

Årsredovisning
för
Qetar Fastigheter AB
556924-1226

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordlund, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Qetar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt hyr ut lokaler i Södertälje med omnejd.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 420	2 507	2 330	2 240
Resultat efter finansiella poster	830	988	1 252	1 161
Soliditet (%)	18	20	16	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	946 021	3 969	999 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 969	-3 969	0
Årets resultat			132 658	132 658
Belopp vid årets utgång	50 000	949 990	132 658	1 132 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 990
årets vinst	132 658
	1 082 648
disponeras så att i ny räkning överföres	1 082 648
	1 082 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 419 513	2 507 387
Övriga rörelseintäkter	0	59 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 419 513	2 567 291

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-806 508	0
Övriga externa kostnader	-317 134	-1 204 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-215 174	-174 679
Summa rörelsekostnader	-1 338 816	-1 378 919
Rörelseresultat	1 080 697	1 188 372

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	77 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 469	2 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 765	-279 706
Summa finansiella poster	-250 296	-199 992
Resultat efter finansiella poster	830 401	988 380

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-600 000	-980 000
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-660 000	-980 000
Resultat före skatt	170 401	8 380

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 743	-4 411
Årets resultat	132 658	3 969

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	733 633	826 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	325 207	422 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 370	56 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 090 210	1 305 384

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 625 000	5 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 625 000	5 625 000
Summa anläggningstillgångar		6 715 210	6 930 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		308 852	68 182
Övriga fordringar		240 205	285 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 651	36 150
Summa kortfristiga fordringar		618 708	389 895

Kassa och bank

Kassa och bank		1 940 287	43 628
Summa kassa och bank		1 940 287	43 628
Summa omsättningstillgångar		2 558 995	433 523

SUMMA TILLGÅNGAR

9 274 205

7 363 907

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

949 990

946 021

Årets resultat

132 658

3 969

Summa fritt eget kapital

1 082 648

949 990

Summa eget kapital

1 132 648

999 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 000

620 000

Summa obeskattade reserver

680 000

620 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 400

0

Skulder till koncernföretag

2 825 000

2 825 000

Övriga skulder

72 000

72 000

Summa långfristiga skulder

3 897 400

2 897 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 992

20 563

Skulder till koncernföretag

2 855 300

2 245 500

Övriga skulder

418 157

332 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 708

248 720

Summa kortfristiga skulder

3 564 157

2 846 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 274 205

7 363 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 815	1 657 875
Inköp		47 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 705 815	1 705 815
Ingående avskrivningar	-879 698	-794 405
Årets avskrivningar	-92 484	-85 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 182	-879 698
Utgående redovisat värde	733 633	826 117

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 810	102 000
Inköp		487 810
Försäljningar/utrangeringar		-102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 810	487 810
Ingående avskrivningar	-65 041	-102 000
Försäljningar/utrangeringar		102 000
Årets avskrivningar	-97 562	-65 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 603	-65 041
Utgående redovisat värde	325 207	422 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 465	35 000
Inköp		59 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 465	94 465
Ingående avskrivningar	-37 967	-13 622
Årets avskrivningar	-25 128	-24 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 095	-37 967
Utgående redovisat värde	31 370	56 498

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 625 000	7 000 000
Försäljningar		-1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 625 000	5 625 000
Utgående redovisat värde	5 625 000	5 625 000

Not 6 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld	674 000	0
	674 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pant i bostadsrätt	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Södertälje, 2025-05-13

Joakim Nordlund
Joakim Nordlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qetar fastigheter AB
Org.nr 556924-1226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qetar fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qetar fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qetar fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qetar fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Qetar fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-05-13

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Qetar fastigheter AB, Org.nr 556924-1226