

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB

559334-1331

Räkenskapsåret

2021-09-08 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Wikell
Styrelseledamot

2022-09-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB, 559334-1331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 genom fission av Saltsjöbaden Fastigheter Sverige AB, 559299-8990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Fastigheten Stilleryd 2:86 har under räkenskapsåret klyvts och en del avyttrats.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	10 113 973
Resultat efter finansiella poster	-1 014 105
Soliditet %	18,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Balanseras i ny räkning		5 247 244		
Årets resultat				-1 014 105
Belopp vid årets utgång	25 000	5 247 244	0	-1 014 105

Kommentar

Den fria överkursfonden avser fission av Saltsjöbaden Fastigheter Sverige AB.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-08 - 2022-06-30
Överkursfond	5 247 244
Årets resultat	-1 014 105
Summa	4 233 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-08 - 2022-06-30
Utdelning	4 200 000
Balanseras i ny räkning	8 139
Summa	4 208 139

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Karlshamn 2022-09-28

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		10 113 973
Övriga rörelseintäkter		175 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 288 976
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-10 058 997
Övriga externa kostnader		-297 650
Personalkostnader	2	-579 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 069
Summa rörelsekostnader		-10 977 531
Rörelseresultat		-688 555
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-25 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 852
Summa finansiella poster		-325 550
Resultat efter finansiella poster		-1 014 105
Resultat före skatt		-1 014 105
Årets resultat		-1 014 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	17 996 649
Summa materiella anläggningstillgångar		17 996 649
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	4	2 050 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 282
Summa anläggningstillgångar		20 046 931
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		2 675 700
Övriga fordringar		3
Summa kortfristiga fordringar		2 675 703
Summa omsättningstillgångar		2 675 703
SUMMA TILLGÅNGAR		22 722 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Överkursfond		5 247 244
Årets resultat		-1 014 105
Summa fritt eget kapital		4 233 139
Summa eget kapital		4 258 139
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 701 400
Summa långfristiga skulder		10 701 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 400
Leverantörsskulder		6 056 198
Skatteskulder		13 117
Övriga skulder		1 334 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 479
Summa kortfristiga skulder		7 763 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 722 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	18 037 718
Utgående anskaffningsvärden	18 037 718
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-41 069
Utgående avskrivningar	-41 069
Redovisat värde	17 996 649

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-08 - 2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	2 050 282
Utgående anskaffningsvärden	2 050 282
Redovisat värde	2 050 282

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-08 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	11 720 000
Summa ställda säkerheter	11 720 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Saltsjöbaden Capital AB, 559330-9411

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut likvideras bolaget genom delning.

Underskrifter

Karlshamn

Josef Wikell

2022-09-28

Josef Wikell
Styrelseledamot

Datum

Johan Persson

2022-09-28

Johan Persson
Styrelseordförande

Datum