

# ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr. 556198-5879

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-04-19

  
Andreas von Pongrácz  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr: 556198-5879

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

Styrelsen för Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Företaget med säte i Uppsala, äger och driver Upplands Bilforum USIF Arena i Rosendal. Anläggningen, som invigdes 1 september 2012, har en unik och sevärd design och innehåller fem tennisbanor, en multihall för t.ex basket, ett modernt gym, konferensmöjligheter samt restaurang och lokaler för uthyrning. I anslutning till anläggningen finns tre grusbanor för utomhustennis, tre padelbanor utomhus och två padelbanor inomhus.

Bolaget bedriver gym i egen regi, hyr ut multihallen till Uppsala Kommun samt hyr ut restaurang, lokaler och parkering till olika företag och organisationer. Tennis- och padelbanor hyrs ut till Uppsala Studenters IF och till andra abonnenter, både företag/organisationer och privatpersoner.

Bolaget har två finansiärer. Nordea är långivare och Rosendals Fastigheter i Uppsala har lämnat villkorade tillskott på 13,5 MSEK samt för 10 MSEK tecknat 27,8% av aktierna i Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB. Övriga 72,2% ägs av den ideella föreningen Uppsala Studenters IF och mellan parterna gäller ett aktieägaravtal.

Sofia Ågren, Castus Ekonomi & Juridik AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, löp, bokslut och årsredovisning.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	15 577	15 237	15 797	17 279
Resultat efter finansiella poster	405	-1 001	496	1 192
Balansomslutning	85 716	86 429	87 814	89 345
Soliditet (%)	54,00	53,00	53,00	52,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	138 500	5 100	9 961 500	36 206 556	-218 065	46 093 591
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-218 065	218 065	0
Årets resultat	0	0	0	0	346 520	346 520
Belopp vid årets utgång	138 500	5 100	9 961 500	35 988 491	346 520	46 440 111

# Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	9 961 500
Balanserat resultat	35 988 491
Årets resultat	346 520
Summa	46 296 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 296 511
Summa	46 296 511

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettomsättning	2	15 576 868	15 237 027
Övriga rörelseintäkter		354 401	178 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 931 269</b>	<b>15 415 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 115 576	-1 096 770
Övriga externa kostnader		-5 623 451	-6 288 799
Personalkostnader	3	-3 669 664	-4 686 006
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 583 047	-3 591 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 991 738</b>	<b>-15 662 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 939 532</b>	<b>-247 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 545	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 537 705	-753 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 534 160</b>	<b>-753 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 372</b>	<b>-1 001 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	783 020
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>783 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 372</b>	<b>-218 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 852	0
<b>Årets resultat</b>		<b>346 520</b>	<b>-218 065</b>

# Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	72 649 890	75 623 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 929 736	1 722 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	98 750	289 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 678 376</b>	<b>77 635 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 678 376</b>	<b>77 635 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		52 983	41 094
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>52 983</b>	<b>41 094</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		606 517	853 068
Övriga fordringar		700 519	594 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 550 133	2 562 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 857 168</b>	<b>4 009 942</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 127 656	4 742 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 127 656</b>	<b>4 742 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 037 807</b>	<b>8 793 754</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>85 716 184</b>	<b>86 429 026</b>

# Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		138 500	138 500
Reservfond		5 100	5 100
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>143 600</b>	<b>143 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		9 961 500	9 961 500
Balanserat resultat		35 988 491	36 206 556
Årets resultat		346 520	-218 065
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>46 296 511</b>	<b>45 949 991</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>46 440 111</b>	<b>46 093 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 042 370	31 368 222
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>30 042 370</b>	<b>31 368 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 325 852	1 707 052
Förskott från kunder		15 996	596
Leverantörsskulder		893 201	594 973
Skulder till koncernföretag		1 821 730	1 760 973
Skatteskulder		105 887	42 879
Övriga skulder		428 391	549 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 642 646	4 310 853
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>9 233 703</b>	<b>8 967 213</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>	<b>7</b>	<b>85 716 184</b>	<b>86 429 026</b>

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Skatter:

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden och redovisas som kostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till resultaträkning

#### 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Av årets totala försäljning utgör andelen försäljning till moderföretag till 6,6%.

#### 3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvaro timmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	6	11

### Noter till balansräkning

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 865 446	105 151 414
Inköp	71 625	714 032
Utgående anskaffningsvärden	105 937 071	105 865 446
Ingående avskrivningar	-30 242 246	-27 233 821
Försäljningar/utrangeringar	4 224	0
Årets avskrivningar	-3 049 160	-3 008 425
Utgående avskrivningar	-33 287 181	-30 242 246
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 649 890</b>	<b>75 623 200</b>

## 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 469 169	5 646 584
Inköp	1 740 567	822 585
Utgående anskaffningsvärden	8 209 736	6 469 169
Ingående avskrivningar	-4 747 011	-4 164 408
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-532 989	-582 603
Utgående avskrivningar	-5 280 000	-4 747 011
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 929 736</b>	<b>1 722 158</b>

## 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 913	159 892
Rörelseförvärv	2 039 449	130 022
Omklassificeringar	-2 230 612	
Utgående anskaffningsvärden	98 750	289 913
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 750</b>	<b>289 913</b>

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	50 500 000	50 500 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>54 500 000</b>	<b>54 500 000</b>

# Uppsala Studenters Idrottsförening Hall AB

Org.nr 556198-5879

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

**Andreas von Pongrácz**

*Andreas Von Pongracz*

Andreas Von Pongracz

2024-03-12

Styrelseordförande

**UB**

*Ulrika Bengtsson*

Ulrika Bengtsson

2024-03-12

Styrelseledamot

**Christofer Willman**

*Christofer Willman*

Christofer Willman

2024-03-12

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-12

**Helene Westberg**

*Hélene Westberg*

Hélene Westberg

Revisor, Auktoriserad

**Signature:** *Andreas von Pongrácz*  
Andreas von Pongrácz (Mar 13, 2024 12:06 GMT+1)

**Email:** info@vonpongracz.se

**Signature:** *Ulrika Bengtsson*  
Ulrika Bengtsson (Mar 13, 2024 12:10 GMT+1)

**Email:** ulrikabengtsson15a@hotmail.com

**Signature:** *Christofer Willman*  
Christofer Willman (Mar 13, 2024 15:35 GMT+1)

**Email:** christofer.willman@gmail.com

**Signature:** *Helene Westberg*  
Helene Westberg (Mar 14, 2024 07:48 GMT+1)

**Email:** helene.westberg@pwc.com

# Arsredovisning Upsala Studenters Idrottsförening Hall AB 2023 (3)


Final Audit Report


2024-03-14


Created:	2024-03-13
By:	Fanny Östlund (fanny.ostlund@usif.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATDmQ-Qnil443bZjTNxloX91xPqXJ9ps


## History


-  Document created by Fanny Östlund (fanny.ostlund@usif.se)  
2024-03-13 - 10:34:15 AM GMT
-  Document emailed to info@vonpongraz.se for signature  
2024-03-13 - 10:34:58 AM GMT
-  Email viewed by info@vonpongraz.se  
2024-03-13 - 11:05:00 AM GMT
-  Signer info@vonpongraz.se entered name at signing as Andreas von Pongrácz  
2024-03-13 - 11:06:45 AM GMT
-  Document e-signed by Andreas von Pongrácz (info@vonpongraz.se)  
Signature Date: 2024-03-13 - 11:06:47 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Ulrika Bengtsson (ulrikabengtsson15a@hotmail.com) for signature  
2024-03-13 - 11:06:48 AM GMT
-  Email viewed by Ulrika Bengtsson (ulrikabengtsson15a@hotmail.com)  
2024-03-13 - 11:09:34 AM GMT
-  Document e-signed by Ulrika Bengtsson (ulrikabengtsson15a@hotmail.com)  
Signature Date: 2024-03-13 - 11:10:03 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to christofer.willman@gmail.com for signature  
2024-03-13 - 11:10:04 AM GMT
-  Email viewed by christofer.willman@gmail.com  
2024-03-13 - 2:32:24 PM GMT


 Signer christofer.willman@gmail.com entered name at signing as Christofer Willman  
2024-03-13 - 2:35:02 PM GMT


 Document e-signed by Christofer Willman (christofer.willman@gmail.com)  
Signature Date: 2024-03-13 - 2:35:04 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to helene.westberg@pwc.com for signature  
2024-03-13 - 2:35:05 PM GMT

 Email viewed by helene.westberg@pwc.com  
2024-03-14 - 6:33:36 AM GMT

 Signer helene.westberg@pwc.com entered name at signing as Helene Westberg  
2024-03-14 - 6:48:24 AM GMT

 Document e-signed by Helene Westberg (helene.westberg@pwc.com)  
Signature Date: 2024-03-14 - 6:48:26 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-03-14 - 6:48:26 AM GMT

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, org.nr 556198-5879

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upsala Studenters Idrottsförenings Hall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 06:45:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Héléne Maria Westberg

Datum

Helene Westberg

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post