

Årsredovisning för  
**Ryttmästarvägen Fastighets AB**

559331-5962

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Carlsson  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryttmästarvägen Fastighets AB, 559331-5962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Brudföljet 30.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-23 162	439 265	-50 499
Soliditet %	1	1,1	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-499	45 505
Balanseras i ny räkning		45 505	-45 505
Årets resultat			-23 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 006</b>	<b>-23 162</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 006
Årets resultat	-23 162
<b>Summa</b>	<b>21 844</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 844
<b>Summa</b>	<b>21 844</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	515 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>515 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 880	-76 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 880</b>	<b>-76 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 880</b>	<b>439 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 169	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 451	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 718</b>	<b>124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 162</b>	<b>439 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-393 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-393 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 162</b>	<b>45 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 162</b>	<b>45 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 476 659	3 476 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	75 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 551 659</b>	<b>3 476 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 551 659</b>	<b>3 476 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100 238	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 238</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 253 271	2 966 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 253 271</b>	<b>2 966 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 353 509</b>	<b>2 966 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 905 168</b>	<b>6 443 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 006	-499
Årets resultat		-23 162	45 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 844</b>	<b>45 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 844</b>	<b>70 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 793 394	6 293 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 793 394</b>	<b>6 293 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		64 930	79 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 930</b>	<b>79 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 905 168</b>	<b>6 443 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 476 659	6 542 931
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	410 387
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 476 659
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 476 659</b>	<b>3 476 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 476 659</b>	<b>3 476 659</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	75 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 793 394	6 293 394

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Carlsson*  
Erik Carlsson  
Styrelseledamot

2025-05-28  
Datum