

Årsredovisning
för
Naiga Sweden AB
559220-3045

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mayimuna Docus Carlqvist, Styrelseledamot
2024-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Naiga Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Naiga Sweden AB bildat 2019-09-17 bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostäder, ekonomisk rådgivning i samband med hyresgästförhandlingar och nyuthyrning, teknisk rådgivning i samband med lokaluppggraderingar och hyresgästpassningar samt juridisk rådgivning, förmedling av flerfamiljshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, tillsammans med Veroveli AB startat bolaget Next Destination Properties SL. Naiga Sweden AB äger 50% av Next Destination Properties SL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 376	1 871	1 725	1 770
Resultat efter finansiella poster	169	345	-66	281
Soliditet (%)	43	55	48	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 449	252 775	354 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 775	-252 775	0
Årets resultat			85 082	85 082
Belopp vid årets utgång	50 000	304 224	85 082	439 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 224
årets vinst	85 082
	389 306
disponeras så att	
i ny räkning överföres	389 306
	389 306

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 375 893	1 871 363
Övriga rörelseintäkter		10	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 375 903	1 871 363
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 316	-9 372
Övriga externa kostnader		-954 704	-725 976
Personalkostnader	2	-233 323	-755 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 400	-6 400
Summa rörelsekostnader		-1 202 743	-1 497 738
Rörelseresultat		173 160	373 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 892	-28 858
Summa finansiella poster		-3 870	-28 814
Resultat efter finansiella poster		169 290	344 811
Resultat före skatt		169 290	344 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 208	-92 036
Årets resultat		85 082	252 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 871	20 271
Summa materiella anläggningstillgångar		13 871	20 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 600	15 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	627 924	525 667
Andra långfristiga fordringar		209 293	109 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		852 817	650 560
Summa anläggningstillgångar		866 688	670 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 220	110 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 470	1 366
Summa kortfristiga fordringar		150 690	111 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 762	3 508
Summa kassa och bank		171 762	3 508
Summa omsättningstillgångar		322 452	114 874
SUMMA TILLGÅNGAR		1 189 140	785 705

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 224

51 449

Årets resultat

85 082

252 775

Summa fritt eget kapital

389 306

304 224

Summa eget kapital

439 306

354 224

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Summa obeskattade reserver

95 000

95 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

145 201

0

Summa långfristiga skulder

145 201

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000

Leverantörsskulder

19 592

72 051

Skatteskulder

51 768

32 504

Övriga skulder

438 273

211 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

509 633

336 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 189 140

785 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 004	32 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 004	32 004
Ingående avskrivningar	-11 733	-5 333
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 133	-11 733
Utgående redovisat värde	13 871	20 271

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600	
Inköp		15 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 600	15 600
Utgående redovisat värde	15 600	15 600

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 667	
Tillkommande fordringar		525 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 667	525 667
Utgående redovisat värde	525 667	525 667

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder 2020	95 000	95 000
	95 000	95 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		19 570
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	380	98

Stockholm 2024-05-15

Mayimuna Docus Carlqvist
Mayimuna Docus Carlqvist
Verkställande direktör