

# Årsredovisning

för

## Natselmag AB

559006-6824

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Verkställande direktör  
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Natselmag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 871       | 1 765       | 1 754       | 1 844       | 2 373       |
| Resultat efter finansiella poster | -122        | 1           | 124         | 1 479       | -311        |
| Soliditet (%)                     | 6           | 7           | 7           | 7           | 25          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 306 663                      | 535                       | <b>1 357 198</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 535                            | -535                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -121 645                  | <b>-121 645</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 307 198</b>               | <b>-121 645</b>           | <b>1 235 553</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 307 197        |
| årets förlust          | -121 645         |
|                        | <b>1 185 552</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 185 552        |
|                        | <b>1 185 552</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01        | 2022-01-01        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  | 1   | -2023-12-31       | -2022-12-31       |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                   |                   |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 870 617         | 1 764 664         |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 10 211            | 37 728            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 880 828</b>  | <b>1 802 392</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                   |                   |
| Fastighetskostnader                                  |     | -717 309          | -695 956          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -76 604           | -123 728          |
| Personalkostnader                                    |     | -110 210          | -115 976          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -367 201          | -367 201          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 271 324</b> | <b>-1 302 861</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>609 504</b>    | <b>499 531</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 038             | 1 032             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 2   | -732 187          | -500 028          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-731 149</b>   | <b>-498 996</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-121 645</b>   | <b>535</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-121 645</b>   | <b>535</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-121 645</b>   | <b>535</b>        |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 979 360

20 346 561

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 979 360**

**20 346 561**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 979 360**

**20 346 561**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

79 494

24 966

Övriga fordringar

1

500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 170

8 671

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 665**

**34 137**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

285 976

455 649

**Summa kassa och bank**

**285 976**

**455 649**

**Summa omsättningstillgångar**

**373 641**

**489 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 353 001**

**20 836 347**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 307 197         | 1 306 663         |
| Årets resultat                               |            | -121 645          | 535               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 185 552</b>  | <b>1 307 198</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 235 552</b>  | <b>1 357 198</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5       | 15 283 750        | 15 628 750        |
| Övriga skulder                               |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>18 283 750</b> | <b>18 628 750</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 345 000           | 345 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 45 578            | 41 464            |
| Skatteskulder                                |            | 93 109            | 83 055            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 350 012           | 380 880           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>833 699</b>    | <b>850 399</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 353 001</b> | <b>20 836 347</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 17 250 000        | 17 250 000        |
|                    | <b>17 250 000</b> | <b>17 250 000</b> |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                   | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader för övriga skulder | 732 187        | 500 028        |
|                                   | <b>732 187</b> | <b>500 028</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 863 182        | 21 863 182        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 863 182</b> | <b>21 863 182</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 516 621        | -1 149 420        |
| Årets avskrivningar                             | -367 201          | -367 201          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 883 822</b> | <b>-1 516 621</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 979 360</b> | <b>20 346 561</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 903 750        | 14 248 750        |
|  | <b>13 903 750</b> | <b>14 248 750</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 628 750 kronor (15 973 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 283 750        | 15 628 750        |
|                                    | <b>15 283 750</b> | <b>15 628 750</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 345 000           | 345 000           |
|                                    | <b>345 000</b>    | <b>345 000</b>    |

Lysekil 2024-06-26

*Robert Carlén*  
Robert Carlén  
Ordförande

*Arne Lundqvist*  
Arne Lundqvist  
Verkställande direktör