

**Årsredovisning för**  
**ML Fastighetskonsult AB**

559208-8297

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikaela Lejeby  
Styrelseledamot

2023-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighetskonsult AB, 559208-8297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och säljer tjänster inom fastighetsförvaltning åt främst privata fastighetsägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga nämnvärda händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	955 254	1 481 045	1 214 813	631 878
Resultat efter finansiella poster	25 126	532 425	378 250	82 925
Soliditet %	62,1	75	64	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	181 852	341 071
Utdelning		-365 000	
Balanseras i ny räkning		341 071	-341 071
Årets resultat			18 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 923</b>	<b>18 325</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	157 923
Årets resultat	18 325
<b>Summa</b>	<b>176 248</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	57 000
Balanseras i ny räkning	119 248
<b>Summa</b>	<b>176 248</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm  
2023-02-24

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		955 254	1 481 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>955 254</b>	<b>1 481 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 655	-53 368
Personalkostnader	2	-866 342	-895 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-929 997</b>	<b>-948 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 257</b>	<b>532 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 126</b>	<b>532 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 126</b>	<b>432 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 801	-91 354
<b>Årets resultat</b>		<b>18 325</b>	<b>341 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		148 000	148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 344	153 281
Övriga fordringar		208 370	106 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358 714</b>	<b>259 626</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 874	568 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 874</b>	<b>568 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 588</b>	<b>827 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>620 588</b>	<b>975 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 923	181 852
Årets resultat		18 325	341 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 248</b>	<b>522 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 248</b>	<b>572 923</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 731	200 731
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 731</b>	<b>200 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		133 353	116 195
Övriga skulder		60 256	86 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 609</b>	<b>202 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>620 588</b>	<b>975 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Bergkvist, C. Bergkvist Redovisningsbyrå AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Mikaela Lejebj*  
Mikaela Lejebj  
Styrelseledamot

2023-02-24  
Datum