

Årsredovisning

för

Vistelse House AB

559223-1749

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vistelse House AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-23

Serdar Rojberg



Årsredovisning
för
Vistelse House AB
559223-1749

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vistelse House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum och lägenheter för korttidsboende till främst resenärer från Sverige, Norge, Danmark och Finland.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	312	166	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-177	-6	-4
Soliditet (%)	1,5	1,4	100,0	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 610	12 638	52 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 638	-12 638	0
Årets resultat			3 653	3 653
Belopp vid årets utgång	50 000	2 028	3 653	55 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 028
årets vinst	3 653
	5 681
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 681
	5 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 918	165 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 918	165 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 312	-280 495
Personalkostnader	2	-48 214	-30 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 968	-31 716
Summa rörelsekostnader		-331 494	-342 294
Rörelseresultat		-19 576	-176 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 006	-12
Summa finansiella poster		-25 861	3
Resultat efter finansiella poster		-45 437	-176 615
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	190 000
Resultat före skatt		4 563	13 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-910	-747
Årets resultat		3 653	12 638

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 557 878

3 617 859

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 683

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 596 561

3 617 859

Summa anläggningstillgångar

3 596 561

3 617 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 109

35 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 634

0

Summa kortfristiga fordringar

20 743

35 563

Kassa och bank

Kassa och bank

9 899

11 797

Summa kassa och bank

9 899

11 797

Summa omsättningstillgångar

30 642

47 360

SUMMA TILLGÅNGAR

3 627 203

3 665 219

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 028

-10 610

Årets resultat

3 653

12 638

Summa fritt eget kapital

5 681

2 028

Summa eget kapital

55 681

52 028

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 004

200 002

Skulder till koncernföretag

3 348 081

3 351 384

Summa långfristiga skulder

3 448 085

3 551 386

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

49 998

Skatteskulder

11 182

747

Övriga skulder

7 737

2 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 522

8 749

Summa kortfristiga skulder

123 437

61 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 627 203

3 665 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

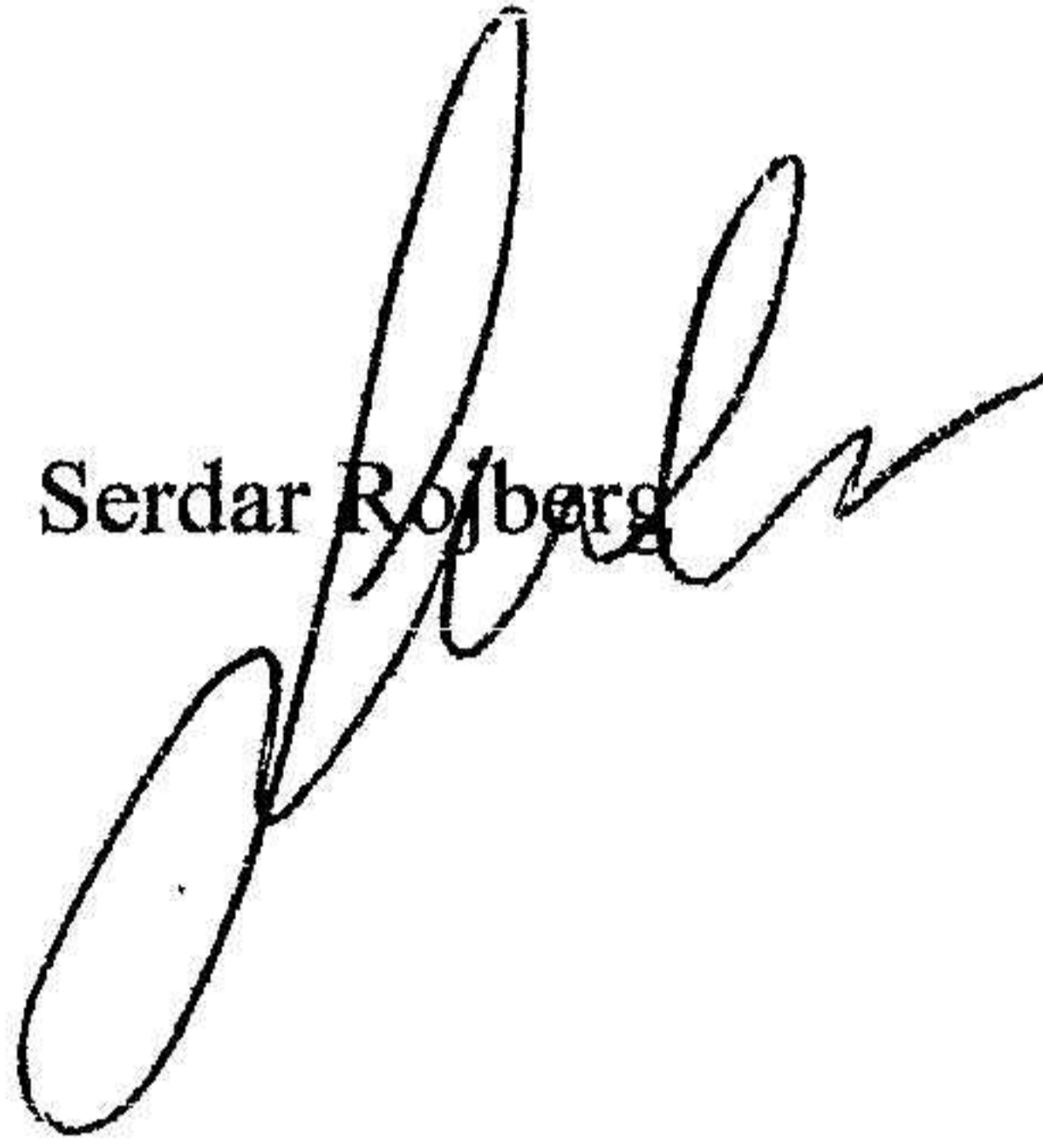
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	0
Inköp	0	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-31 716	
Årets avskrivningar	-59 981	-31 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 697	-31 716
Utgående redovisat värde	3 557 878	3 617 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	42 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 670	0
Årets avskrivningar	-3 987	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 987	0
Utgående redovisat värde	38 683	0

Varberg 2025-06-23

Serdar Rojberg



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

