

Årsredovisning

för

Johannesborgsparken Bo AB

556891-9947

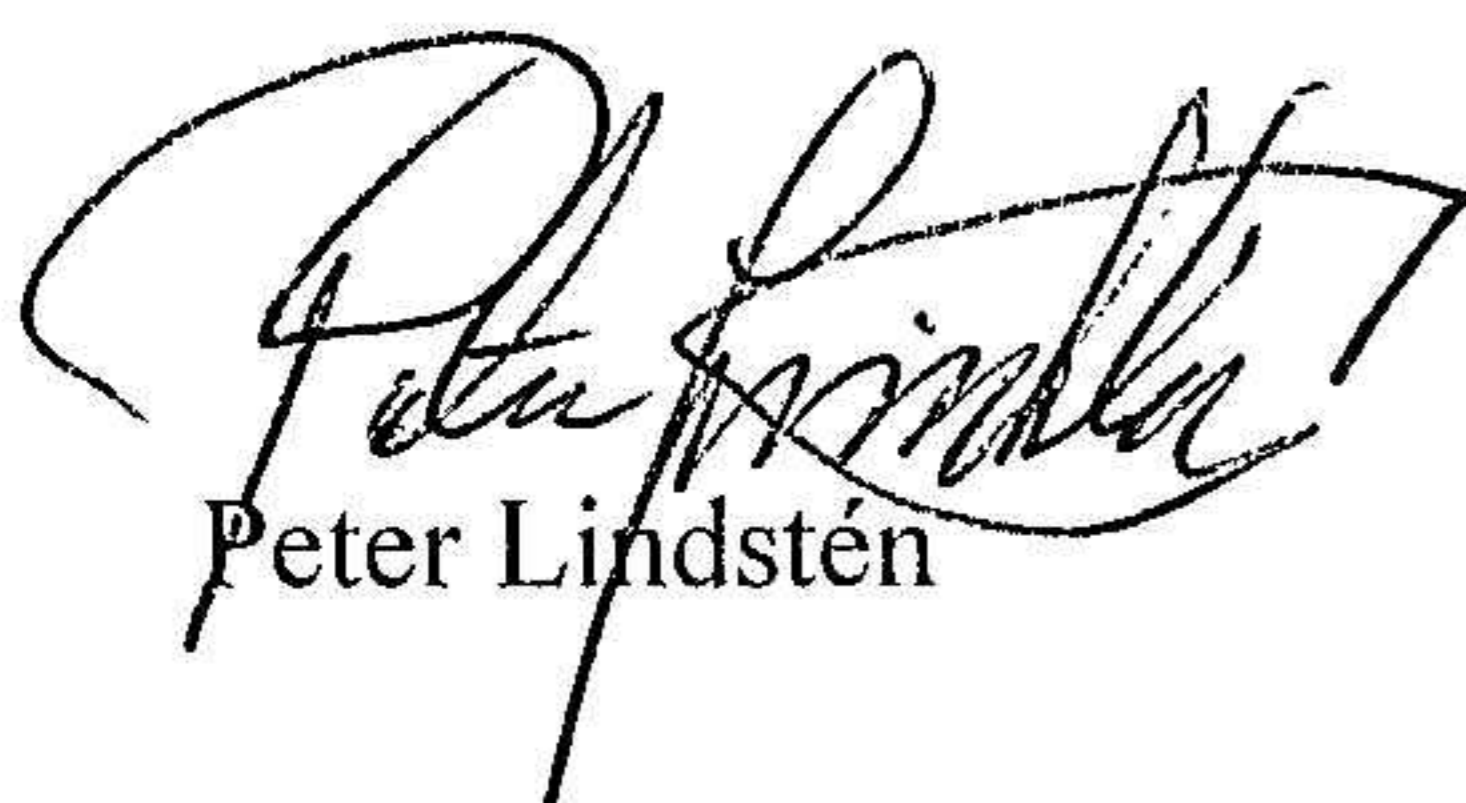
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesborgsparken Bo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-13


Peter Lindstén

Årsredovisning

för

Johannesborgsparken Bo AB

556891-9947

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

J. FB

Styrelsen för Johannesborgsparken Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 648	8 566	8 266	7 328
Resultat efter finansiella poster	-6 345	-3 498	-2 590	-2 613
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 082	-51	75 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51	51	0
Erhållna aktieägartillskott		3 550 000		3 550 000
Årets resultat			-3 553 257	-3 553 257
Belopp vid årets utgång	50 000	3 575 031	-3 553 257	71 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 575 031
årets förlust	-3 553 257
	21 774

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 774
	21 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051613159



Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 647 896	8 565 823
Övriga rörelseintäkter		79 547	402 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 727 443	8 968 356
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 675 514	-2 059 996
Övriga externa kostnader		-1 386 411	-1 431 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 740 860	-6 976 211
Summa rörelsekostnader		-9 802 785	-10 467 957
Rörelseresultat		-1 075 342	-1 499 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 362	6 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 306 677	-2 005 047
Summa finansiella poster		-5 269 315	-1 998 525
Resultat efter finansiella poster		-6 344 657	-3 498 126
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 791 400	3 116 200
Förändring av överavskrivningar		0	381 875
Summa bokslutsdispositioner		2 791 400	3 498 075
Resultat före skatt		-3 553 257	-51
Årets resultat		-3 553 257	-51

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	132 938 741	139 218 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 900	605 247
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	163 508	0
Summa materiella anläggningstillgångar		133 246 149	139 823 502

Summa anläggningstillgångar 133 246 149 139 823 502

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		508 073	639 745
Övriga fordringar		223 978	425 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 189	65 716
Summa kortfristiga fordringar		798 240	1 131 168

Summa omsättningstillgångar 798 240 1 131 168

SUMMA TILLGÅNGAR 134 044 389 140 954 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 575 031	25 082
Årets resultat		-3 553 257	-51
Summa fritt eget kapital		21 774	25 031
Summa eget kapital		71 774	75 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 623	89 083
Skulder till koncernföretag		132 983 548	139 887 465
Skatteskulder		35 628	18 624
Övriga skulder		84 663	76 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 153	807 629
Summa kortfristiga skulder		133 972 615	140 879 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 044 389	140 954 670



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 303 230 -5 303 230	-2 002 067 -2 002 067

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 169 983	167 169 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 169 983	167 169 983
Ingående avskrivningar	-27 951 728	-21 672 214
Årets avskrivningar	-6 279 514	-6 279 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 231 242	-27 951 728
Utgående redovisat värde	132 938 741	139 218 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 321	3 498 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 321	3 498 321
Ingående avskrivningar	-2 893 075	-2 196 377
Årets avskrivningar	-461 346	-696 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 354 421	-2 893 074
Utgående redovisat värde	143 900	605 247

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	163 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 508	0
Utgående redovisat värde	163 508	0

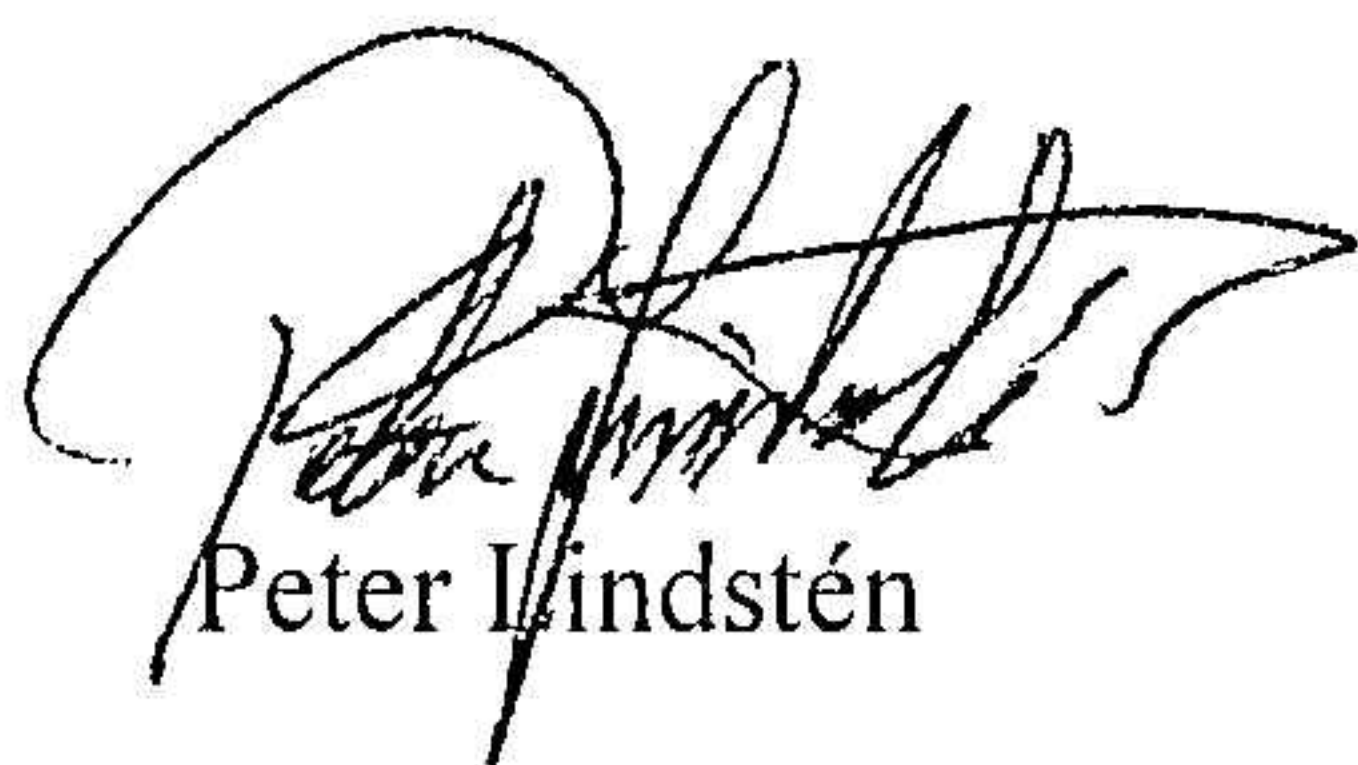
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Linköping 2024-04-29



Peter Lindstén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesborgsparken Bo AB, org.nr 556891-9947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesborgsparken Bo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 april 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor