

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Entita Götene AB
556697-4456

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Entita Götene AB

556697-4456

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6



Entita Götene AB
556697-4456

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA GÖTENE AB

Styrelsen för Entita Götene AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Västerby 1:263 i Götene.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Gamma Holding 3.1 AB, org nr 559364-1482.

Gamma Holding 3.1 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-05-08.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 20 200 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	5 889	4 934	5 582	4 616
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-24	1 331	1 445	374
Soliditet	43%	34%	27%	36%



Entita Götene AB
556697-4456

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	7 629	3 799	950	12 478
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			950	-950	0
Fusionsresultat			-12 316		-12 316
Avskrivning av uppskriven byggnad		-101	101		0
Erhållet aktieägartillskott			20 200		20 200
Årets resultat				948	948
Utgående balans	100	7 528	12 734	948	21 310

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 734 204
Årets vinst	948 156
	<u>13 682 360</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 682 360
	<u>13 682 360</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Entita Götene AB
556697-4456

2024070520716

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		5 889	4 934
Övriga rörelseintäkter		1	217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 890	5 151
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 988	-1 229
Övriga externa kostnader		-55	-904
Avskrivningar		-1 950	-976
Summa rörelsekostnader		-3 993	-3 109
Rörelseresultat		1 897	2 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 960	-799
Summa finansiella poster		-1 921	-711
Resultat efter finansiella poster		-24	1 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 525	-
Förändring av periodiseringsfonder		-960	-
Summa bokslutsdispositioner		1 565	0
Resultat före skatt		1 541	1 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-593	-381
ÅRETS RESULTAT		948	950



Entita Götene AB
556697-4456

2024070520717

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	48 443	16 888
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		48 443	16 888
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	189	17 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		189	17 482
Summa anläggningstillgångar		48 632	34 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		348	318
Fordringar hos koncernföretag		2 526	87
Övriga fordringar		87	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6
Summa kortfristiga fordringar		2 961	413
Kassa och bank			
Kassa och bank		96	2 154
Summa kassa och bank		96	2 154
Summa omsättningstillgångar		3 057	2 567
SUMMA TILLGÅNGAR		51 689	36 937



Entita Götene AB
556697-4456

2024070520718

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	7 528	7 629
Summa bundet eget kapital		7 628	7 729
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 734	3 799
Årets resultat		948	950
Summa fritt eget kapital		13 682	4 749
Summa eget kapital		21 310	12 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		960	-
Summa obeskattade reserver		960	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 445	16 275
Skulder till koncernföretag		1 548	6 227
Summa långfristiga skulder		26 993	22 502
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120	700
Leverantörsskulder		-	14
Skulder till koncernföretag		202	410
Skatteskulder		579	655
Övriga skulder		389	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136	111
Summa kortfristiga skulder		2 426	1 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 689	36 937



Entita Götene AB
556697-4456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

25 år

- Hyresgästanpassningar

Kontraktperioden

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.1.1 AB, org nr 559364-1441, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 tkr (fg år 87).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -59 tkr (fg år 0).



Entita Götene AB
556697-4456

2024070520720

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 848	14 015
Fusion	34 196	384
Inköp	7	-
Omklassificeringar m.m.	-	449
Utgående anskaffningsvärden	49 051	14 848
Ingående avskrivningar	-5 589	-4 459
Fusion	-1 038	-
Omklassificeringar m.m.	340	-404
Årets avskrivningar	-1 849	-726
Utgående avskrivningar	-8 136	-5 589
Ingående uppskrivningar	7 629	7 879
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101	-250
Utgående uppskrivningar	7 528	7 629
Redovisat värde	48 443	16 888

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	449
Omklassificeringar m.m.	-	-449
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-404
Omklassificeringar m.m.	-	404
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 482	-
Tillkommande poster	-	17 482
Avgående poster	-17 293	-
Utgående anskaffningsvärden	189	17 482
Redovisat värde	189	17 482

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 629	7 879
Avskrivning uppskrivning	-101	-250
Utgående balans	7 528	7 629

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 40 313 (9 259) tkr.

Entita Götene AB
556697-4456

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 445	16 275
Skulder till koncernföretag	1 548	6 227
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	26 993	22 502

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	30 000	30 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	30 000	30 000
Summa ställda säkerheter	30 000	30 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519231937

Dokument

868 ÅR Entita Götene AB 2023 v2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-05 09:59:55 CEST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-07 09:20:43 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689 5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46724020853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2024-06-05 20:01:14 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-07 09:20:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519231937

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024070520723



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Götene AB, org.nr 556697-4456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Götene AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Götene ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Götene AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Götene AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 07:20:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520726