

Årsredovisning

Eurostair Fastigheter AB

Org.nr 556760-6446

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurostair Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 28/6 2024



Tor Pedersen

2024071505079

Årsredovisning

Eurostair Fastigheter AB

Org.nr 556760-6446

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024071505080

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Eurostair Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Säffle Brandmannen 2, där systerbolaget Eurostair Produktion Aktiebolag, org.nr 556545-6265, bedriver sin verksamhet.

Eurostair Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, vilka båda har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 045	2 045	1 140	715	650
Resultat efter finansiella poster	936	1 355	453	196	112
Balansomslutning	10 625	13 113	12 067	8 250	8 447
Soliditet (%)	33	21	13	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 140 051	932 806	2 172 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		932 806	-932 806	0
Årets resultat			606 020	606 020
Belopp vid årets utgång	100 000	2 072 857	606 020	2 778 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 072 858
årets vinst	606 020
	2 678 878
disponeras så att i ny räkning överföres	2 678 878
	2 678 878

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 045 002	2 044 998
Summa rörelseintäkter		2 045 002	2 044 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-111 941	-30 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 750	-399 795
Summa rörelsekostnader		-729 691	-430 415
Rörelseresultat	2	1 315 311	1 614 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	1
Räntekostnader	3	-379 553	-259 198
Summa finansiella poster		-379 551	-259 197
Resultat efter finansiella poster		935 760	1 355 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-167 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-167 000	-250 000
Resultat före skatt		768 760	1 105 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 740	-172 580
Årets resultat		606 020	932 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	4	9 864 019	11 338 087
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	532 416	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 396 435	11 338 087
Summa anläggningstillgångar		10 396 435	11 338 087
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 680 628
Övriga fordringar		14 107	0
Summa kortfristiga fordringar		14 107	1 680 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 384	93 841
Summa kassa och bank		214 384	93 841
Summa omsättningstillgångar		228 491	1 774 469
SUMMA TILLGÅNGAR		10 624 926	13 112 556

2024071505083

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 858	1 140 052
Årets resultat		606 020	932 806
Summa fritt eget kapital		2 678 878	2 072 858
Summa eget kapital		2 778 878	2 172 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		862 000	695 000
Summa obeskattade reserver		862 000	695 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 359 000	5 748 600
Summa långfristiga skulder		5 359 000	5 748 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		389 600	389 600
Leverantörsskulder		70 529	0
Skulder till koncernföretag		699 505	3 608 390
Skatteskulder		448 735	354 200
Övriga skulder		170	127 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 509	15 926
Summa kortfristiga skulder		1 625 048	4 496 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 624 926	13 112 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-41 115	-85 207
Övriga räntekostnader	-338 438	-173 991
	-379 553	-259 198

2024071505086

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 328 475	9 260 003
Inköp	0	2 060 662
Omklassificeringar	-856 318	4 007 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 472 157	15 328 475
Ingående avskrivningar	-3 990 388	-3 590 593
Årets avskrivningar	-617 750	-399 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 608 138	-3 990 388
Utgående redovisat värde	9 864 019	11 338 087

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 200	311 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 200	311 200
Ingående avskrivningar	-311 200	-311 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 200	-311 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nybyggnad	532 416	0
	532 416	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 600	4 190 200
	3 800 600	4 190 200

2024071505087

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 820 000	6 820 000
	6 820 000	6 820 000

Karlstad den 18/6 2024



Tor Pedersen

