

**Årsredovisning**  
för  
**Hantverk & Tradition Gbg AB**  
559213-3788

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hantverk & Tradition Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 13 januari 2023



Niclas Lumsden

# Årsredovisning

för

## Hantverk & Tradition Gbg AB

559213-3788

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Hantverk & Tradition Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt att äga och exploatera markområden.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/20</b>
	(18 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 725	-419
Soliditet (%)	12,0	0,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	50 000	419 000	-418 970	<b>50 030</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-418 970	418 970	<b>0</b>
Årets resultat			3 181 532	<b>3 181 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30</b>	<b>3 181 532</b>	<b>3 231 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30
årets vinst	3 181 532
	<b>3 181 562</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 181 562
	<b>3 181 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2019-07-26 -2020-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		14 132 839	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 132 839</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 435 196	-38 764
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 435 196</b>	<b>-38 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 697 643</b>	<b>-38 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 631 306	-380 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 630 510</b>	<b>-380 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 067 133</b>	<b>-418 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 165 390	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 165 390</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 901 743</b>	<b>-418 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-720 211	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 181 532</b>	<b>-418 970</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	0	18 756 917
Mark och pågående nyanläggningar	29 724 998	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>29 724 998</b>	<b>18 756 917</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	419 000	419 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>419 000</b>	<b>419 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>30 143 998</b>	<b>19 175 917</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	759	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>759</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4 540 841	599 693
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 540 841</b>	<b>599 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 541 600</b>	<b>599 693</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 685 598

19 775 610

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30

419 000

Årets resultat

3 181 532

-418 970

**Summa fritt eget kapital**

**3 181 562**

**30**

**Summa eget kapital**

**3 231 562**

**50 030**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 165 390

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 165 390**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

9 421 000

Skulder till koncernföretag

14 400 000

9 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 400 000**

**19 021 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

995 000

0

Leverantörsskulder

265 705

360 847

Skatteskulder

1 022 351

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 605 590

343 733

**Summa kortfristiga skulder**

**3 888 646**

**704 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 685 598**

**19 775 610**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	11 900 000
Andra ställda säkerheter / Bankgaranti	765 000	765 000
	<b>15 765 000</b>	<b>12 665 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda


2021-01-01	2019-07-26
-2022-06-30	-2020-12-31

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

### Not 3 Långfristiga skulder

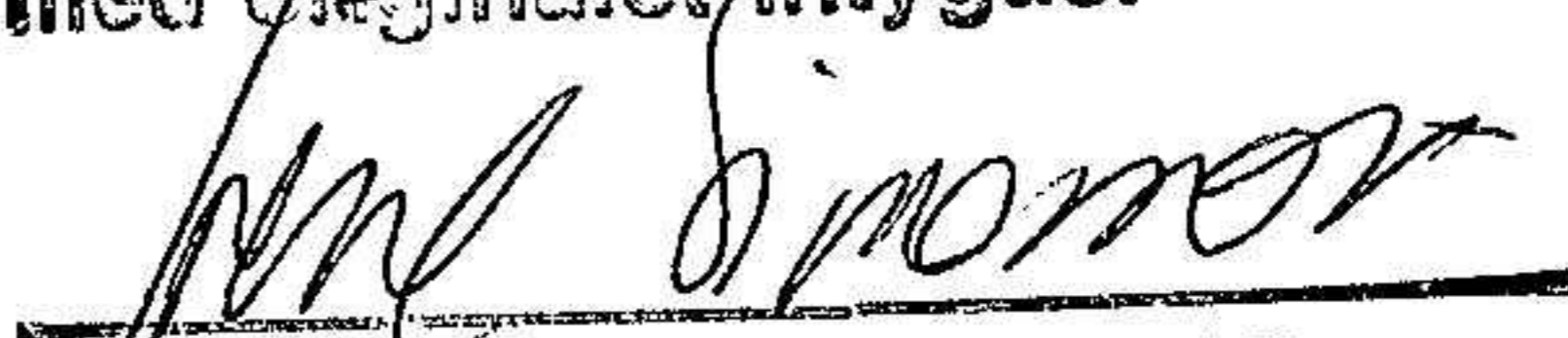
	2022-06-30	2020-12-31
Nilum AB	14 400 000	9 600 000
Danske Bank	0	9 421 000
Ålandsbanken	12 000 000	0
	<b>26 400 000</b>	<b>19 021 000</b>

Göteborg den 13/1 2023

  
Niclas Lumsden  
Ordförande

  
Niclas Wiliö

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Revisorringen Sverige AB  
031-709 85 90