

Årsredovisning för

Unéus Invest AB

556453-7156

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unéus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.


Conny Unéus

Årsredovisning för

Unéus Invest AB

556453-7156

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unéus Invest AB, 556453-7156, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i moderbolaget Unéus Invest AB består i att äga och förvalta aktier i andra bolag samt äga och förvalta fast egendom.

Dotterföretag

I koncernen ingår dotterföretagen InPress International AB (556473-9109), InPress Magazine AB (556761-8532) och InPress Uppsala (556762-3490). I koncernen ingår även dotterdotterföretagen InPress Art AB (556247-9104), samt helägt dotterdotterföretag i Finland, nämligen InPress Finland OY (21 142 59-3).

Dotterföretagens verksamhet

Verksamheten i dotterföretagen består huvudsakligen i att vara marknadsföringskonsult, företrädesvis genom produktion av annonser i form av annonsmarkerade bilagor och distribueras tillsammans med tidningar. Verksamheten i InPress Magazine AB består i att äga och förvalta fastigheten Dragabrunn 5:1 i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	262	296	244	249
Res efter fin.poster, tkr	-152	-137	-532	-119
Soliditet (%)	63%	65%	65%	64%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 936 839
Utdelning			-700 000
Årets resultat			-152 204
Vid årets slut	100 000	20 000	10 084 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 236 839
årets resultat	-152 204
Totalt	10 084 635
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 084 635
Summa	10 084 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		262 203	295 834
Summa rörelsekostnader		262 203	295 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 551	-165 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-267 621	-267 621
Summa rörelsekostnader		-557 172	-433 206
Rörelseresultat		-294 969	-137 372
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 856	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-86
Summa finansiella poster		28 765	-86
Resultat efter finansiella poster		-266 204	-137 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		114 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		114 000	80 000
Resultat före skatt		-152 204	-57 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-152 204	-57 458

2023090702796

2023090702797

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 440 536	8 701 697
Inventarier	4	192 828	199 288
Summa materiella anläggningstillgångar		8 633 364	8 900 985
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	328 670	328 670
Andra långfristiga fordringar	6	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 828 670	1 828 670
Summa anläggningstillgångar		10 462 034	10 729 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 955 722	4 473 694
Summa kortfristiga fordringar		4 955 722	4 473 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 121	1 870 262
Summa kassa och bank		725 121	1 870 262
Summa omsättningstillgångar		5 680 843	6 343 956
SUMMA TILLGÅNGAR		16 142 877	17 073 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 236 839	10 994 296
Aktieägartillskott		—	—
Årets resultat		-152 204	-57 458
Summa fritt eget kapital		10 084 635	10 936 839
Summa Eget kapital		10 204 635	11 056 839
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	5 864 425	5 964 425
Leverantörsskulder		15 448	32 300
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		40 972	3 175
Summa kortfristiga skulder		5 938 243	6 016 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 142 877	17 073 611

2023090702798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostadsbyggander	50
Hotellbyggnader	33
Inventarier	5
Konst	Ingen avskrivning

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 §.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader	-261 161	-261 161
Inventarier	-6 460	-6 460
Summa	-267 621	-267 621

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 565 548	13 565 548
	13 565 548	13 565 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 870 311	-4 602 690
- Årets avskrivning enligt plan	-267 621	-267 621
	-5 137 932	-4 870 311
Redovisat värde vid årets slut	8 427 616	8 695 237

2023090702800

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 748	173 448
Anskaffat under året	—	32 300
Vid årets slut	205 748	205 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	6 460	—
Årets avskrivning	6 460	6 460
Vid årets slut	12 920	6 460
Redovisat värde vid årets slut	192 828	199 288

Redovisat värde vid årets slut avser anskaffningsvärde för konstverk.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 670	328 670
Redovisat värde vid årets slut	328 670	328 670

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %1)	Redovisat värde
InPress International AB, 556473-9109, Uppsala	1 000	100	128 670
InPress Art AB, 556247-9104, Uppsala	100 000	100	
InPress Finland Oy, 21 142 59-3, Jakobstad, Finland	1 000	100	
InPress Magazine AB, 556761-8532, Uppsala	1 000	100	100 000
InPress Uppsala AB, 556762-3490, Uppsala	1 000	100	100 000
			328 670

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Avyttrat under året	—	—
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	1 500 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkringar	1 500 000	3 746 594
	1 500 000	3 746 594

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsenliga händelser efter räkenskårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskårets slut.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Conny Unéus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

Ernst & Young AB
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

2023090702801

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023090702802

Nils Conny Unéus

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-30 12:19:03 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-06-30 12:37:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3EUNJ-HEUL7-03S30-NEO5K-Y6PMO-TA7WY



Building a better
working world

2023090702803

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unéus Invest Aktiebolag, org.nr 556453-7156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unéus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023090702804

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av min digitala signatur

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LH1T7-P5BEE-JUQZ-MPMMW3-OKN4C-EZP7H

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-06-30 12:37:44 UTC



2023090702805

Penneo dokumentnyckel: LH1T7-P5BEE-IJQZ-MPWV3-ÖKN4C-EZP7H

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>