

Årsredovisning
för
AJ Gustafsson Fastighets AB
559238-5842

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Gustafsson, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för AJ Gustafsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till fullo av AJ Gustafsson Förvaltning AB, 559236-0969.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	454	456	404	320
Resultat efter finansiella poster	175	190	-9	124
Soliditet (%)	7,5	4,2	2,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	54 950	91 460	171 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 460	-91 460	0
Årets resultat			139 153	139 153
Belopp vid årets utgång	25 000	146 410	139 153	310 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 410
årets vinst	139 153
	285 563
disponeras så att i ny räkning överföres	285 563
	285 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		453 651	455 604
Övriga rörelseintäkter		0	1 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 651	456 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 291	-45 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 703	-102 703
Summa rörelsekostnader		-156 994	-148 445
Rörelseresultat		296 657	308 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 478	3 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-123 885	-121 329
Summa finansiella poster		-121 407	-118 298
Resultat efter finansiella poster		175 250	190 099
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-77 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-77 100
Resultat före skatt		175 250	112 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 097	-21 539
Årets resultat		139 153	91 460

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 891 840	1 968 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 729	99 249
Summa materiella anläggningstillgångar		1 964 569	2 067 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 551 263	1 551 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 551 263	1 551 263
Summa anläggningstillgångar		3 515 832	3 618 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	46 875
Övriga fordringar		4 697	4 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 065	8 045
Summa kortfristiga fordringar		10 762	59 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 711	356 948
Summa kassa och bank		621 711	356 948
Summa omsättningstillgångar		632 473	416 239
SUMMA TILLGÅNGAR		4 148 305	4 034 774

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 410	54 950
Årets resultat		139 153	91 460
Summa fritt eget kapital		285 563	146 410
Summa eget kapital		310 563	171 410
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		2 030 221	1 990 413
Summa långfristiga skulder		2 030 221	1 990 413
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 707 500	1 802 500
Leverantörsskulder		1 524	1 481
Skatteskulder		23 261	4 909
Övriga skulder		16 645	16 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 591	47 500
Summa kortfristiga skulder		1 807 521	1 872 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 148 305	4 034 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 808 39 808	37 516 37 516

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Ingående avskrivningar	-338 036	-261 853
Årets avskrivningar	-76 183	-76 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 219	-338 036
Utgående redovisat värde	1 891 840	1 968 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	132 599	132 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 599	132 599
Ingående avskrivningar	-33 350	-6 830
Årets avskrivningar	-26 520	-26 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 870	-33 350
Utgående redovisat värde	72 729	99 249

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 263	1 551 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 263	1 551 263
Utgående redovisat värde	1 551 263	1 551 263

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 707 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 707 500	1 802 500
	1 707 500	1 802 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Sotenäs

Anna Gustafsson
Anna Gustafsson

2025-11-10