

Årsredovisning för
Peps Fastighets AB

559327-1991

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

2024-09-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peps Fastighets AB, 559327-1991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har för att följa moderbolaget förlängt räkenskapsåret som därför omsluter 16 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	122	20
Resultat efter finansiella poster	-29	-10
Soliditet %	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 990
Balanseras i ny räkning		-9 990	9 990
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-29 101
Belopp vid årets utgång	25 000	20 010	-29 101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 010
Årets resultat	-29 101
Summa	-9 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 091
Summa	-9 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2024-04-30	2021-07-13 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 999	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 999	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 038	-6 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 382	-23 397
Summa rörelsekostnader		-151 420	-30 016
Rörelseresultat		-29 421	-10 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	26
Summa finansiella poster		320	26
Resultat efter finansiella poster		-29 101	-9 990
Resultat före skatt		-29 101	-9 990
Årets resultat		-29 101	-9 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 336 159	1 878 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 336 159	1 878 591
Summa anläggningstillgångar		2 336 159	1 878 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	30 000	0
Övriga fordringar		6 747	26
Summa kortfristiga fordringar		36 747	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 595	27 643
Summa kassa och bank		243 595	27 643
Summa omsättningstillgångar		280 342	27 669
SUMMA TILLGÅNGAR		2 616 501	1 906 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 010	0
Årets resultat		-29 101	-9 990
Summa fritt eget kapital		-9 091	-9 990
Summa eget kapital		15 909	15 010
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 566 643	1 882 500
Summa långfristiga skulder		2 566 643	1 882 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 670	0
Skatteskulder		5 230	0
Övriga skulder		5 724	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 325	5 000
Summa kortfristiga skulder		33 949	8 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 616 501	1 906 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 901 988	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	566 950	1 901 988
Utgående anskaffningsvärden	2 468 938	1 901 988
Ingående avskrivningar	-23 397	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 382	-23 397
Utgående avskrivningar	-132 779	-23 397
Redovisat värde	2 336 159	1 878 591

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	30 000	
Utgående anskaffningsvärden	30 000	
Redovisat värde	30 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 566 643	1 882 500

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Divad i SKåne AB

559293-2346

Eslöv

Underskrifter

Eslöv

Bengt-Arne Davidsson

2024-08-12

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

Datum