

Årsredovisning

för

Nygarn Utveckling AB (svb)

556684-1184

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Bendelin, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Nygarn Utveckling AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall aktivt arbeta för utveckling och förnyelse på Östergarnslandet.

Prioriterade områden under verksamhetsåret har varit:

Verksamheterna i skolhuset och dess omgivning. Företaget har sökt leaderbidrag för utveckling av skolgården.

Företaget har under året varit projektägare för Austerland Skags avseende bildande av en energigemenskap.

Bostadsbyggande inom företagets verksamhetsområde, där fastighetsbolaget Äppellunden AB bildats med Nygarn Utveckling Ab som aktieägare.

Under året har administrationsarbete för Nyhagen vatten och avlopp AB (dotterbolag) förekommit löpande då dotterbolaget nu befinner sig i en förvaltningsfas.

Vidareutveckling av vandringslederna, med bland annat paketering av upplevelser inom ramen för Östkustleden.

Under sommaren stod Nygarn utveckling AB för tillsyn och skötsel av besöksplatser inom verksamhetsområdet, för detta arbete har företaget erhållit en Sommarservicepeng från Region Gotland.

Ytterligare ett mycket intensivt år kan läggas till handlingarna där de som arbetar på kansliet i skolhuset, Gunnar Bendelin, Eva Engström och Monica Lindström hjälps åt med alla åtaganden. Efter byte av redovisningskonsult, har även utveckling och effektivisering skett avseende daglig hantering och rapportering i ekonomifrågor.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som påverkar företagets framtida verksamhet har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	858	670	664	763
Resultat efter finansiella poster	-141	-100	9	75
Balansomslutning	3 194	3 046	3 064	2 651
Soliditet (%)	26	32	36	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	945 000	142 509	-110 605	976 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 605	110 605	0
Årets resultat			-140 836	-140 836
Belopp vid årets utgång	945 000	31 904	-140 836	836 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 904
årets förlust	-140 836
	-108 932
behandlas så att i ny räkning överföres	-108 932
	-108 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		858 484	670 358
Övriga rörelseintäkter		754 708	72 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 192	743 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 605 969	-684 896
Personalkostnader	2	-1 977	-3 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 790	-107 708
Summa rörelsekostnader		-1 691 736	-795 780
Rörelseresultat		-78 544	-52 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 439	-47 199
Summa finansiella poster		-62 292	-47 199
Resultat efter finansiella poster		-140 836	-99 711
Resultat före skatt		-140 836	-99 711
Skatter			
Övriga skatter		0	-10 894
Årets resultat		-140 836	-110 605

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 589 600	1 626 233
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	298 660	332 518
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 543	61 842
Summa materiella anläggningstillgångar		1 936 803	2 020 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	10 000
Ägarintressen i övriga företag	8	10 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		2 006 803	2 080 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	11 500
Fordringar hos koncernföretag		0	28 750
Övriga fordringar		80 872	102 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 850	7 736
Summa kortfristiga fordringar		292 472	150 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 268	815 264
Summa kassa och bank		894 268	815 264
Summa omsättningstillgångar		1 186 740	965 314
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 543	3 045 907

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		945 000	945 000
Summa bundet eget kapital		945 000	945 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 904	142 509
Årets resultat		-140 836	-110 605
Summa fritt eget kapital		-108 932	31 904
Summa eget kapital		836 068	976 904
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 860 000	1 860 000
Summa långfristiga skulder		1 860 000	1 860 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		232 161	67 499
Övriga skulder		0	19 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 314	121 849
Summa kortfristiga skulder		497 475	209 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 543	3 045 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
-Inventarier	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 595	2 754 971
Omklassificeringar		-572 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 595	2 182 595
Ingående avskrivningar	-556 362	-726 817
Omklassificeringar		207 379
Årets avskrivningar	-36 930	-36 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 292	-556 362
Utgående redovisat värde	1 589 303	1 626 233

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 376	0
Omklassificeringar		572 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 376	572 376
Ingående avskrivningar	-241 235	
Omklassificeringar		-207 379
Årets avskrivningar	-32 480	-33 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 715	-241 236
Utgående redovisat värde	298 661	331 140

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 689	199 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 689	199 689
Ingående avskrivningar	-137 847	-99 542
Omklassificeringar		-17 949
Årets avskrivningar	-13 299	-20 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 146	-137 847
Utgående redovisat värde	48 543	61 842

Not 6 Andelar i koncernföretag

Nyhagen Vatten och Avlopp AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Gotlands Lokalfinansiering

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Ägarintressen i övriga företag
Äppellunden AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 9 Långfristiga skulder
Lån som förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
Hypotekslån Swedbank	-1 860 000	-1 860 000
	-1 860 000	-1 860 000

Not Ställda säkerheter
Pantbrev i fastigheten Gotland Östergran Prästgården 1:3

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Katthammarsvik

Gunnar Bendelin
Gunnar Bendelin
Ordförande
2023-03-30

Torbjörn Sköldefors
Torbjörn Sköldefors
2023-03-30

Anders Lignell
Anders Lignell
2023-03-30

Per Flink
Per Flink
2023-03-31

Nils Thomas Eero Sjölund
Nils Thomas Eero Sjölund
2023-03-31

Catharina Hellström Engström
Catharina Hellström Engström
2023-03-31

Johan Hellgren
Johan Hellgren
2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

Barbro Hallgren
Barbro Hallgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nygarn Utveckling AB (svb)

Org.nr 556684-1184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygarn Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygarn Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nygarn Utveckling AB (svb) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygarn Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nygarn Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby 2023-04-03

Barbro Hallgren

Barbro Hallgren
Godkänd revisor