

Räntehuset 7 AB  
Org.nr 559336-0810

1(11)

2025101003241

**Räntehuset 7 AB**  
**Org.nr 559336-0810**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2-3  |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5-6  |
| - tilläggsupplysningar   | 7-11 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 7 AB 559336-0810 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Obligationen har förtidsinlösts och dess värdepapper har under året avyttrats.

### Flerårsöversikt

|                                   | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 341 557     | 0           | 0                |
| Soliditet (%)                     | 0           | 0           | 0                |

2025101003243

### Förändring i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000                    | 0                              | 0                         | 50 000         |
| Resultatdisposition enl årsstämman                      |                           | 0                              | 0                         |                |
| Årets resultat  |                           |                                | 341 557                   | 341 557        |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>50 000</u>             | <u>0</u>                       | <u>341 557</u>            | <u>391 557</u> |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0              |
| Årets resultat      | <u>341 557</u> |
| Totalt              | 341 557        |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>341 557</u> |
| Totalt                  | 341 557        |

2025101003244

| <b>Resultaträkning</b>                                    | <b>Not</b> | <b>2024</b>           | <b>2023</b>       |
|---|------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                |            |                       |                   |
| Övriga externa kostnader                                  |            | <u>-1 691 035</u>     | <u>-3 493 289</u> |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                          |            | <b>-1 691 035</b>     | <b>-3 493 289</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                       |                   |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar | 3          | 33 982 023            | 2 373 084         |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                 | 4          | 3 361 203             | 5 409 974         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                | 5          | <u>-35 310 634</u>    | <u>-4 289 769</u> |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <b>2 032 592</b>      | <b>3 493 289</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | <b>341 557</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <b><u>341 557</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

2025101003245

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>     | <b>2023-12-31</b>         |
|--|------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                       |                           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                       |                           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                       |                           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | <u>0</u>              | <u>138 775 923</u>        |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |            | 0                     | 138 775 923               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>              | <b>138 775 923</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                       |                           |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                       |                           |
| Koncernfordringar                              |            | 0                     | 425 000                   |
| Upplupna intäkter                              |            | <u>0</u>              | <u>903 957</u>            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |            | 0                     | 1 328 957                 |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                       |                           |
| Kassa och bank                                 |            | <u>391 557</u>        | <u>6 989 318</u>          |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                    |            | 391 557               | 6 989 318                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>391 557</b>        | <b>8 318 275</b>          |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | <b><u>391 557</u></b> | <b><u>147 094 198</u></b> |

| <b>Eget kapital och skulder</b>              | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>         | <b>2023-12-31</b>            |
|--|------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                           |                              |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                           |                              |
| Aktiekapital                                 |            | <u>50 000</u>             | <u>50 000</u>                |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | 50 000                    | 50 000                       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                           |                              |
| Årets resultat                               |            | <u>341 557</u>            | <u>0</u>                     |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 341 557                   | 0                            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>391 557</b>            | <b>50 000</b>                |
| <br><b>Långfristiga skulder</b>              |            |                           |                              |
| Obligations- och förlagslån                  | 7          | <u>0</u>                  | <u>94 759 982</u>            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>                  | <b>94 759 982</b>            |
| <br><b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                           |                              |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                         | 301 063                      |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 0                         | 9 400                        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>0</u>                  | <u>727 248</u>               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>                  | <b>1 037 711</b>             |
| <br><b>Summa eget kapital och skulder</b>    |            | <br><b><u>391 557</u></b> | <br><b><u>95 847 693</u></b> |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier som ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a-14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen (alt. likviddagen).

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde" (alt. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde i resultaträkningen).

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för risksäkringen ingås.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|  | <u>2024</u>   | <u>2023</u>       |
|--|---------------|-------------------|
| Valutakursvinster/förluster                      | -1 886 199    | - 2 415 016       |
| Resultat vid avyttring av finansiella tillgångar | 35 829 852    | -10 194 600       |
| Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde | <u>38 370</u> | <u>14 982 700</u> |
| Summa  | 33 982 023    | 2 373 084         |

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|               | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------|-------------|-------------|
| Ränteintäkter | 3 361 203   | 5 409 974   |
| Summa         | 3 361 203   | 5 409 974   |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                      | <u>2024</u>        | <u>2023</u>       |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Räntekostnader                       | -8 546 575         | -16 131 436       |
| Övriga finansiella kostnader         | 0                  | -2 160 000        |
| Orealiserad värdeförändring av skuld | <u>-26 764 059</u> | <u>14 001 667</u> |
| Summa                                | -35 310 634        | -4 289 769        |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                              | <u>2024</u>  | <u>2023</u>        |
|------------------------------|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde   | 138 775 923  | 94 537 280         |
| Inköp                        | 0            | 126 696 277        |
| Försäljning                  | -138 814 293 | -97 440 334        |
| Värderat till verkligt värde | 38 370       | 14 982 700         |
| Utgående anskaffningsvärde   | <u>0</u>     | <u>138 775 923</u> |
| Redovisat värde              | 0            | 138 775 923        |

**Not 7 Obligationslån**

|                              | <u>2024</u> | <u>2023</u>        |
|------------------------------|-------------|--------------------|
| Teckningsposter              | 0           | 139 200 000        |
| Värderat till verkligt värde | <u>0</u>    | <u>-44 440 018</u> |
| Summa                        | 0           | 94 759 982         |

2025101003251

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                           | <u>2024</u> | <u>2023</u>       |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Pantsatt konto            | 50 000      | 50 000            |
| Övriga ställda säkerheter | <u>0</u>    | <u>94 537 280</u> |
| Summa                     | 50 000      | 94 587 280        |

Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson  
Ordförande



Johan Eriksson



Maria Blidstedt

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Göteborg  
2025-10-02

2025101003252

Beträffande Räntehuset 7 AB, 559336-0810.

Vi begär att få byta ut tidigare inlämnad Årsredovisning för 2024-12-31.

I Förvaltningsberättelsen under flerårsöversikt har Resultat efter finansiella poster ändrats för år 2024.

I och med detta har även Förändring i eget kapital samt Resultatdispositionen ändrats.

I Resultatrapporten har Finansiella poster – Resultat från övriga finansiella anl.tillgångar ändrats och då även posten -Vinst/Förlust vid avyttring av finansiella tillgångar på not 3.

I Balansräkningen har Eget kapital och skulder – Årets resultat ändrats samt – Kortfristiga skulder -Koncernskuld

Med vänlig hälsning,



Per Thornadsson  
Räntehuset 7 AB