

**Årsredovisning**  
för  
**Kanallyckan i Vänersborg AB**  
559145-1280  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kanallyckan i Vänersborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 24 maj 2024



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Kanallyckan i Vänersborg AB**

559145-1280

Räkenskapsåret

2023

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet  
240524  
Petra Gne

Styrelsen för Kanallyckan i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Bolaget ägs av Brixly Projektutveckling AB till 100%.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-27	-1	0	0
Balansomslutning	4 214	4 168	494	494	345
Soliditet (%)	2,6	1,7	7,8	7,9	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 366	-27 475	<b>70 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 475	27 475	<b>0</b>
Årets resultat			37 209	<b>37 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 891</b>	<b>37 209</b>	<b>108 100</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 891
årets vinst	37 209
	<b>58 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 100
	<b>58 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 641	-10 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 789	-16 811
		<b>-59 430</b>	<b>-27 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 430</b>	<b>-27 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 430</b>	<b>-27 475</b>
Bokslutsdispositioner	2	96 639	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 209</b>	<b>-27 475</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 209</b>	<b>-27 475</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 014 600

3 059 389

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 086 699

1 086 404

**4 101 299**

**4 145 793**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 101 299**

**4 145 793**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

96 639

0

Övriga fordringar

800

800

**97 439**

**800**

*Kassa och bank*

15 648

21 297

**Summa omsättningstillgångar**

**113 087**

**22 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 214 386**

**4 167 890**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 891

48 366

Årets resultat

37 209

-27 475

**58 100**

**20 891**

**Summa eget kapital**

**108 100**

**70 891**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 077 500

4 077 500

Aktuella skatteskulder

18 161

8 874

Övriga skulder

10 625

10 625

**Summa kortfristiga skulder**

**4 106 286**

**4 096 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 214 386**

**4 167 890**

2024060720979



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	96 639	0
	<b>96 639</b>	<b>0</b>

202406072098

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 200	0
Inköp	0	3 076 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 076 200</b>	<b>3 076 200</b>
Ingående avskrivningar	-16 811	0
Årets avskrivningar	-44 789	-16 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 600</b>	<b>-16 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 014 600</b>	<b>3 059 389</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 863 000	1 863 000
Taxeringsvärden mark	696 000	696 000
	<b>2 559 000</b>	<b>2 559 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 177 874	2 222 663
Bokfört värde mark	836 726	836 726
	<b>3 014 600</b>	<b>3 059 389</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 404	443 904
Inköp	295	642 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 086 699</b>	<b>1 086 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 086 699</b>	<b>1 086 404</b>

Göteborg

Anders Hammar  
Ordförande

Henrik Bratt

Markus Brink



# Verifikat

Transaktion 09222115557516971595

## Dokument

559145-1280 Kanallyckan i Vänersborg AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2024-05-07 15:11:25 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)*

*Färdigställt 2024-05-17 13:42:00 CEST (+0200)*

## Signerare

**Petra Guse (PG)**

Brixly AB

Org. nr 556351-9163

*petra.guse@brixly.se*

*Signerade 2024-05-07 15:11:25 CEST (+0200)*

**Anders Hammar (AH)**

*anders@hammaroidic.se*

*Signerade 2024-05-17 13:42:00 CEST (+0200)*

**Markus Brink (MB)**

*markus.brink@brixly.se*

*Signerade 2024-05-08 08:45:12 CEST (+0200)*

**Henrik Bratt (HB)**

*henrik.bratt@brixly.se*

*Signerade 2024-05-07 16:21:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

