

Årsredovisning

för

Högklint Fastigheter AB

559059-2027

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Högklint Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper, "Gör-det-själv"-tvätt av fordon till privat- och företagskunder, handel med nya samt begagnade personbilar och lätta transportbilar.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Visby på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 771	2 492	2 231	2 118
Resultat efter finansiella poster	-903	-1 075	605	2 533
Soliditet (%)	0,8	6,2	34,0	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 496 015	-1 069 773	476 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 069 773	1 069 773	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-902 798	-902 798
Belopp vid årets utgång	50 000	926 242	-902 798	73 444

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 242
årets förlust	-902 798
	23 444
disponeras så att i ny räkning överföres	23 444
	23 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 770 850	2 492 430
Övriga rörelseintäkter		59 765	165 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 830 615	2 658 042
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-596 687	-497 047
Övriga externa kostnader		-1 427 828	-1 454 438
Personalkostnader	2	-1 220 662	-957 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 114	-572 976
Summa rörelsekostnader		-3 681 291	-3 482 283
Rörelseresultat		-850 676	-824 241
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		343 551	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 011	67 797
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	25
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-96 232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 600	-318 124
Summa finansiella poster		-52 122	-250 302
Resultat efter finansiella poster		-902 798	-1 074 543
Resultat före skatt		-902 798	-1 074 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 770
Årets resultat		-902 798	-1 069 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 544 415	3 722 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 635 771	958 902
Förbättringsutgifter på annans fastighet		45 589	51 877
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 400	8 900
Summa materiella anläggningstillgångar		5 238 175	4 741 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	269 914	300 188
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		479 545	646 922
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 145 000	1 145 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 919 459	2 092 110
Summa anläggningstillgångar		7 157 634	6 833 826
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		150 000	217 028
Färdiga varor och handelsvaror		177 500	217 500
Summa varulager		327 500	434 528
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 896	43 156
Fordringar hos koncernföretag		774 690	263 621
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	74 660
Övriga fordringar		336 455	7 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 355	68 676
Summa kortfristiga fordringar		1 191 396	457 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 761	13 329
Summa kassa och bank		17 761	13 329
Summa omsättningstillgångar		1 536 657	905 781
SUMMA TILLGÅNGAR		8 694 291	7 739 607

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		926 243	1 496 015
Årets resultat		-902 798	-1 069 773
Summa fritt eget kapital		23 445	426 242
Summa eget kapital		73 445	476 242
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 195 314	4 243 853
Skulder till koncernföretag		548 216	9 559
Summa långfristiga skulder		4 743 530	4 253 412
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 030 644	683 064
Leverantörsskulder		219 672	306 472
Skulder till koncernföretag		0	385 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 201 855	1 574 373
Övriga skulder		353 045	17 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 100	43 706
Summa kortfristiga skulder		3 877 316	3 009 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 694 291	7 739 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den del av verksamheten i bolaget som avser "Gör-det-själv"-tvätt säljs under första halvåret av 2024 till Gotlands Biltvätt AB (559429-5437) Detta dotterbolag har avyttras under våren 2024.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 180	4 720 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 720 180	4 720 180
Ingående avskrivningar	-998 143	-820 521
Årets avskrivningar	-177 622	-177 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 765	-998 143
Utgående redovisat värde	3 544 415	3 722 037

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 976	2 210 764
Inköp	1 183 024	556 656
Försäljningar/utrangeringar	-380 930	-847 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 722 070	1 919 976
Ingående avskrivningar	-961 074	-713 248
Försäljningar/utrangeringar	126 978	0
Årets avskrivningar	-252 203	-247 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 086 299	-961 074
Utgående redovisat värde	1 635 771	958 902

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900	0
Inköp	3 500	8 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 400	8 900
Utgående redovisat värde	12 400	8 900

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 188	228 788
Inköp	0	71 400
Försäljningar	-30 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 914	300 188
Utgående redovisat värde	269 914	300 188

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 000	1 145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 145 000	1 145 000
Utgående redovisat värde	1 145 000	1 145 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 257 002	1 859 462
	2 257 002	1 859 462

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Höglintsbolagen AB, org. nr. 556797-7543, säte på Gotland.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	975 000	975 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 606 314	0
	2 581 314	975 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2024-06-27

Per Hansson Möllerfors
Per Hansson Möllerfors