

Årsredovisning

för

Vaxholms Fastighetsförmedling AB

556830-9867

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Porander, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Vaxholms Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under Svensk fastighetsförmedlings varumärke.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Properties by Porander AB, 559104-4424.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 556	3 460	8 077	3 982
Resultat efter finansiella poster	-797	-1 516	1 617	-250
Soliditet (%)	2	17	48	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 576 213	-1 286 234	389 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 286 234	1 286 234	0
Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
Årets resultat			-796 908	-796 908
Belopp vid årets utgång	100 000	799 979	-796 908	103 071

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 010 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 979
årets förlust	-796 908
	3 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 071
	3 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 556 416	3 459 941
Övriga rörelseintäkter		-6 423	97 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 549 993	3 557 425
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-534 640	-477 831
Övriga externa kostnader		-2 098 084	-2 718 377
Personalkostnader	2	-1 874 175	-1 908 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 503	-20 671
Summa rörelsekostnader		-4 528 402	-5 125 604
Rörelseresultat		-978 409	-1 568 179
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 000	62 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		30 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 353	-10 055
Summa finansiella poster		181 501	51 945
Resultat efter finansiella poster		-796 908	-1 516 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 000
Summa bokslutsdispositioner		0	230 000
Resultat före skatt		-796 908	-1 286 234
Årets resultat		-796 908	-1 286 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 268	31 771
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	179 919	189 918
Summa materiella anläggningstillgångar		200 187	221 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	101 000
Summa anläggningstillgångar		250 187	322 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	9 000
Fordringar hos koncernföretag		969 391	995 307
Övriga fordringar		96 942	76 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 871	259 211
Summa kortfristiga fordringar		1 534 204	1 340 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 168 690	0
Redovisningsmedel		1 615 000	581 000
Summa kassa och bank		2 783 690	581 000
Summa omsättningstillgångar		4 317 894	1 921 389
SUMMA TILLGÅNGAR		4 568 081	2 244 078

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		799 979	1 576 213
Årets resultat		-796 908	-1 286 234
Summa fritt eget kapital		3 071	289 979
Summa eget kapital		103 071	389 979
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	371 024
Summa långfristiga skulder		0	371 024
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 000	11 000
Leverantörsskulder		148 988	290 973
Skatteskulder		20 629	131 322
Övriga skulder		4 004 982	877 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 411	172 272
Summa kortfristiga skulder		4 465 010	1 483 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 568 081	2 244 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 736	293 621
Inköp	0	27 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 736	320 736
Ingående avskrivningar	-288 965	-277 914
Årets avskrivningar	-11 503	-11 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 468	-288 965
Utgående redovisat värde	20 268	31 771

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 991	108 791
Inköp	0	91 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 991	199 991
Ingående avskrivningar	-10 073	-453
Årets avskrivningar	-9 999	-9 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 072	-10 073
Utgående redovisat värde	179 919	189 918

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	5 250
Tillkommande fordringar	0	51 000
Avgående fordringar	-1 000	-55 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000
Utgående redovisat värde	0	1 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	371 024

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Vaxholm 2024-06-29

Robert Porander
Robert Porander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaxholms Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556830-9867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaxholms Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaxholms Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaxholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaxholms Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vaxholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Täby 2024-06-29

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Vaxholms Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556830-9867