

**Årsredovisning**  
för  
**Stig Ove Bengt Förvaltning AB**  
559348-8017

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Nettrup, Styrelseledamot  
2025-01-15

Styrelsen för Stig Ove Bengt Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	562	324	136
Resultat efter finansiella poster	-664	-678	-349
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	-349 245	-677 844	<b>-967 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-677 844	677 844	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 027 089	665 000	<b>1 692 089</b>
Årets resultat			-664 014	<b>-664 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>986</b>	<b>60 986</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 692 089 kr(y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 001
årets förlust	-664 014
	<b>987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	987
	<b>987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	561 702	324 177
Övriga rörelseintäkter	0	8 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>561 702</b>	<b>332 589</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 196	-134 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 497	-105 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 693</b>	<b>-240 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>375 009</b>	<b>92 354</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 039 062	-770 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 039 023</b>	<b>-770 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-664 014</b>	<b>-677 844</b>

**Resultat före skatt** -664 014 -677 844

**Årets resultat** -664 014 -677 844

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 203 216	18 308 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 203 216</b>	<b>18 308 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 203 216</b>	<b>18 308 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63	8 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 063</b>	<b>8 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 969	19
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 969</b>	<b>19</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 032</b>	<b>8 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 414 248</b>	<b>18 317 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 001	677 844
Årets resultat		-664 014	-677 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>987</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 987</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 475 000	13 475 000
Övriga skulder		4 529 911	4 645 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 004 911</b>	<b>18 120 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 538	118 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 350</b>	<b>136 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 414 248</b>	<b>18 317 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 475 750	18 475 750
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 475 750</b>	<b>18 475 750</b>
Ingående avskrivningar	-167 037	-61 540
Årets avskrivningar	-105 497	-105 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 534</b>	<b>-167 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 203 216</b>	<b>18 308 713</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 004 911	18 120 911
	<b>18 004 911</b>	<b>18 120 911</b>

### Not Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt säkerhet i form av borgen för fastighetslån om totalt 13 475 000 kr.

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	13 475 000	13 475 000
	<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 475 000	13 475 000
	<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>

Höllviken 2025-01-15

*Martin Nettrup*  
Martin Nettrup  
Ordförande

*Bengt Joakim Ohrberg*  
Bengt Joakim Ohrberg