

**Årsredovisning för**  
**S.Y Invest Group AB**

559285-9432

Räkenskapsåret

**2021-11-01 - 2022-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mousab Alabdullah  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S.Y Invest Group AB, 559285-9432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	137 335	828 740
Resultat efter finansiella poster	14 465	7 526
Soliditet %	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		5 481
Balanseras i ny räkning		5 481	-5 481
Årets resultat			11 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 481</b>	<b>11 458</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-10-31
Balanserat resultat	5 481
Årets resultat	11 458
<b>Summa</b>	<b>16 939</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-10-31
Balanseras i ny räkning	16 939
<b>Summa</b>	<b>16 939</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-27 - 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 335	828 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137 335</b>	<b>828 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 515	-799 122
Övriga externa kostnader		-8 925	-16 897
Personalkostnader	2	-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 992	-4 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 432</b>	<b>-820 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 903</b>	<b>8 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 438	-533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 438</b>	<b>-533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 465</b>	<b>7 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 465</b>	<b>7 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 007	-2 045
<b>Årets resultat</b>		<b>11 458</b>	<b>5 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 862 364	3 862 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 346	35 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		165 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 055 410</b>	<b>3 897 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 055 410</b>	<b>3 897 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 186 971	1 035 926
Övriga fordringar		12 475	4 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 199 446</b>	<b>1 040 835</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 373	272 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 373</b>	<b>272 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 819</b>	<b>1 313 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 277 229</b>	<b>5 210 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 481	0
Årets resultat		11 458	5 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 939</b>	<b>5 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 939</b>	<b>30 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 791	101 513
Skatteskulder		0	-6 185
Övriga skulder		1 423 500	1 275 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 435 290</b>	<b>1 380 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 277 229</b>	<b>5 210 809</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-27 - 2021-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-27 - 2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 862 364	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 862 364
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 364</b>	<b>3 862 364</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 862 364</b>	<b>3 862 364</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-27 - 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 662	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 992	-4 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 654</b>	<b>-4 662</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 346</b>	<b>35 338</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mousab Alabdullah*  
Mousab Alabdullah  
Styrelseledamot

2023-05-25

Datum