

Årsredovisning

för

Smedäng 1 AB

559015-6229

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Simon Bengtsson, Styrelseledamot
2024-07-26

Styrelsen för Smedäng 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S.B.Fastighet AB
org nr. 559014-9661

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	377	285	311	304
Resultat efter finansiella poster	-30	6	16	21
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	56 918	5 046	111 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 046	-5 046	0
Årets resultat			-30 377	-30 377
Belopp vid årets utgång	50 000	61 964	-30 377	81 587

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25000 (25000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 963
årets förlust	-30 377
	31 586

disponeras så att
i ny räkning överföres

31 586
31 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	376 577	284 703
Övriga rörelseintäkter	3 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 297	284 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 501	-118 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 800	-74 245
Summa rörelsekostnader	-186 301	-193 155
Rörelseresultat	193 996	91 548

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 373	-85 112
Summa finansiella poster	-224 373	-85 112
Resultat efter finansiella poster	-30 377	6 436

Resultat före skatt

-30 377 **6 436**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 390
Årets resultat	-30 377	5 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 252 603	5 294 403
Summa materiella anläggningstillgångar		5 252 603	5 294 403
Summa anläggningstillgångar		5 252 603	5 294 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 723	0
Summa kortfristiga fordringar		3 723	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 485	17 795
Summa kassa och bank		108 485	17 795
Summa omsättningstillgångar		112 208	17 795
SUMMA TILLGÅNGAR		5 364 811	5 312 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 963	56 918
Årets resultat		-30 377	5 046
Summa fritt eget kapital		31 586	61 964
Summa eget kapital		81 586	111 964
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 351 432	4 175 300
Skulder till koncernföretag		238 335	238 335
Övriga skulder		538 256	0
Summa långfristiga skulder		5 128 023	4 413 635
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		89 712	110 000
Leverantörsskulder		9 770	56 933
Skatteskulder		14 102	16 591
Övriga skulder		0	556 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 618	46 338
Summa kortfristiga skulder		155 202	786 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 364 811	5 312 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 486 000	4 229 000
	4 486 000	4 229 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 846 125	4 966 125
Inköp	50 000	880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 896 125	5 846 125
Ingående avskrivningar	-551 722	-477 477
Årets avskrivningar	-91 800	-74 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 522	-551 722
Utgående redovisat värde	5 252 603	5 294 403

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 992 584	3 735 300
	3 992 584	3 735 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 441 144 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 351 432	4 275 300
	4 351 432	4 275 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 712	110 000
	89 712	110 000

Halmstad 2024-06-30

Simon Bengtsson
Simon Bengtsson