

# Årsredovisning

för

## Hotell Villa Sparta AB

556635-8296

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Hardegård, Styrelseledamot

2024-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Villa Sparta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i egen anläggning i centrala Älsbyn.

Företaget har sitt säte i Älsbyn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övertagit restaurangverksamheten av extern hyresgäst och driver restaurangen i egen regi.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storforsen Hotell Aktiebolag, org nr. 556497-1082 med säte i Älsbyn.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2021/22<br>(18 mån) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|--------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 13 407 | 12 534              | 930     | 960     | 650     |
| Resultat efter finansiella poster | -66    | -750                | -452    | -336    | -532    |
| Balansomslutning                  | 11 661 | 12 344              | 7 267   | 8 123   | 8 952   |
| Soliditet (%)                     | 2,9    | 0,5                 | 9,5     | 13,7    | 15,8    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 634 989                | -695 781          | 59 208         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -695 781               | 695 781           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 282 681           | 282 681        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>-60 792</b>         | <b>282 681</b>    | <b>341 889</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust       | -60 792        |
| årets vinst            | 282 681        |
|                        | <b>221 889</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 221 889        |
|                        | <b>221 889</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2021-07-01<br>-2022-12-31<br>(18 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                                       |
| Nettoomsättning   |     | 13 407 039                | 12 533 953                            |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 40                        | 83 276                                |
|   |     | <b>13 407 079</b>         | <b>12 617 229</b>                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                                       |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -3 064 645                | -3 263 463                            |
| Övriga externa kostnader  |     | -5 058 405                | -8 369 124                            |
| Personalkostnader   | 2   | -3 918 679                | -353 570                              |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 006 981                | -963 776                              |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -60 624                               |
|   |     | <b>-13 048 710</b>        | <b>-13 010 557</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>358 369</b>            | <b>-393 328</b>                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 1 990                     | -23 904                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -426 545                  | -332 949                              |
|   |     | <b>-424 555</b>           | <b>-356 853</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-66 186</b>            | <b>-750 181</b>                       |
| Bokslutsdispositioner   |     | 300 000                   | 0                                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>233 814</b>            | <b>-750 181</b>                       |
| Skatt på årets resultat   |     | 48 867                    | 54 400                                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>282 681</b>            | <b>-695 781</b>                       |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 7 694 683         | 7 927 623         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 2 544 179         | 2 046 818         |
|  |            | <b>10 238 862</b> | <b>9 974 441</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                     |            | 346 485           | 297 618           |
| Andra långfristiga fordringar                | 5          | 28 092            | 28 092            |
|  |            | <b>374 577</b>    | <b>325 710</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>10 613 439</b> | <b>10 300 151</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 192 351           | 57 824            |
|  |            | <b>192 351</b>    | <b>57 824</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 368 215           | 218 701           |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 3 770             | 55 945            |
| Övriga fordringar                            |            | 83 375            | 483 548           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 305 447           | 128 550           |
|  |            | <b>760 807</b>    | <b>886 744</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 94 017            | 1 099 741         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 047 175</b>  | <b>2 044 309</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>11 660 614</b> | <b>12 344 460</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
|  |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -60 792           | 634 989           |
| Årets resultat                               |            | 282 681           | -695 781          |
|  |            | <b>221 889</b>    | <b>-60 792</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>341 889</b>    | <b>59 208</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 6, 7       |                   |                   |
|  | 8          | 591 083           | 0                 |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 8 298 125         | 8 765 625         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 889 208</b>  | <b>8 765 625</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7          | 467 500           | 467 500           |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 8 670             |
| Leverantörsskulder                           |            | 602 397           | 1 908 295         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 146 998           | 255 409           |
| Övriga skulder                               |            | 234 076           | 77 485            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 978 546           | 802 268           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 429 517</b>  | <b>3 519 627</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 660 614</b> | <b>12 344 460</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 15-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år   |

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2021-07-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8    | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 520 750        | 10 606 059        |
| Inköp   | 348 756           | 1 914 691         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 869 506</b> | <b>12 520 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 593 127        | -3 896 137        |
| Årets avskrivningar                             | -581 696          | -696 990          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 174 823</b> | <b>-4 593 127</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 694 683</b>  | <b>7 927 623</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 538 433         | 1 484 019         |
| Inköp   | 922 646           | 2 054 414         |
| Anskaffningsvärde tillkommet vid fusion         | 0                 | 165 625           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -165 625          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 461 079</b>  | <b>3 538 433</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 491 615        | -1 263 489        |
| Avskrivningar tillkommet vid fusion             | 0                 | -96 706           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 135 366           |
| Årets avskrivningar                             | -425 285          | -266 786          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 916 900</b> | <b>-1 491 615</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 544 179</b>  | <b>2 046 818</b>  |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 092        | 0             |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 28 092        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 092</b> | <b>28 092</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 092</b> | <b>28 092</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 428 125        | 6 895 625        |
|  | <b>6 428 125</b> | <b>6 895 625</b> |

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 765 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 298 125        | 8 765 625        |
|                                    | <b>8 298 125</b> | <b>8 765 625</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 467 500          | 467 500          |
|                                    | <b>467 500</b>   | <b>467 500</b>   |

#### Not 8 Checkräkningskredit

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 591 083    | 0          |

### Not 9 Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Fastighetsinteckningar | 16 420 000        | 16 420 000        |
|                        | <b>17 920 000</b> | <b>17 920 000</b> |

### Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Älvsbyn 2024-03-21

*Jonas Jalar*  
Jonas Jalar  
Ordförande

*Johan Granberg*  
Johan Granberg

*Jens Hardegård*  
Jens Hardegård  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hotell Villa Sparta AB**

Org.nr 556635-8296

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Villa Sparta AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Villa Sparta ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Villa Sparta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Villa Sparta AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Villa Sparta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-03-21



*Yvonne Hendler*

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

Hotell Villa Sparta AB, Org.nr 556635-8296