

Årsredovisning

för

Svensk Markservice Aktiebolag

556420-4823

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Markservice Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2026-04-13



Henrik Sahlin

Årsredovisning

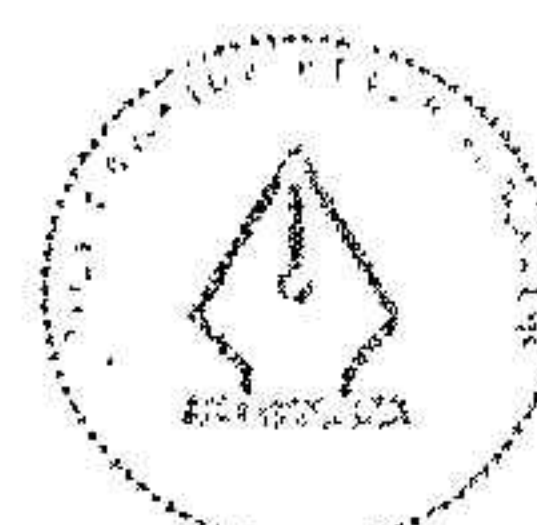
för

Svensk Markservice Aktiebolag

556420-4823

Räkenskapsåret

2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Markservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Svensk Markservice AB affärsidé är att sköta, utveckla och anlägga utomhusmiljöer på ett effektivt och kundnära sätt. Vi finns nära våra kunder lokalt med kan samtidigt erbjuda tryggheten och fördelarna av att vara ett av de rikstäckande bolagen i vår bransch.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att efterfrågan på bolagets tjänster inom mark- och grönyteskötsel kommer att vara fortsatt stabil. Verksamheten bedrivs med fokus på kostnadskontroll, kvalitet och långsiktiga kundrelationer.

Bolaget avser att fortsätta bedriva verksamheten i huvudsaklig nuvarande omfattning och följer löpande utvecklingen på marknaden. Några större förändringar av verksamhetens inriktning eller omfattning bedöms i nuläget inte föreligga.

Verksamheten påverkas av säsongvariationer och väderförhållanden, vilket kan medföra variationer i arbetsbelastning och resultat mellan olika perioder.

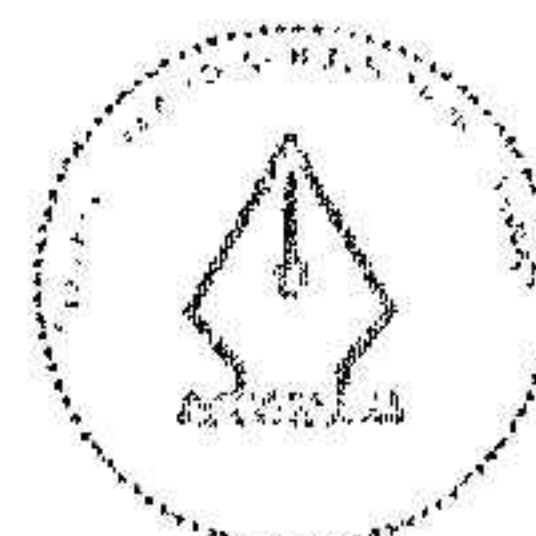
Verksamhetens risker består i huvudsak av operationell risk i de projekt som utförs, särskilt inom markanläggning. Majoriteten av kunderna tillhör offentlig sektor, som har god betalningsförmåga och motpartsrisken bedöms därmed som låg. Bolaget bedömer dock att den löpande verksamheten bedrivs under ordnade former och att riskerna är hanterbara inom ramen för den befintliga verksamheten.

Miljöpåverkan

Företaget är ej tillståndspliktigt men har ett rikstäckande tillstånd avseende transport av bland annat trädgårdsavfall. Kompostering av trädgårdsavfall sker i normalt inte i företagets egen regi utan lämnas till kommunala återvinningsanläggningar. Farligt avfall transporteras av anlitade entreprenörer med egna tillstånd. Företaget är anmälningspliktigt för en egen farmartank och egen kompostanläggning (C-anläggning) i Umeå. Anmälningar har gjorts till respektive länsstyrelse eller kommun.

Hållbarhetsupplysningar

Green Landscaping Group AB (publ) (org nr 556771-3465) med säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen vilket Svensk Markservice AB (org nr 556420-4823) omfattas av.



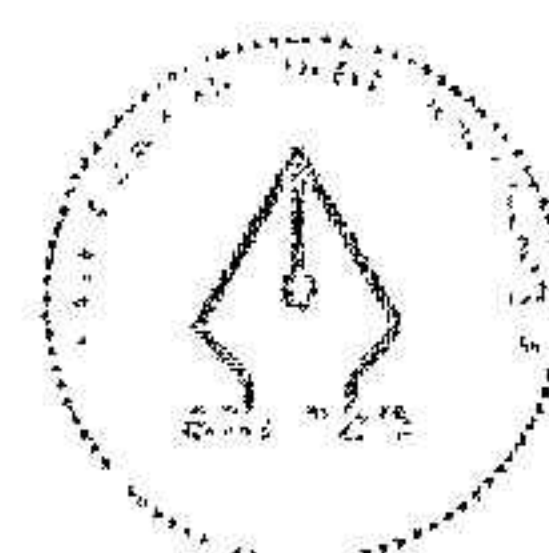
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D64DF33444FC

Ägarförhållanden

Svensk Markservice AB ägs till 100% av Green Landscaping Group AB (publ) (556771-3465).
Moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

2026041405600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	156 329	165 128	173 227	151 848
Resultat efter finansiella poster	21 943	24 386	21 835	10 109
Balansomslutning	72 345	76 082	84 634	87 856
Avkastning på totalt kap. (%)	30	32	26	12
Rörelsemarginal (%)	13	14	12	7
Soliditet (%)	32	29	35	57
Antal anställda	184	179	171	158

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	540 000	1 280 306	16 932 942	284 045	19 037 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			284 045	-284 045	0
Årets resultat				967 873	967 873
Belopp vid årets utgång	540 000	1 280 306	17 216 987	967 873	20 005 166

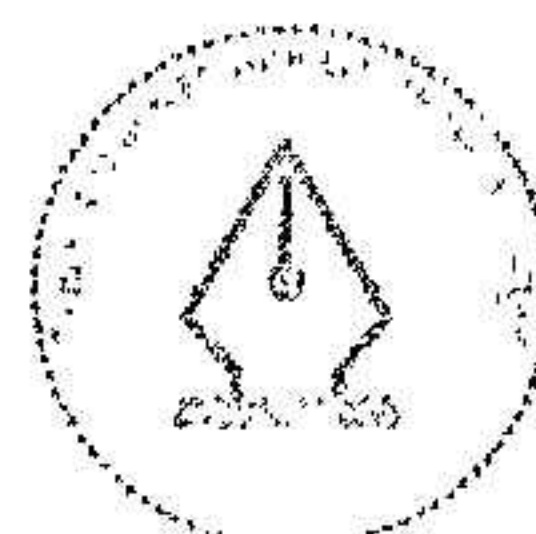
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 216 987
årets vinst	967 873
	18 184 860

disponeras så att i ny räkning överföres	18 184 860
	18 184 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

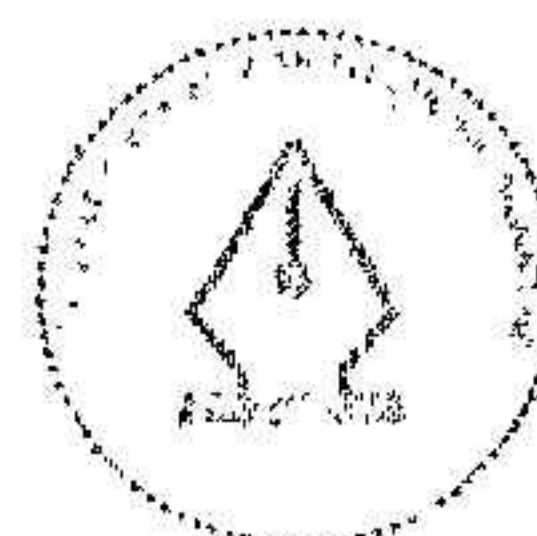
Document ID:
8776962E739B457F0320D54BF33444FC

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	156 328	165 127
Övriga rörelseintäkter		1 176	487
		157 504	165 614
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 082	-46 712
Övriga externa kostnader	3, 4	-26 307	-28 625
Personalkostnader	5	-72 725	-64 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 925	-2 369
		-137 039	-142 106
Rörelseresultat	6	20 465	23 508
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-96
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 492	890
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-14	-18
		1 478	776
Resultat efter finansiella poster		21 943	24 284
Bokslutsdispositioner	9	-20 975	-24 012
Resultat före skatt		968	272
Skatt på årets resultat	10	0	12
Årets resultat		968	284

2026041405602



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11 804 879

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

12 0 0

Goodwill

13 2 636 3 745
3 440 4 624

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet

14 0 0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15 1 213 1 692

Inventarier, verktyg och installationer

16 1 278 1 430
2 491 3 122

Summa anläggningstillgångar

5 931 7 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 560 22 698

Fordringar hos koncernföretag

37 088 39 098

Aktuella skattefordringar

5 298 5 298

Övriga fordringar

134 23

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 4 334 1 244

66 414 68 361

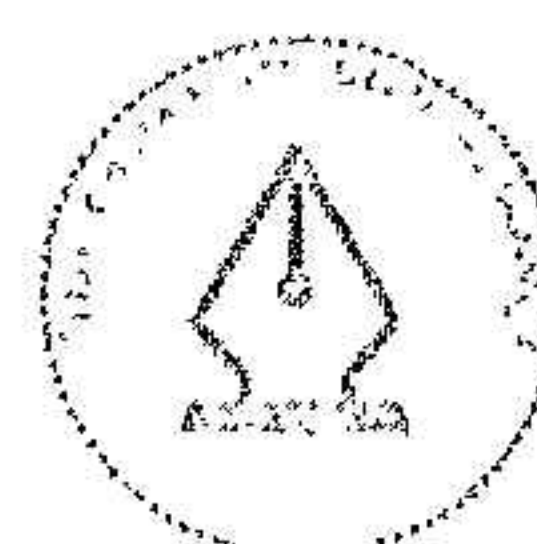
Summa omsättningstillgångar

66 414 68 361

SUMMA TILLGÅNGAR

72 345 76 107

2026041405603



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

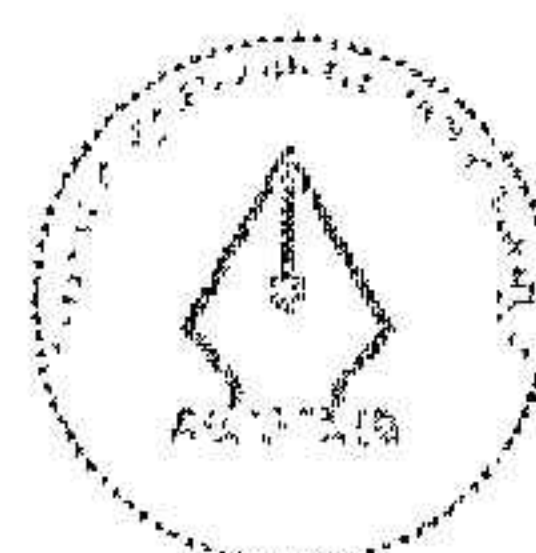
Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		540	540
Reservfond		1 280	1 280
		1 820	1 820
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 217	16 933
Årets resultat		968	284
		18 185	17 217
Summa eget kapital		20 005	19 037
Obeskattade reserver	19	4 200	4 200
Avsättningar	20		
Avsättningar för garantiarbeten		6 169	8 369
Summa avsättningar		6 169	8 369
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 622	7 819
Skulder till koncernföretag		20 975	26 971
Övriga skulder		4 881	2 888
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	1 165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 328	6 823
Summa kortfristiga skulder		41 971	44 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 345	76 107



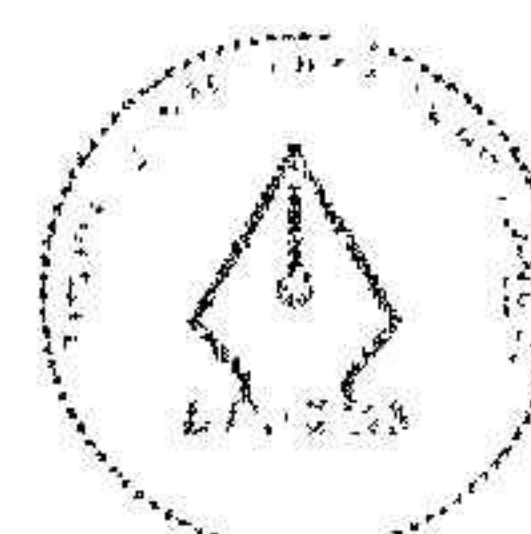
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	540	1 280	16 288	645	18 753
Omföring av föregående års resultat			645	-645	0
Årets resultat				284	284
Summa totalresultat			645	-361	284
Utgående eget kapital 2024-12-31	540	1 280	16 933	284	19 037
Omföring av föregående års resultat			284	-284	0
Årets resultat				968	968
Summa totalresultat			284	684	968
Utgående eget kapital 2025-12-31	540	1 280	17 217	968	20 005



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

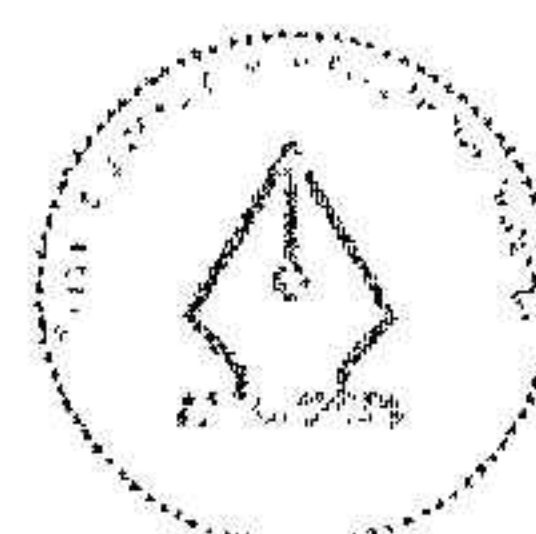
2026041405605

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		20 465	23 508
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-496	3 605
Erhållen ränta		1 492	890
Erlagd ränta		-14	-18
Betald inkomstskatt		0	-3 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 447	24 405
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 911	1 612
Förändring av rörelsefordringar		-1 191	10 014
Förändring av leverantörsskulder		-1 197	404
Förändring av rörelseskulder		4 663	-11 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 633	25 414
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-241	-2 059
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		579	345
Kassaflöde från investeringsverksamheten		338	-1 714
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-26 971	-23 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 971	-23 700
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2026041405606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar och antaganden påverkar redovisade tillgångar och skulder samt intäkter och kostnader samt övrig information som lämnats, bland annat ansvarsförbindelser. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter och de olika antaganden som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Härigenom dragna slutsatser utgör grunden för avgöranden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder i de fall dessa inte kan fastställas genom annan information. Verkliga utfall kan avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar uppstår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

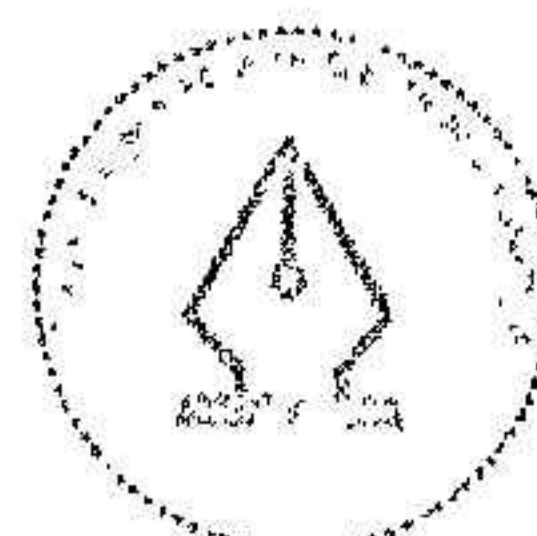
Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Bolaget har till följd av fusion av koncernföretag balanserad goodwill. Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärfstillfället. Goodwill skrivs av i enlighet med bedömd nyttjandeperiod. Vinst eller förlust vid avyttring av en enhet inkluderar kvarvarande redovisat värde på den goodwill som avser den avyttrade enheten. Goodwill fördelas på kassagenererade enheter vid prövning av eventuellt nedskrivningsbehov. Fördelningen görs på de kassagenererade enheter eller grupper av kassagenererade enheter som förväntas bli gynnade av transaktionen som gett upphov till goodwillposten.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	3-5 år
Licenser	3 år
Goodwill	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	3-5 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

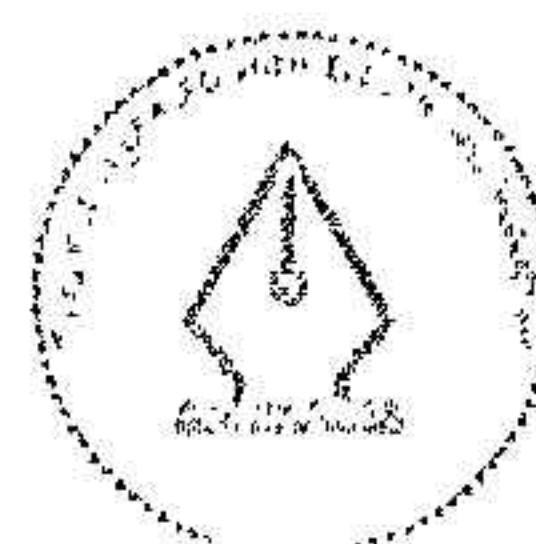
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare i not 4.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillgället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period den anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

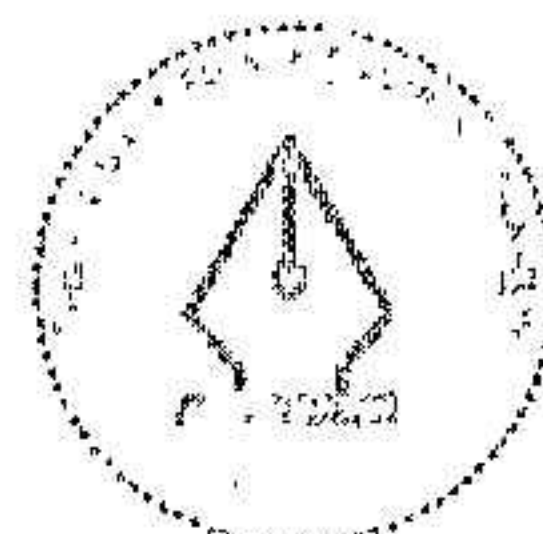
Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag Green Landscaping Grop AB (publ), organisationsnummer 556771-3465 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Större delen av företagets likvida medel avser cash-pool och är klassificerat som fodran på koncernbolag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776982E739B457F8320D54BF33444FC

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Grönyteskötsel och finplanering	155 380	164 568
Övrigt	948	560
	156 328	165 128
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	156 328	165 128
	156 328	165 128

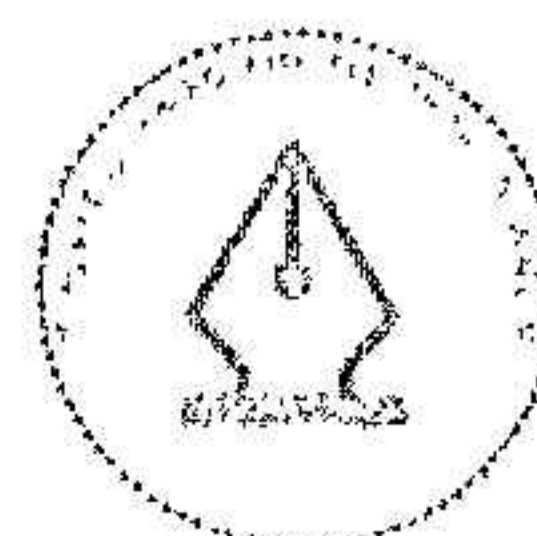
Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationell leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt följande

	2025	2024
Inom ett år	4 719	3 869
Senare än ett år men inom fem år	7 174	7 087
Senare än fem år	0	0
	11 893	10 956

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisade som operationella leasingavtal: Nya leasingavtal som tecknats under året är i huvudsak likvärdiga ersättningar för utgångna avtal i maskin och vagnparken, där behovet funnits.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

2026041405611

Not 4 Arvode till revisorer

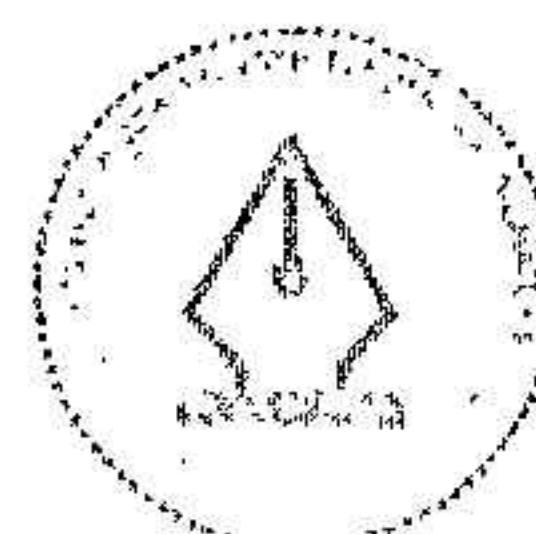
	2025	2024
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	150	150
Övriga tjänster	0	10
	150	160

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	31	30
Män	153	149
	184	179
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 692	1 618
Övriga anställda	50 351	43 434
	52 043	45 052
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	435	374
Pensionskostnader för övriga anställda	2 476	2 190
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 761	15 974
	18 672	18 538
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	70 715	63 590
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,13 %	4,12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,67 %	0,23 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	1 433	0
Övriga ränteintäkter	59	890
	1 492	890

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-14	-18
	-14	-18

Not 9 Bokslutsdispositioner

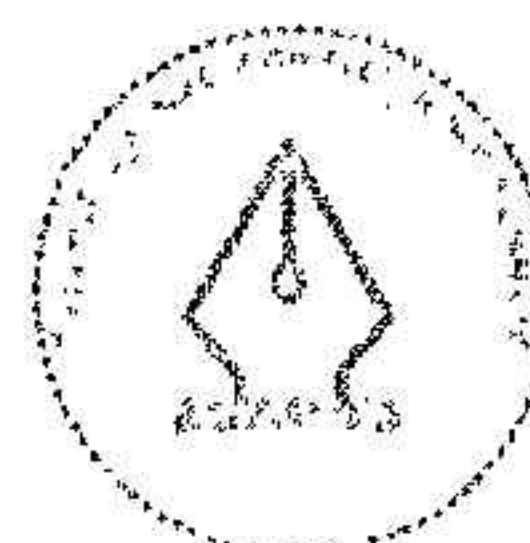
	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-20 975	-26 971
Återföring av periodiseringsfonder	0	2 959
	-20 975	-24 012

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	968	272
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	199	56
Ej avdragsgilla kostnader	88	
Ej skattepliktiga intäkter	-12	
Schablonränta på periodiseringsfonder	17	37
Övrigt	-292	-93
Redovisad skatteskostnad	0	0

Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496	1 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496	1 496
Ingående avskrivningar	-617	-542
Årets avskrivningar	-75	-75
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692	-617
Utgående redovisat värde	804	879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

2026041405613

Not 12 Licenser

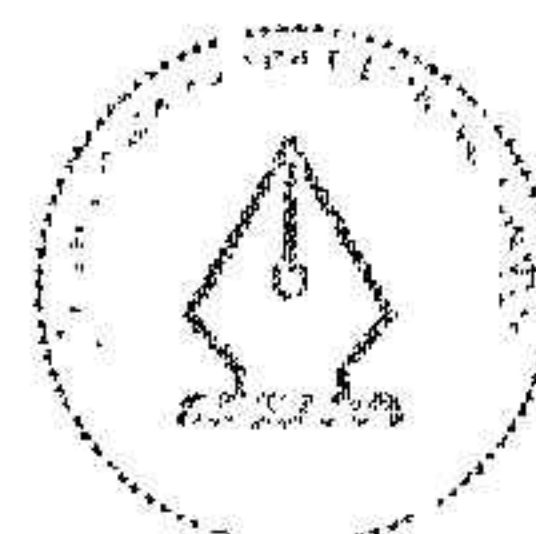
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215	4 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215	4 215
Ingående avskrivningar	-3 423	-3 354
Årets avskrivningar		-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 423	-3 423
Ingående nedskrivningar	-792	-696
Årets nedskrivningar		-96
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-792	-792
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 098	51 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 098	51 098
Ingående avskrivningar	-47 352	-45 808
Årets avskrivningar	-1 110	-1 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 462	-47 352
Utgående redovisat värde	2 636	3 746

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837	837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837	837
Ingående avskrivningar	-837	-837
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837	-837
Utgående redovisat värde	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

2026041405614

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 568	24 507
Inköp	23	505
Försäljningar/utrangeringar	-1 812	-1 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 779	23 568
Ingående avskrivningar	-21 876	-22 847
Försäljningar/utrangeringar	1 812	1 137
Årets avskrivningar	-502	-166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 566	-21 876
Utgående redovisat värde	1 213	1 692

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

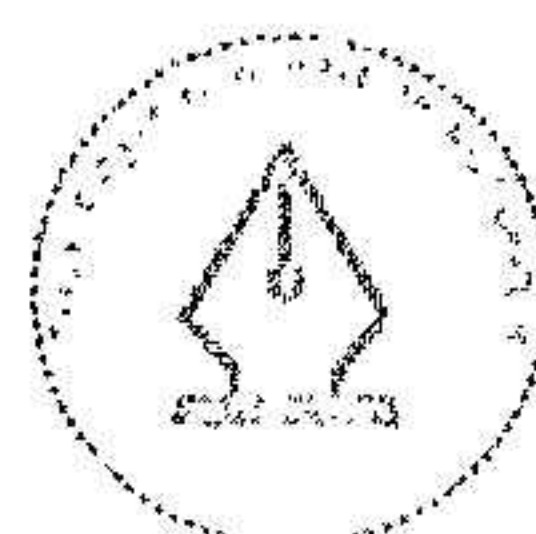
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 205	5 651
Inköp	218	1 554
Försäljningar/utrangeringar	-156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 267	7 205
Ingående avskrivningar	-5 775	-5 498
Försäljningar/utrangeringar	24	0
Årets avskrivningar	-238	-277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 989	-5 775
Utgående redovisat värde	1 278	1 430

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	2 965	0
Förutbetalda hyreskostnader	908	832
Övriga förutbetalda kostnader	461	411
	4 334	1 243

Not 18 Disposition av resultat

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	17 217
årets vinst	968
	18 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 185
	18 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

2026041405615

Not 19 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	4 200	4 200
	4 200	4 200
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17	39

Not 20 Avsättningar avseende framtida garantiarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiarbeten och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	8 369	6 859
Årets avsättningar	0	1 510
Under året återförda belopp	-2 200	0
	6 169	8 369

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

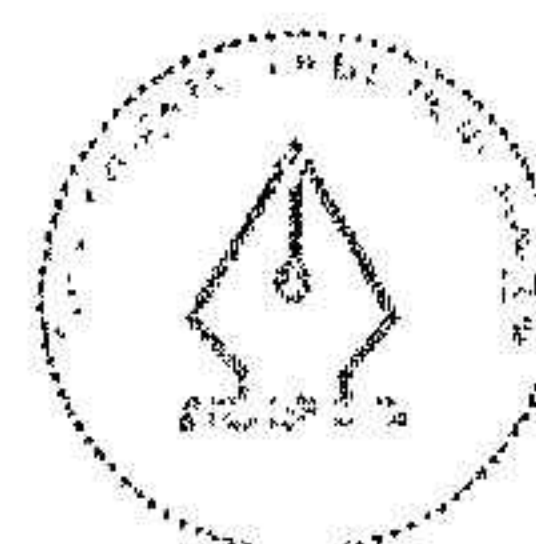
	2025-12-31	2024-12-31
Förfakturerade uppdrag med successiv vinstavräkning	1 165	0
	1 165	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	2 908	733
Upplupna arbetsgivaravgifter	1 071	2 250
Upplupen löneskatt	700	617
Upplupen semesterreserv	3 252	2 944
Upplupna kostnader	397	277
	8 328	6 821

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	1 925	2 095
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-448	0
Förändring av avsättning garantiarbeten	-2 200	1 510
Kundförluster	227	0
	-496	3 605



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776962E739B457F8320D54BF33444FC

Not 24 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Andra ställda säkerheter	108	310
	108	310

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Kubalski
Ordförande

Paul Gamme

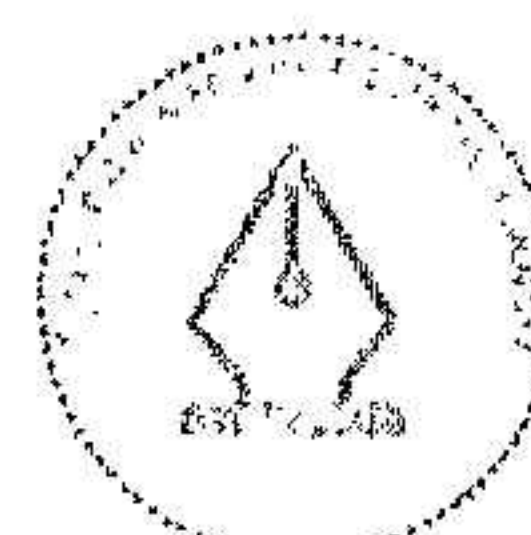
Johan Nordström

Henrik Sahlin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton

Tobias Uhrberg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8776982E739B457F8320D54B1-33444FC

2026041405616

List of Signatures

Page 1/1

2026041405617



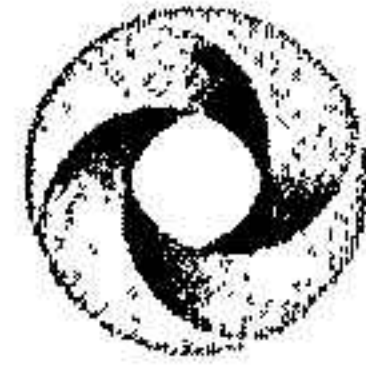
Svensk Markservice Aktiebolag_556420-4823.pdf

Name	Method	Signed at
Jan Tobias Uhrberg	BANKID	2026-03-25 09:26 GMT+01
JOHAN NORDSTRÖM	BANKID	2026-03-23 14:23 GMT+01
PIERRE KUBALSKI	BANKID	2026-03-23 10:16 GMT+01
Henrik Sahlin	BANKID	2026-03-23 09:34 GMT+01
Gamme, Paul	BANKID	2026-03-23 14:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8776962E739B457F8320D54BF33444FC



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Markservice Aktiebolag

Org.nr. 556420 - 4823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Markservice Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Markservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Markservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

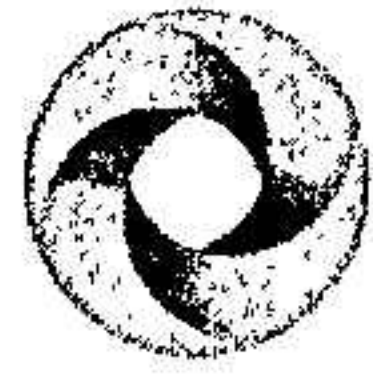
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Markservice Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Markservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Uhrberg
Auktoriserad revisor

2026041405620



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 09:23

SENT BY OWNER:

Leonard Tunell · 25.03.2026 09:15

DOCUMENT ID:

r1gZiFGZsWx

ENVELOPE ID:

HJZIYfZiWe-r1gZiFGZsWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Svensk Markservice Aktiebolag 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

55f33e0aa55f1844993b8574551fa35f2b14a5d14754d3494ac86ef4bf410c07315f9a27c169eb4ad6345e414def261bc82d34d9fdf6cfd0095029aa0853412c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Tobias Uhrberg tobias.uhrberg@se.gt.com	Signed Authenticated	25.03.2026 09:23 25.03.2026 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed