<b>0</b>
Årets resultat				-397	<b>-397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 460 268</b>	<b>-16 358 832</b>	<b>-397</b>	<b>151 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 358 832
årets förlust	-397
	<b>-16 359 229</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 359 229
	<b>-16 359 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 220 256	2 084 749
Övriga rörelseintäkter		0	196 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 220 256</b>	<b>2 281 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 234 435	-1 678 964
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 851	-491 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 734 286</b>	<b>-2 170 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>485 970</b>	<b>110 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33	2
Räntekostnader	3	-787 777	-1 181 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 744</b>	<b>-1 181 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 774</b>	<b>-1 070 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		399 000	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 226</b>	<b>129 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 623	-84 091
<b>Årets resultat</b>		<b>-397</b>	<b>44 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 188 632	22 625 956
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 385	138 912
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 265 017</b>	<b>22 764 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 265 017</b>	<b>22 764 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		59 609	59 609
<b>Summa varulager</b>		<b>59 609</b>	<b>59 609</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 574	15 189
Övriga fordringar		12 571	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 664	32 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 809</b>	<b>47 427</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 938	2 079 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 938</b>	<b>2 079 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>410 356</b>	<b>2 186 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 675 373</b>	<b>24 951 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		16 460 268	16 754 857
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 510 268</b>	<b>16 804 857</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-16 358 832	-16 698 393
Årets resultat		-397	44 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 359 229</b>	<b>-16 653 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 039</b>	<b>151 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	19 256 000	20 754 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 256 000</b>	<b>20 754 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	704 000	0
Leverantörsskulder		37 236	23 414
Skulder till koncernföretag		1 955 724	3 305 677
Skatteskulder		192 722	273 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 652	443 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 268 334</b>	<b>4 046 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 675 373</b>	<b>24 951 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Uppskrivning byggnad	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	33	2
	<b>33</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	104 047	256 633
Övriga räntekostnader	683 730	924 991
	<b>787 777</b>	<b>1 181 624</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 721 978	7 721 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 721 978</b>	<b>7 721 978</b>
Ingående avskrivningar	-1 850 879	-1 708 144
Årets avskrivningar	-142 735	-142 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 993 614</b>	<b>-1 850 879</b>
Ingående uppskrivningar	16 754 857	17 049 446
Årets uppskrivningar	-294 589	-294 589
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 460 268</b>	<b>16 754 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 188 632</b>	<b>22 625 956</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	349 208	250 363
Inköp	0	98 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 208</b>	<b>349 208</b>
Ingående avskrivningar	-210 296	-156 006
Årets avskrivningar	-62 527	-54 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 823</b>	<b>-210 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 385</b>	<b>138 912</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	704 000	0
	<b>704 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 256 000	20 754 000
	<b>19 256 000</b>	<b>20 754 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Fastighetsinteckning	20 840 000	20 840 000
	<b>20 840 000</b>	<b>20 840 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Kungshamn

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson

2026-03-18