

# Årsredovisning

för

## Lexab AB

556615-9256

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Erixon, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Lexab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	314	314	273	337
Resultat efter finansiella poster	-8	-5	-53	30
Soliditet (%)	6	6	6	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-34 913	-5 053	<b>80 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 053	5 053	<b>0</b>
Årets resultat				-8 179	<b>-8 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-39 966</b>	<b>-8 179</b>	<b>71 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-39 966
årets förlust	-8 179
	<b>-48 145</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-48 145
	<b>-48 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

313 500

314 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**313 500**

**314 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 728

-215 134

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 461

-75 461

**Summa rörelsekostnader**

**-262 189**

**-290 595**

**Rörelseresultat**

**51 311**

**23 805**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 494

-28 858

**Summa finansiella poster**

**-59 490**

**-28 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 179**

**-5 053**

**Resultat före skatt**

**-8 179**

**-5 053**

**Årets resultat**

**-8 179**

**-5 053**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 070 871	1 136 332
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 000	19 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 079 871</b>	<b>1 155 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 079 871</b>	<b>1 155 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 800
Övriga fordringar		99	805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99</b>	<b>8 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 252	141 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 252</b>	<b>141 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 351</b>	<b>150 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 183 222</b>	<b>1 305 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-39 966	-34 912
Årets resultat		-8 179	-5 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 145</b>	<b>-39 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 855</b>	<b>80 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		904 000	952 000
Övriga skulder		128 924	178 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 032 924</b>	<b>1 130 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		0	8 413
Skatteskulder		1 243	2 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 200	36 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 443</b>	<b>94 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 183 222</b>	<b>1 305 698</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 240 000	1 240 000
	<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 231	2 043 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 231</b>	<b>2 043 231</b>
Ingående avskrivningar	-906 899	-841 438
Årets avskrivningar	-65 461	-65 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 360</b>	<b>-906 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 070 871</b>	<b>1 136 332</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 263	171 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 263</b>	<b>171 263</b>
Ingående avskrivningar	-152 263	-142 263
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 263</b>	<b>-152 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	<b>19 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	712 000	760 000
	<b>712 000</b>	<b>760 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 952 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	904 000	952 000
	<b>904 000</b>	<b>952 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Borås 2024-05-14

*Åsa Erixon*  
Åsa Erixon  
Verkställande direktör

*Johan Larsson*  
Johan Larsson