

# Årsredovisning

för

## T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB

556681-7986

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-20



Martin Persson

Styrelsen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt att äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 200   | 1 110   | 840     | 840     |
| Resultat efter finansiella poster | 2 269   | 1 700   | 1 713   | 1 801   |
| Soliditet (%)                     | 97,0    | 91,9    | 86,2    | 80,5    |

Nettoomsättningen har ökat med 32,1% i jämförelse mellan räkenskapsåren 2021/2022 och 2020/2021. Detta beror på under året färdigställt däckhotell som har genererat ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 102 000           | 5 655 093              | 1 498 039         | 7 255 132        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -1 000 000             |                   | -1 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 498 039              | -1 498 039        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 2 030 936         | 2 030 936        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>102 000</b>    | <b>6 153 132</b>       | <b>2 030 936</b>  | <b>8 286 068</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 6 153 132        |
| årets vinst             | 2 030 936        |
|                         | <b>8 184 068</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 7 184 068        |
|                         | <b>8 184 068</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 110 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 110 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 667

-66 644

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-369 266

-326 186

**Summa rörelsekostnader**

**-427 933**

**-392 830**

**Rörelseresultat**

**772 067**

**717 170**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 878

-17 647

**Summa finansiella poster**

**1 497 346**

**982 353**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 269 413**

**1 699 523**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-94 100

-69 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-94 100**

**-69 000**

**Resultat före skatt**

**2 175 313**

**1 630 523**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-144 377

-132 484

**Årets resultat**

**2 030 936**

**1 498 039**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 4 833 026        | 5 202 292        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 0                | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>4 833 026</b> | <b>5 202 292</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 2 800 000        | 2 800 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 800 000</b> | <b>2 800 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>7 633 026</b> | <b>8 002 292</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |               |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 1 370 735        | 17 416        |
| Övriga fordringar                    |  | 200 000          | 10 944        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 570 735</b> | <b>28 360</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 149 893          | 639 982        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>149 893</b>   | <b>639 982</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 720 628</b> | <b>668 342</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 353 654

8 670 634

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 153 132

5 655 093

Årets resultat

2 030 936

1 498 039

**Summa fritt eget kapital**

**8 184 068**

**7 153 132**

**Summa eget kapital**

**8 286 068**

**7 255 132**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

993 100

899 000

**Summa obeskattade reserver**

**993 100**

**899 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 730

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**100 730**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Skatteskulder

11 332

0

Övriga skulder

48 154

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 772

**Summa kortfristiga skulder**

**74 486**

**415 772**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 353 654**

**8 670 634**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Industribyggnader   | 25 år |
| Markanläggningar    | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 268 857         | 6 037 864         |
| Inköp   | 0                 | 235 000           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 2 995 993         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 268 857</b>  | <b>9 268 857</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 066 565        | -3 740 379        |
| Årets avskrivningar                             | -369 266          | -326 186          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 435 831</b> | <b>-4 066 565</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 833 026</b>  | <b>5 202 292</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 000         | 15 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -15 000        | -15 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 000</b> | <b>-15 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 800 000        | 2 800 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 800 000</b> | <b>2 800 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 800 000</b> | <b>2 800 000</b> |

JE

2023102501604

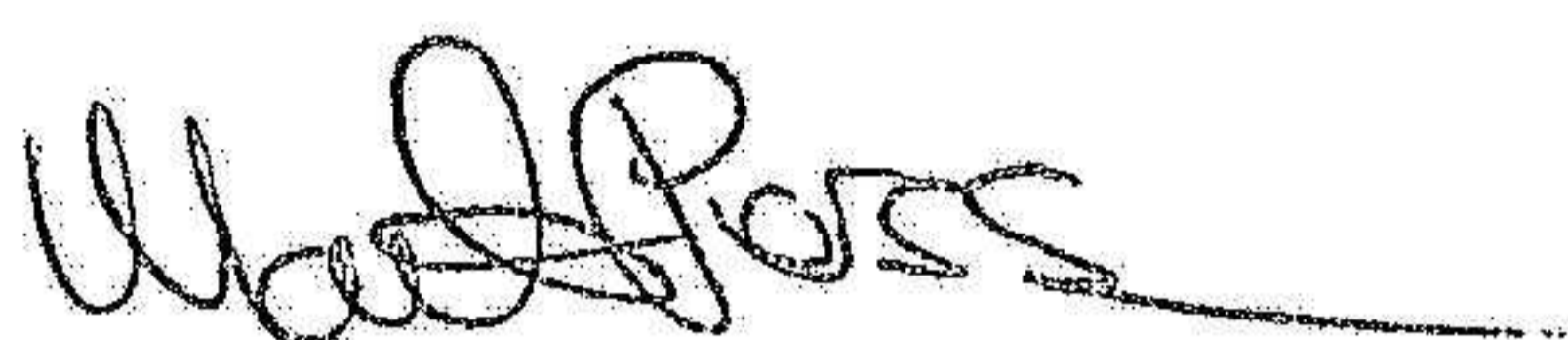
**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 0          | 2 235 711  |
| Inköp                                    |            | 760 282    |
| Omklassificeringar                       |            | -2 995 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                                | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning           | 5 600 000        | 5 600 000        |
| Pantsatta aktier i dotterbolag | 2 800 000        | 2 800 000        |
|                                | <b>8 400 000</b> | <b>8 400 000</b> |

Falkenberg 2023-10-13

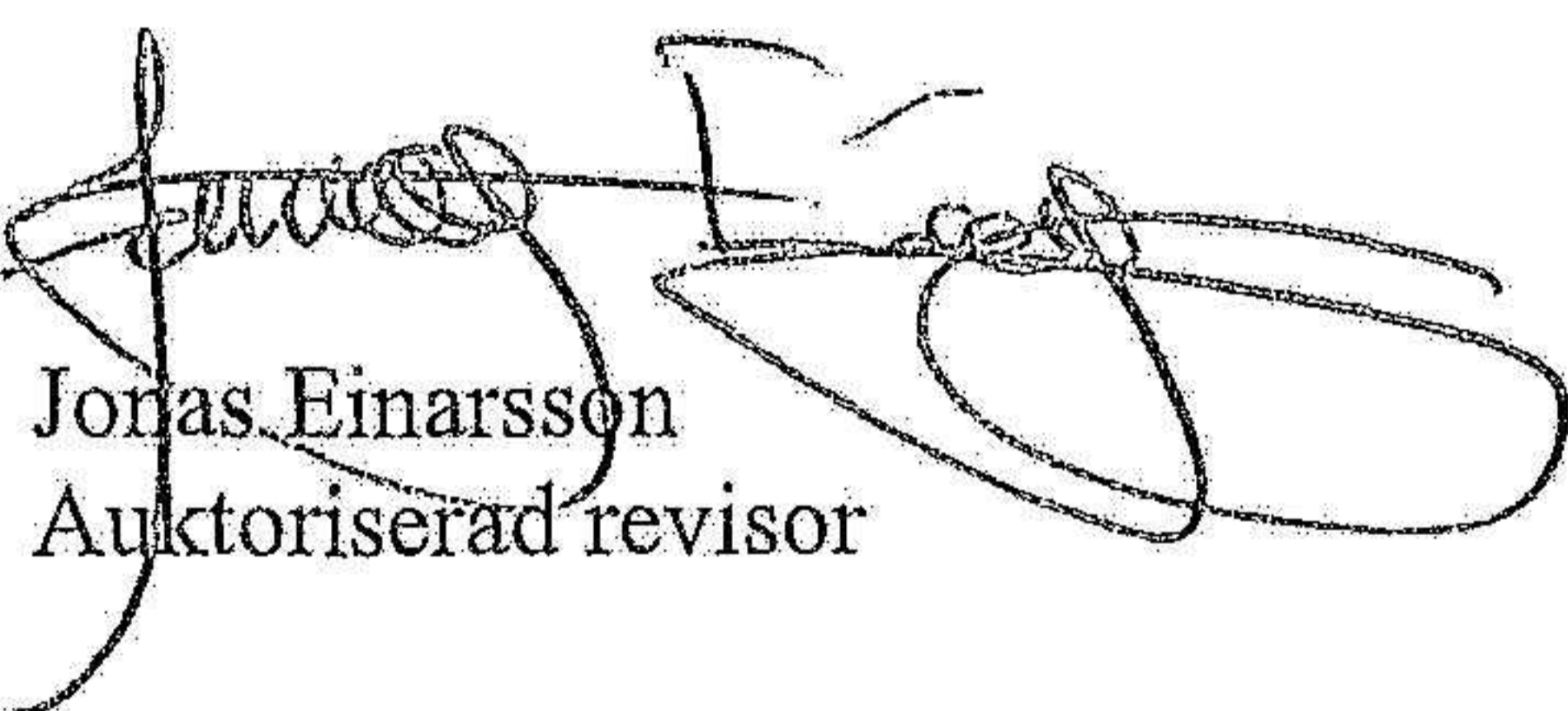


Martin Persson  
Ordförande

Krister Persson



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20



Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB  
Org.nr 556681-7986

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

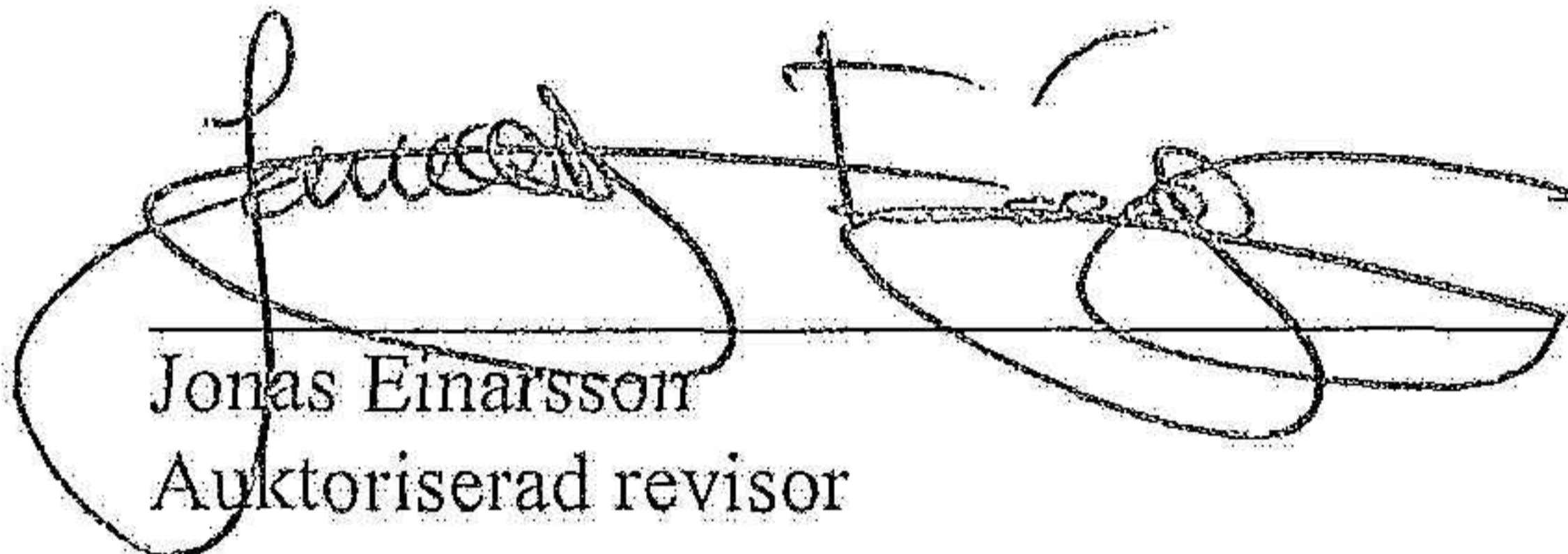
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 20 oktober 2023

  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor