

# Årsredovisning

för

## Högkammen Fastigheter AB

556813-9363

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högkammen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boliden den 7 februari 2024

  
Susanne Nygren

# Årsredovisning

för

## Högkammen Fastigheter AB

556813-9363

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31



Styrelsen för Högkammen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boliden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 142	10 129	9 911	7 215
Resultat efter finansiella poster	3 483	1 400	3 319	2 748
Soliditet (%)	33,0	37,0	40,0	44,0
Balansomslutning	36 214	32 675	30 333	27 862

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 018 127	-32 340	12 035 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 340	32 340	0
Årets resultat			-33 658	-33 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 985 787</b>	<b>-33 658</b>	<b>12 002 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 985 788
årets förlust	-33 658
	<b>11 952 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 952 130
	<b>11 952 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 142 368	10 128 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 142 368</b>	<b>10 128 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 284 244	-7 219 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 374 916	-1 508 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 659 160</b>	<b>-8 727 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 483 208</b>	<b>1 400 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100</b>	<b>103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 483 108</b>	<b>1 400 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 524 254	-1 444 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 524 254</b>	<b>-1 444 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 146</b>	<b>-43 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	7 488	11 222
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 658</b>	<b>-32 340</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 420 209

21 286 262

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 016 263

2 269 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 436 472**

**23 555 788**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 436 472**

**23 555 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

282 102

359 960

**Summa kortfristiga fordringar**

**282 102**

**359 960**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 495 422

8 758 924

**Summa kassa och bank**

**10 495 422**

**8 758 924**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 777 524**

**9 118 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 213 996**

**32 674 672**

20240222610605



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 985 788

12 018 128

Årets resultat

-33 658

-32 340

**Summa fritt eget kapital**

**11 952 130**

**11 985 788**

**Summa eget kapital**

**12 002 130**

**12 035 788**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

439 520

447 008

**Summa avsättningar**

**439 520**

**447 008**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 719

24 786

Skulder till koncernföretag

22 212 510

18 911 549

Skatteskulder

175 197

345 749

Övriga skulder

2 621

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 191 299

909 792

**Summa kortfristiga skulder**

**23 772 346**

**20 191 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 213 996**

**32 674 672**

20240222610606

2024022610607

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-09-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 018 129</b>	<b>12 068 129</b>
Årets resultat		-32 340	-32 340
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>11 985 789</b>	<b>12 035 789</b>
Årets resultat		-33 658	-33 658
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>11 952 131</b>	<b>12 002 131</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (komponentindelade)	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	14-20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 488	11 222
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>7 488</b>	<b>11 222</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-43 562		-43 562
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 974	20,60	8 974
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-1 375
Temporära skillnader	-20,60	-8 974	-17,44	-7 599
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2024022610610

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 872 415	30 872 415
Inköp	1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 172 415</b>	<b>30 872 415</b>
Ingående avskrivningar	-9 586 153	-8 463 390
Årets avskrivningar	-1 166 053	-1 122 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 752 206</b>	<b>-9 586 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 420 209</b>	<b>21 286 262</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 081 187	6 995 542
Inköp	1 955 600	85 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 036 787</b>	<b>7 081 187</b>
Ingående avskrivningar	-4 811 661	-4 425 757
Årets avskrivningar	-208 863	-385 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 020 524</b>	<b>-4 811 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 016 263</b>	<b>2 269 526</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	0	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 7 Koncerntillhörighet**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Högkammen AB med organisationsnummer 556699-9974 med säte i Boliden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bright Norr AB

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557510022040

## Dokument

Högkammen Fastigheter AB 220901-230831  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2024-02-05 13:51:43 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2024-02-07 11:31:59 CET (+0100)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Susanne Nygren (SN)  
*susanne.nygren@hogkammen.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUSANNE NYGREN"*  
*Signerade 2024-02-07 10:24:30 CET (+0100)*

Joel Brännström (JB)  
Bright Norr AB  
*joel.brannstrom@brightab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOEL BRÄNNSTRÖM"*  
*Signerade 2024-02-07 11:31:59 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024022610613

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högkammen Fastigheter AB  
Org.nr 556813-9363

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högkammen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

Högkammen Fastigheter AB, Org.nr 556813-9363



några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2024022610615

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-

Bright Norr AB

---

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557510174783

## Dokument

Revisionsberättelse Högkammen Fastigheter  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2024-02-07 11:28:12 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2024-02-07 11:31:25 CET (+0100)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Joel Brännström (JB)  
Bright Norr AB  
*joel.brannstrom@brightab.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"JOEL BRÄNNSTRÖM"*  
*Signerade 2024-02-07 11:31:25 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

