

ÅRSREDOVISNING

för

KH III Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559040-9362

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Lanefelt, Styrelseledamot
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla, hyra ut och sälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 000	-2 105 813	-15 625	-6 753 844
Soliditet (%)	0,5	0,72	11,83	12,01
Balansomslutning	6 920 343	6 920 343	9 011 781	9 011 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 105 813	-2 105 813	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 105 813	2 105 813	0
Årets resultat			-15 000	-15 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-15 000	-15 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-15 000
	<u>-15 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-15 000
	<u>-15 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 000	-14 375
Summa rörelsekostnader		<u>-15 000</u>	<u>-14 375</u>
Rörelseresultat		-15 000	-14 375
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 091 438
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-2 091 438</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 000	-2 105 813
Resultat före skatt		-15 000	-2 105 813
Årets resultat		<u>-15 000</u>	<u>-2 105 813</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>6 870 343</u>	<u>6 870 343</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 870 343	6 870 343
Summa anläggningstillgångar		6 870 343	6 870 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 920 343	6 920 343
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	2 105 813
Årets resultat		<u>-15 000</u>	<u>-2 105 813</u>
Summa fritt eget kapital		-15 000	0
Summa eget kapital		35 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 870 343	6 855 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		6 885 343	6 870 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 920 343	6 920 343

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Fagerö Holding AB	67000	6 870 343	6 870 343
	559042-7521 Stockholm	67%		
			<u>6 870 343</u>	<u>6 870 343</u>

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KH III Properties 708 Sarl, säte Luxemburg.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt

William Killick
William Killick

Andrew Pettit
Andrew Pettit

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30