

**Årsredovisning**  
för  
**Wiströms Lantbruk AB**  
556419-1921  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wiströms Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ottenby den 17 april 2023



Peter Wiström

Styrelsen för Wiströms Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med mjölk-, kött- och svinproduktion samt växtodling och vindkraft. Verksamheten bedrivs i Ottenby, Lindby, Gårdstorp, Kastlösa, Gärdslösa och Hagby på Öland. Arrendets omfattning: upplåtelsen avser fastigheterna exklusive mangårdsbyggnaderna.

#### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i Ottenby, Kastlösa och Lindby. I Hagby och Gärdslösa är verksamheten anmälningspliktig. Tillståndet avser djurstallar med utrymme för mer än 400 djurenheter.

Utsläppen består till största delen av koldioxid vid förbränning av diesel till lantbruksmaskiner. Även ett visst läckage av näringsämnen från djurhållningen och växtodlingen. Företaget producerar 3,5 gånger mer grön el genom vindkraft än det förbrukar. Djuren betar endast på naturbetesmarker vilket gynnar den biologiska mångfalden.

Verksamheten förväntas nästa år bedrivas i samma omfattning som tidigare.

Företaget har sitt säte i Degerhamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	53 092	39 766	38 063	33 724
Resultat efter finansiella poster	22 449	11 827	12 329	11 123
Soliditet (%)	85	81	79	78

Omsättningsökningen beror till största delen på högre priser för sålda produkter och el.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 980 700	8 796 003	63 896 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning ordinarie bolagsstämma			-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning			8 796 003	-8 796 003	0
Årets resultat				16 208 367	16 208 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>63 589 203</b>	<b>16 208 367</b>	<b>79 917 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 589 203
årets vinst	16 208 367
	<b>79 797 570</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	79 602 320
	<b>79 797 570</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		53 091 931	39 765 716
Övriga rörelseintäkter		16 064 405	11 044 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 156 336</b>	<b>50 809 737</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-17 199 643	-11 605 827
Övriga externa kostnader		-15 144 997	-13 642 762
Personalkostnader	1	-8 522 712	-8 159 091
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 166 720	-5 892 625
Övriga rörelsekostnader		-112 546	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 146 618</b>	<b>-39 300 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 009 718</b>	<b>11 509 432</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		164 218	156 521
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-37 330	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 985	279 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 379	-119 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>439 494</b>	<b>317 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 449 212</b>	<b>11 826 694</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-2 182 198	-493 574
Övriga bokslutsdispositioner		-377 973	-290 004
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 560 171</b>	<b>-783 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 889 041</b>	<b>11 043 116</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-3 680 674	-2 247 113
<b>Årets resultat</b>		<b>16 208 367</b>	<b>8 796 003</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

13 033

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**13 033**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad på annans fastighet

3

7 389 559

7 888 602

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

37 999 238

34 988 122

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 388 797**

**42 876 724**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

34 000

34 000

Ägarintressen i övriga företag

6

3 344 673

3 080 404

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

440 003

340 008

Andra långfristiga fordringar

8

11 605 345

10 442 675

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 424 021**

**13 897 087**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 812 818**

**56 786 844**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

5 787 389

6 838 302

Djurlager

15 427 300

12 907 480

**Summa varulager**

**21 214 689**

**19 745 782**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 066 808

1 791 574

Övriga fordringar

1 394 529

2 152 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 421 163

2 714 545

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 882 500**

**6 658 964**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

32 926 238

22 216 214

**Summa kassa och bank**

**32 926 238**

**22 216 214**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 023 427**

**48 620 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**121 836 245**

**105 407 804**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 589 203	54 980 701
Årets resultat		16 208 367	8 796 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 797 570</b>	<b>63 776 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 917 570</b>	<b>63 896 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	3 532 132	3 532 132
Ackumulerade överavskrivningar		23 507 653	21 325 455
Övriga obeskattade reserver		2 314 095	1 936 122
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 353 880</b>	<b>26 793 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 038 756	4 227 851
Skatteskulder		3 408 264	2 199 878
Övriga skulder		2 335 924	1 665 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 781 851	1 624 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 564 795</b>	<b>9 717 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 836 245</b>	<b>105 407 804</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Årets beräknade restvärde som reducerat underlaget för planerliga avskrivningar uppgår till 5 650 000 kr (4 150 000 kr).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	17



**Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 967	-567
Årets avskrivningar	-13 033	-3 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-3 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 033</b>

**Not 3 Byggnader på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 912 897	9 912 897
Omklassificeringar	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 912 897</b>	<b>12 912 897</b>
Ingående avskrivningar	-5 024 295	-4 579 499
Årets avskrivningar enligt plan	-499 043	-444 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 523 338</b>	<b>-5 024 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 389 559</b>	<b>7 888 602</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 929 189	86 942 493
Inköp	9 034 600	10 192 348
Försäljningar/utrangeringar	-3 871 128	-601 000
Omklassificeringar	0	395 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 092 661</b>	<b>96 929 189</b>
Ingående avskrivningar	-60 983 321	-56 037 471
Försäljningar/utrangeringar	3 502 291	498 579
Årets avskrivningar enligt plan	-5 654 647	-5 444 429
Avskrivet mot investeringsstöd	-957 746	-957 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 093 423</b>	<b>-61 941 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 999 238</b>	<b>34 988 122</b>



**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 080 404	2 863 262
Inköp	264 269	217 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 344 673	3 080 404
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 344 673</b>	<b>3 080 404</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 008	0
Inköp	99 995	340 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 003	340 008
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 003</b>	<b>340 008</b>



2023062714778

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 442 675	10 442 675
Tillkommande fordringar	1 162 670	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 605 345</b>	<b>10 442 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 605 345</b>	<b>10 442 675</b>

10 442 675 kr avser ett näringsbetingat lån som lämnats i samband med förvärv av jordbruksfastighet. Resten avser en kapitalförsäkring.

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit (avtalad kredit 4 000 000 kr)	0	0
	0	0

**Not 10 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	1 232 132	1 232 132
Periodiseringsfond 2019	2 300 000	2 300 000
	<b>3 532 132</b>	<b>3 532 132</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 638	3 638

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 000 000
	0	5 000 000

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	14 100 000	14 100 000
	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>

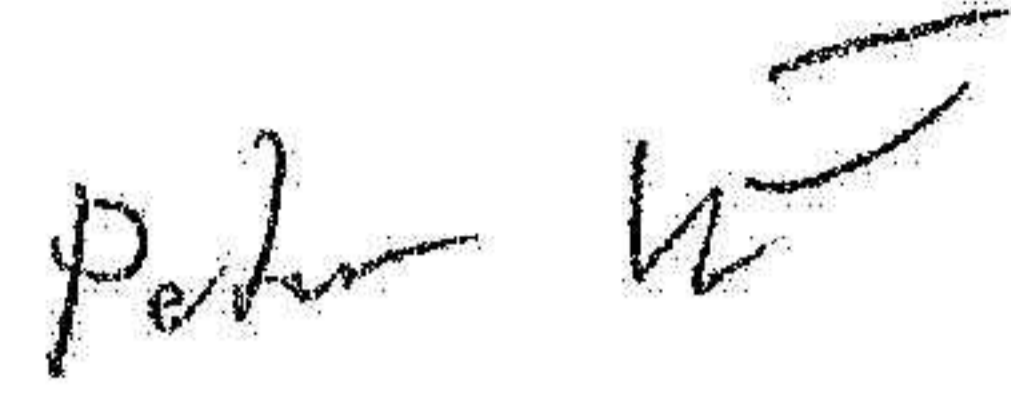


2023062714780

Ottenby den 17 april 2023



Andreas Wiström  
Ordförande



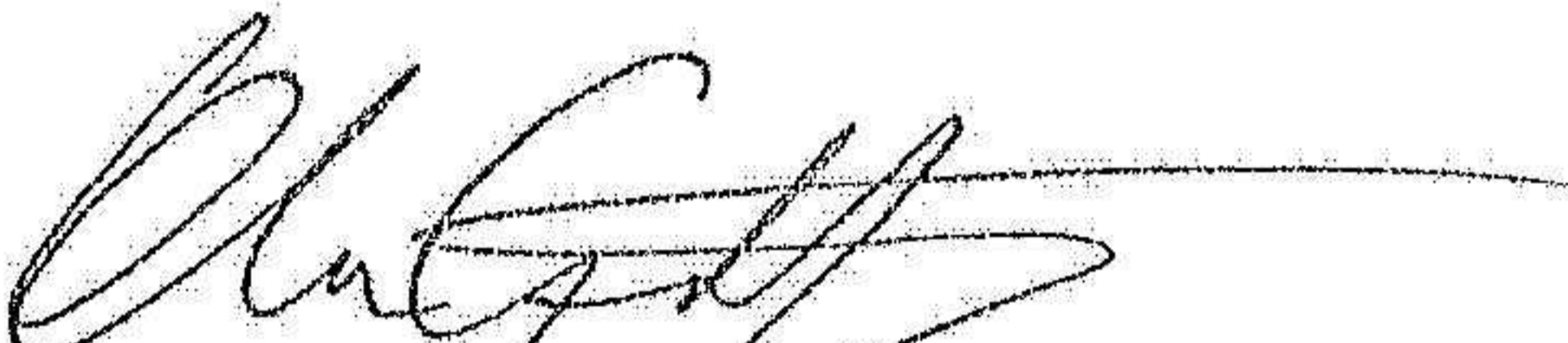
Peter Wiström



Johan Wiström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023



Ola Gustafsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiströms Lantbruk AB, org.nr 556419-1921

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiströms Lantbruk AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiströms Lantbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiströms Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiströms Lantbruk AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiströms Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Kalmar den 17 april 2023

  
Ola Gustafsson  
Godkänd revisor