

Årsredovisning
för
Viskeryd Fastigheter AB
559349-6960

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Petersson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Viskeryd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	4 620	4 728	1 621
Resultat efter finansiella poster	510	1 145	1 200
Soliditet (%)	34,8	30,5	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	701 759	681 138	1 407 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		681 138	-681 138	0
Årets resultat			296 381	296 381
Belopp vid årets utgång	25 000	1 382 897	296 381	1 704 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 897
årets vinst	296 381
	1 679 278
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000 679 278
	1 679 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 619 994	4 727 924
Övriga rörelseintäkter		215 088	167 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 835 082	4 895 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 370	-112 455
Personalkostnader	2	-3 770 953	-3 319 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 922	-143 922
Summa rörelsekostnader		-4 180 245	-3 575 869
Rörelseresultat		654 837	1 320 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 722	3 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 822	-178 592
Summa finansiella poster		-145 100	-175 474
Resultat efter finansiella poster		509 737	1 144 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	-285 000
Förändring av överavskrivningar		8 619	-310
Summa bokslutsdispositioner		-128 381	-285 310
Resultat före skatt		381 356	859 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 975	-178 091
Årets resultat		296 381	681 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 932 914	3 047 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 777	92 230
Summa materiella anläggningstillgångar		2 995 691	3 139 613
Summa anläggningstillgångar		2 995 691	3 139 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	445 490
Övriga fordringar		141	18 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 752	84 124
Summa kortfristiga fordringar		88 893	548 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 470 035	2 500 603
Summa kassa och bank		3 470 035	2 500 603
Summa omsättningstillgångar		3 558 928	3 049 058
SUMMA TILLGÅNGAR		6 554 619	6 188 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 382 897	701 759
Årets resultat		296 381	681 138
Summa fritt eget kapital		1 679 278	1 382 897
Summa eget kapital		1 704 278	1 407 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		716 000	579 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 163	22 782
Summa obeskattade reserver		730 163	601 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 747 200	2 876 480
Summa långfristiga skulder		2 747 200	2 876 480
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 990	0
Skulder till koncernföretag		154 510	0
Skatteskulder		272 190	421 867
Övriga skulder		522 964	569 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 324	311 469
Summa kortfristiga skulder		1 372 978	1 302 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 554 619	6 188 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 085	3 280 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 280 085	3 280 085
Ingående avskrivningar	-232 702	-118 233
Årets avskrivningar	-114 469	-114 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 171	-232 702
Utgående redovisat värde	2 932 914	3 047 383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 263	147 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 263	147 263
Ingående avskrivningar	-55 033	-25 580
Årets avskrivningar	-29 453	-29 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 486	-55 033
Utgående redovisat värde	62 777	92 230

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 230 080	2 359 360
	2 230 080	2 359 360

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 232 000	3 232 000
	3 232 000	3 232 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Storck, Ludvig & Co

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Solnevik
Roger Solnevik
Ordförande
2025-06-27

Hans Olsson
Hans Olsson
2025-06-27

Mathias Petersson
Mathias Petersson
2025-06-27