

ÅRSREDOVISNING

för

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2023-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Kringlan 4, Kringlan 5 samt Jäderbo 3 i Storvik som hyrs ut.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 884 015	1 851 033	1 820 222	1 786 833
Resultat efter finansiella poster	461 679	468 475	312 164	596 545
Soliditet (%)	15,14	13,82	12,5	10,87
Balansomslutning	13 959 514	14 109 305	14 229 688	15 049 572

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 528 585	370 656	1 899 241
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		370 656	-370 656	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			363 807	363 807
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>1 699 241</u>	<u>363 807</u>	<u>2 063 048</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 699 241
Årets resultat	363 807
	<u>2 063 048</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 863 048
	<u>2 063 048</u>

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 392,15 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 884 015	1 851 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 884 015</u>	<u>1 851 033</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-571 223	-690 278
Övriga externa kostnader		-156 131	-178 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 270</u>	<u>-233 270</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-960 624</u>	<u>-1 101 705</u>
Rörelseresultat		923 391	749 328
Finansiella poster			
Ränteintäkter		130	0
Räntekostnader		<u>-461 842</u>	<u>-280 853</u>
Summa finansiella poster		<u>-461 712</u>	<u>-280 853</u>
Resultat efter finansiella poster		461 679	468 475
Resultat före skatt		461 679	468 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 872	-97 819
Årets resultat		<u>363 807</u>	<u>370 656</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 822 320</u>	<u>12 055 590</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 822 320	12 055 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 014	1 477 014
Summa anläggningstillgångar		13 299 334	13 532 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 945	82 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 466</u>	<u>10 295</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 411	92 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>583 769</u>	<u>483 933</u>
Summa kassa och bank		583 769	483 933
Summa omsättningstillgångar		660 180	576 701
SUMMA TILLGÅNGAR		13 959 514	14 109 305

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 699 241	1 528 585
Årets resultat		363 807	370 656
Summa fritt eget kapital		<u>2 063 048</u>	<u>1 899 241</u>
Summa eget kapital		2 114 048	1 950 241
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 325 000	11 625 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 325 000</u>	<u>11 625 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		8 293	8 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 173	225 824
Summa kortfristiga skulder		<u>520 466</u>	<u>534 064</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 959 514	14 109 305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Utgående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Ingående avskrivningar	-1 397 386	-1 164 116
	Årets avskrivningar	-233 270	-233 270
	Utgående avskrivningar	-1 630 656	-1 397 386
	Redovisat värde	11 822 320	12 055 590

Taxeringsvärden

Mark	1 780 000	1 603 000
Byggnader	8 412 000	8 412 000
	10 192 000	10 015 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 477 014	1 477 014
	Utgående anskaffningsvärden	1 477 014	1 477 014
	Redovisat värde	1 477 014	1 477 014

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 125 000	10 425 000

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 132 000	14 132 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ERBO Fastigheter Holding AB, Org. nr 559137-1223, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ERBO Fastigheter AB
Org.nr. 559067-0013

Gävle

Thomas Karlsson
Thomas Karlsson

Claes Andersson
Claes Andersson

2023-11-10

2023-11-09