

Årsredovisning
för
CC : s Fastighetsförvaltning AB
559434-7436

Räkenskapsåret
2023-05-17 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Carlsson, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för CC : s Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-17 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, renovering och underhåll av fastigheter, äga och förvalta fast egendom. Bolaget är franchisetagare till Delagott.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget tecknat ett franchiseavtal med Delagott Förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	23
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-9 331	-9 331
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	-9 331	55 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-9 331
	30 669
disponeras så att i ny räkning överföres	30 669
	30 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-17
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 23 320

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 23 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -32 309

Personalkostnader 2 -148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -213

Summa rörelsekostnader -32 670

Rörelseresultat -9 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 29

Räntekostnader och liknande resultatposter -10

Summa finansiella poster 19

Resultat efter finansiella poster -9 331

Resultat före skatt -9 331

Årets resultat -9 331

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

194 787

Summa immateriella anläggningstillgångar

194 787

Summa anläggningstillgångar

194 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 150

Fordringar hos koncernföretag

40 000

Övriga fordringar

47 774

Summa kortfristiga fordringar

116 924

Kassa och bank

Kassa och bank

6 539

Summa kassa och bank

6 539

Summa omsättningstillgångar

123 463

SUMMA TILLGÅNGAR

318 250

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-9 331

Summa fritt eget kapital

30 669

Summa eget kapital

55 669

Långfristiga skulder

Övriga skulder

140 707

Summa långfristiga skulder

140 707

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 875

Summa kortfristiga skulder

121 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

318 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-17
-2024-04-30

Medelantalet anställda 0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-04-30

Inköp 97 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 97 500

Årets avskrivningar -17 559

Utgående ackumulerade avskrivningar -17 559

Utgående redovisat värde 79 941

Uddevalla 2025-01-28

Christopher Carlsson
Christopher Carlsson