

Årsredovisning för

# Storsala Projektutveckling AB

559192-3957

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Styrelsen för Storsala Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska idka fastighetsadministration, bedriva konsult och projektledning inom fastighetsbyggnation och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Storsala AB (publ), org nr 559122-5395 med säte i Stockholm, vilket äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att bedriva konsult och projektledning inom Fastighetsutveckling och byggnation. Bolagets huvudsakliga inkomstkälla härrör från projekt inom bostadsutveckling, i synnerhet utveckling av bostadsrättsföreningar i Stockholmsregionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	92 189	101 682	87 178	54 490	37 737
Resultat efter finansiella poster	-38 175	-26 230	-19 889	-13 135	-4 382
Soliditet (%)	0,5	0,1	0,0	0,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	219 669	-219 669	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219 669	219 669	<b>0</b>
Årets resultat			46 888	<b>46 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>46 888</b>	<b>96 888</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 888
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 888
	<b>46 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		92 188 678	101 681 826
Övriga rörelseintäkter		65 916	196 820
		<b>92 254 594</b>	<b>101 878 646</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-89 797 937	-99 887 805
Övriga externa kostnader		-16 120 402	-9 786 324
Personalkostnader	2	-23 818 137	-18 403 897
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 221	0
Övriga rörelsekostnader		-37 149	-22 361
		<b>-129 792 846</b>	<b>-128 100 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 538 252</b>	<b>-26 221 741</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 596	4 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-652 369	-12 440
		<b>-636 773</b>	<b>-8 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 175 025</b>	<b>-26 230 159</b>
Erhållna koncernbidrag	5	38 393 061	26 010 490
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 036</b>	<b>-219 669</b>
Skatt på årets resultat		-171 148	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 888</b>	<b>-219 669</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

76 887

0

**76 887**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

20 050 000

0

**20 050 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 126 887**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 884 121

5 032 001

Fordringar hos koncernföretag

13 252 008

7 515 374

Övriga fordringar

956 891

1 412 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 714 055

21 540 441

**37 807 075**

**35 499 978**

##### *Kassa och bank*

3 567 726

2 472 566

**Summa omsättningstillgångar**

**41 374 801**

**37 972 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 501 688**

**37 972 544**

ank=20250707;2025070923483



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

219 669

Årets resultat

46 888

-219 669

**46 888**

**0**

**Summa eget kapital**

**96 888**

**50 000**

**Obeskattade reserver**

276 939

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 400 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

3 360 000

0

Leverantörsskulder

15 702 345

20 769 934

Skulder till koncernföretag

23 137 569

0

Aktuella skatteskulder

705 572

367 359

Övriga skulder

13 831 267

2 607 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 991 108

14 177 315

**Summa kortfristiga skulder**

**59 727 861**

**37 922 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 501 688**

**37 972 544**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	14	14

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	15 596	4 022
	<b>15 596</b>	<b>4 022</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	652 369	12 440
	<b>652 369</b>	<b>12 440</b>

**Not 5 Erhållna koncernbidrag**

	2024	2023
Storsala AB (publ)	38 393 061	26 010 490
	<b>38 393 061</b>	<b>26 010 490</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	96 108	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 108</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 221	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 221</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 887</b>	<b>0</b>

ank=20250707;2025070923485



**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 050 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del av lån till kreditinstitut	1 400 000	0
Kortfristig del av lån till kreditinstitut	3 360 000	0
	<b>4 760 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Orlando Villacrez  
Styrelseledamot, Ordförande

Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549045720

## Dokument

ÅR Storsala Projektutveckling AB 2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-10 11:30:25 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)  
Färdigställt 2025-06-11 12:07:35 CEST (+0200)

## Initierare

Rana Qadri (RQ)  
Storsala Projektutveckling AB  
rana.qadri@storsala.se

## Signerare

Martin D'Amore (MD)  
Storsala Projektutveckling AB  
martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN D'AMORE"  
Signerade 2025-06-10 16:07:32 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)  
Storsala Projektutveckling AB  
orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"  
Signerade 2025-06-10 16:40:32 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER MC GUIRE"  
Signerade 2025-06-11 12:07:35 CEST (+0200)



ank=20250707;2025070923486

# Verifikat

Transaktion 09222115557549045720

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala Projektutveckling AB, org.nr 559192-3957

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsala Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsala Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storsala Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsala Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 10:06:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070923488