

2025072102855

Årsredovisning

Vätet 3 i Norrköping AB

Organisationsnummer: 559019-5235
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Karlsson

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Vätet 3.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning (tkr)	1 859	1 313	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-451	-260	-14	-6
Soliditet (%)	1,1	2,5	66,2	68,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025072102857

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	1 065	-472	643
Balanseras i ny räkning		-472	472	0
Årets resultat			-320	-320
Belopp vid årets utgång	50	592	-320	322

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	592 498
Årets resultat	-319 372
Medel att disponera	273 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	273 126
Summa	273 126

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072102858

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-09-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 859	1 313
Övriga rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 865	1 313
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-231	-146
Övriga externa kostnader		-119	-230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487	-298
Summa rörelsekostnader		-837	-674
Rörelseresultat		1 028	639
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 483	-899
Summa finansiella poster		-1 479	-899
Resultat efter finansiella poster		-451	-260
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		131	-131
Summa bokslutsdispositioner		131	-131
Resultat före skatt		-320	-391
Skatt på årets resultat		0	-81
Årets resultat		-320	-472

2025072102859

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 092	29 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	145	96
Summa materiella anläggningstillgångar		28 237	29 422
Summa anläggningstillgångar		28 237	29 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		332	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	0
Summa kortfristiga fordringar		343	217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209	53
Summa kassa och bank		209	53
Summa omsättningstillgångar		552	270
SUMMA TILLGÅNGAR		28 789	29 692

2025072102860

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592	1 065
Årets resultat		-320	-472
Summa fritt eget kapital		272	593
Summa eget kapital		322	643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	131
Summa obeskattade reserver		0	131
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 399	15 978
Leverantörsskulder		0	7
Skulder till koncernföretag		12 644	11 366
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		234	130
Skatteskulder		169	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	1 437
Summa kortfristiga skulder		28 467	28 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	28 789	29 692

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Slättö Eklöf Invest AB org nr 559299-9733 med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Vätet 3 i Norrköping AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB med org nr 559214- 2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 4 tkr (0 tkr).

2025072102862

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-563	-143
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till - 1 483 tkr(- 899 tkr).		

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 624	0
Inköp	-746	10 334
Fusion	0	19 290
Utgående anskaffningsvärden	28 878	29 624
Ingående avskrivningar	-298	0
Årets avskrivningar	-488	-298
Utgående avskrivningar	-786	-298
Redovisat värde	28 092	29 326

2025072102863

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96	0
Nedlagda utgifter	49	96
Utgående anskaffningsvärden	145	96
Redovisat värde	145	96

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 500	16 500
Summa ställda säkerheter	16 500	16 500

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Bo Eklöf

Karl Eklöf

Hans Revenhorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Josefine Ekholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vätet 3 i Norrköping AB, org. nr 559019-5235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vätet 3 i Norrköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vätet 3 i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vätet 3 i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vätet 3 i Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vätet 3 i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Josefine Ekholm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2025

**D51409 Vätet 3 i Norrköping AB 559019-5235 -ÅR 2024.pdf**(47806 byte)
SHA-512: b421b6dbd3150c1587b21d070e7aa76e0e29f932d62a7fa902cbe62ea4f03396033a2782a485b0706bc979869a28498c4bbe344ec8b9fa0c4cdf1b5f931f74e9**RB Vätet 3 i Norrköping AB.pdf**(76733 byte)
SHA-512: 3875c506be569c2052e2a19d7f7a4cb96b29c350582fc267f9a39412548d5249f8aaf6dba9474022de6e0c28a7f99b886e9b1e7f9f642a035823c6c175b328a3

Underskrifter

2025-05-26 16:55:00 (CET)

**Bo Karl-Gustaf Eklöf**bo.eklof@stadium.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 13:28:39 (CET)

**Hans Mikael Revenhorn**hans.revenhorn@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

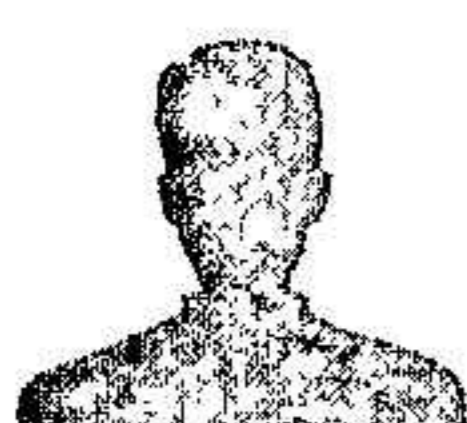
2025-05-26 22:50:24 (CET)

**Karl Fredrik Gustav Eklöf**karl.eklof@stadium.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 14:49:14 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 14:55:50 (CET)

**Josefine Ekholm**josefine.ekholm@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR Vätet 3 i Norrköping AB 2024**Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
e265d2198bda640d4b6389a291d70f5262d25cd3fb73f76e279603a410188aa3b4fa7dae4be2420c3adff3819fa9862bd8b005028286bcd02585a23c97327**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.