

Årsredovisning för
LSM Fastigheter AB

559351-2022

Räkenskapsåret

2021-12-06 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Axelsson
Styrelseledamot

2023-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LSM Fastigheter AB, 559351-2022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	520 642
Resultat efter finansiella poster	-57 659
Soliditet %	29,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		3 525 000	
Årets resultat			-57 659
Belopp vid årets utgång	50 000	3 525 000	-57 659

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-06 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 525 000
Årets resultat	-57 659
Summa	3 467 341

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-06 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 467 341
Summa	3 467 341

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		520 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 642
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-59 936
Övriga externa kostnader		-222 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 550
Summa rörelsekostnader		-426 900
Rörelseresultat		93 742
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 401
Summa finansiella poster		-151 401
Resultat efter finansiella poster		-57 659
Resultat före skatt		-57 659
Årets resultat		-57 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	11 531 450
Summa materiella anläggningstillgångar		11 531 450
Summa anläggningstillgångar		11 531 450
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		304 968
Summa kassa och bank		304 968
Summa omsättningstillgångar		404 968
SUMMA TILLGÅNGAR		11 936 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		3 525 000
Årets resultat		-57 659
Summa fritt eget kapital		3 467 341
Summa eget kapital		3 517 341
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 142 900
Summa långfristiga skulder		8 142 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000
Leverantörsskulder		10 571
Övriga skulder		29 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 210
Summa kortfristiga skulder		276 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 936 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	11 676 000
Utgående anskaffningsvärden	11 676 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-144 550
Utgående avskrivningar	-144 550
Redovisat värde	11 531 450

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 542 900

Underskrifter

Jönköping

Lennart Axelsson 2023-03-29
Lennart Axelsson Datum
Styrelseledamot

Magnus Axelsson 2023-03-29
Magnus Axelsson Datum
Styrelseledamot

Stefan Axelsson 2023-03-29
Stefan Axelsson Datum
Styrelseledamot