

Fined Fastighetskötsel AB

Org.nr 556854-1923

Räkenskapsår 2024

Faställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 15 mars 2025

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stämman beslutade att föra över årets vinst i ny räkning.

Stockholm den 15-03-2025

Adel Fined



Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

2025091800501

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan 2024 - 31 dec 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fined Fastighetsskötsel AB avger härmed följande årsredovisning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Tilläggsupplysningar (Noter)	7
Eget kapital	8
Underskrift	9
Fasställelseintyg	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Styrelsen för Finéds Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Bolaget har två anställda.

Omsättning, resultat och ställning

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	883	1 114
Resultat efter finansiella poster	140	173
Balansomslutning	472	463
Soliditet *	86%	79%

* *Soliditet* definieras som justerat eget kapital i procent av balansräkning

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	315 653
Årets resultat	41 981
	<hr/>
	Kronor 357 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till reservfonden avsättes	0
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	357 634
	<hr/>
	Kronor 357 634

Yttranden från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Bolaget kan antas kunna komma fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt och den föreslagna värdeöverföringen påverkar inte bolagets förmåga att göra eventuella investeringar i någon väsentlig utsträckning.

Redovisade nyckeltal är betryggande och det finns inte några särskilda förhållanden som ger anledning till oro.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar (noter).

Finéd Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

RESULTATRÄKNING

2025091800503

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	882 931	1 113 866
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>882 931</u>	<u>1 113 866</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-164 252	-184 443
Övriga externa kostnader		-274 729	-331 575
Personalkostnader	2	-299 310	-421 921
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<u>-738 291</u>	<u>-937 939</u>
Rörelseresultat		144 640	175 927
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 499	-2 926
		<u>-4 499</u>	<u>-2 926</u>
Resultat efter finansiella poster		140 141	173 001
Återförd periodiseringsfon		0	0
Avskrivning 20 % av inköpsvärdet		-87 269	-92 181
Skatt på årets resultat	3	-10 891	-16 673
		<u>41 981</u>	<u>64 147</u>
Årets resultat		41 981	64 147

Finéd Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

BALANSRÄKNINGNot2024-12-312023-12-31**TILLGÅNGAR**

2025091800504

Anläggningstillgångar

Maskiner

4

087 269

Summa

087 269**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

142 682

190 096

Lager

61 545

39 499

Övriga fordringar

232 947

118 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

00

Summa

437 174348 095**Skattekonto**

Skattekonto

-11 023633

Summa

-11 023633**Kassa och bank**

Summa

45 36326 83845 36326 838**Summa omsättningstillgångar**471 514462 835**SUMMA TILLGÅNGAR**471 514462 835

Finéd Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/ansamlad förlust		315 653	251 506
Årets resultat		41 981	64 147
Summa		357 634	315 653
Summa eget kapital		407 634	365 653
Avsättning i periodiseringsfond			
Periodiseringsfond 2015		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 502
Övriga skulder		0	-2 487
Skatteskulder		54 769	72 413
Upplupna semesterlöner		0	1 244
Upplupna sociala kostnader		9 111	13 510
Summa kortfristiga skulder		63 880	97 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		471 514	462 835
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2025091800505

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

● **Intäkter**

Försäljning av tjänster i takt med utförande. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

● **Pågående arbeten**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

2025091800506

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1

Nettoomsättning	2024-01-01 -	2023-01-01
Nettoomsättningen fördelas enligt följande:	2024-12-31	2023-12-31
Tjänsteförsäljning	882 931	1 113 866
Summa	882 931	1 113 866

2025091800507

Not 2

Medelantal anställda/Lönekostnader

Medelantalet anställda har, vid bolagets driftsställe i Stockholm under räkenskapsåret uppgått till 2 person (man).

	2024-01-01 -	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt för bolaget	1	1

Löner, tantiem och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	150 000	181 300
	150 000	181 300

Löner och andra kostnader anställd personal

Övriga personalkostnader	13 358	15 856
Löner och andra ersättningar	57 500	102 000
Sociala kostnader och semesterersättning	65 192	122 765
	136 050	240 621

Totala löner och ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	286 050	421 921
--	----------------	----------------

Finéd Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

Not 3**Skatt på årets resultat**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Skatt på rörelseresultat, 20,6 %	10 891	16 643
Summa	10 891	16 643

2025091800508

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer*Ingående anskaffningsvärde*

Årets anskaffningsvärde

Ingående avskrivning

Årets Avskrivning

Utgående ackumulerade avskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	87 269	179 450
Årets anskaffningsvärde	0	0
<i>Ingående avskrivning</i>	0	0
Årets Avskrivning	-87 269	-92 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	87 269

Not 5**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	251 506	64 147	365 653
● Årets resultat	0	0	41 981	41 981
Belopp vid årets utgång	50 000	251 506	106 128	407 634

Not 6**Aktiekapital**

Aktiekapitalet motsvarar 50.000 kronor , 100 kronor/aktie.

Varje aktie motsvarar en röstandel.

2025091800509

Stockholm 2025-03-15



Adel Fined

Ledamot/Orförande