

# Årsredovisning

för

## Sire fastigheter Siretorp AB

559085-9806

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Lundqvist, Styrelseledamot  
2024-07-14

Styrelsen för Sire fastigheter Siretorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 kommit igång med konsultverksamheten som har lett till en ökning av försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	103 949	0	759 130	446 700
Resultat efter finansiella poster	-89 064	-103 546	74 602	-151 881
Soliditet (%)	83,4	82,4	71,6	74,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	346 265	3 854	400 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 854	-3 854	0
Årets resultat			-34 064	-34 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>350 119</b>	<b>-34 064</b>	<b>366 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 119
årets förlust	-34 064
	<b>316 055</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	316 055
	<b>316 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		103 949	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 949</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 191	-103 869
Personalkostnader	2	-108 505	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 696</b>	<b>-103 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 747</b>	<b>-103 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 690	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 683</b>	<b>323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 064</b>	<b>-103 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 600
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>107 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 064</b>	<b>3 854</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 064</b>	<b>3 854</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 938	0
Övriga fordringar		123 574	125 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 512</b>	<b>125 179</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		245 900	383 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 900</b>	<b>383 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 412</b>	<b>508 733</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

464 412

538 733

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 119

346 265

Årets resultat

-34 064

3 854

**Summa fritt eget kapital**

**316 055**

**350 119**

**Summa eget kapital**

**366 055**

**400 119**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**55 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 006

5 006

Övriga skulder

84 826

68 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 525

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**98 357**

**83 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**464 412**

**538 733**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Malmö 2024-06-25

*Göran Lundqvist*  
Göran Lundqvist