

# Årsredovisning

för

## Portal Egendomsinvest AB

556963-7746

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portal Egendomsinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 2024-06-29



Roar Holthe

2024071038160

# Årsredovisning

för

## Portal Egendomsinvest AB

556963-7746

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Portal Egendomsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga aktier i fastighetsförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 888	-164	164	-3 331
Soliditet (%)	54,8	10,6	18,9	11,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 640	-164 494	334 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-164 494	164 494	0
Årets resultat			2 887 634	2 887 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	<b>284 146</b>	<b>2 887 634</b>	<b>3 221 780</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 146
årets vinst	2 887 634
	<b>3 171 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 171 780
	<b>3 171 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071038162

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

30 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 788

-163 468

**Summa rörelsekostnader**

**-82 788**

**-163 468**

**Rörelseresultat**

**-52 788**

**-163 468**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

314

15

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-1 041

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 893

0

**Summa finansiella poster**

**2 940 421**

**-1 026**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 887 633**

**-164 494**

**Resultat före skatt**

**2 887 633**

**-164 494**

**Årets resultat**

**2 887 634**

**-164 494**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	465 214
Ägarintressen i övriga företag	3	2 090 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	512 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 140 000</b>	<b>977 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 140 000</b>	<b>977 658</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		236 960	236 960
Fordringar hos koncernföretag		3 458 616	1 899 396
Övriga fordringar		21 637	21 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 717 213</b>	<b>2 157 679</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 018	10 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 018</b>	<b>10 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 735 231</b>	<b>2 168 330</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 875 231</b>	<b>3 145 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024071038163

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		284 146	448 640
Årets resultat		2 887 634	-164 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 171 780</b>	<b>284 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 221 780</b>	<b>334 146</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		607 252	0
Skulder till koncernföretag		1 846 110	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 453 362</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		110 195	2 796 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 894	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 089</b>	<b>2 811 842</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 875 231                      3 145 988**

2024071038164

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 326	3 660 326
Fusion	-3 610 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>3 660 326</b>
Ingående nedskrivningar	-3 195 112	-3 194 071
Återförda nedskrivningar	3 195 112	0
Årets nedskrivningar	0	-1 041
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 195 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>465 214</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 090 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 090 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 444	0
Tillkommande fordringar	0	512 444
Avgående fordringar	-512 444	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>512 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>512 444</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Åre

Roar Holthe

2024071038166

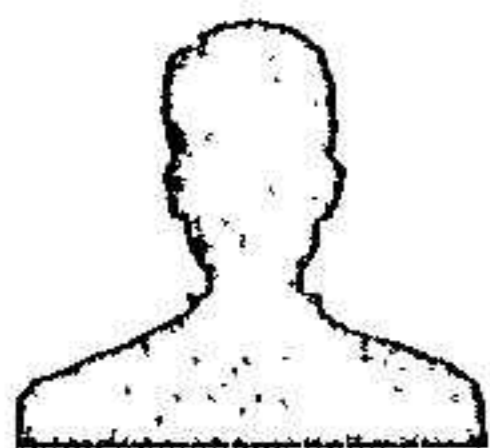
Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2024



ÅR Portal Egendomsinvest AB 230101-  
231231.pdf  
(120835 byte)  
SHA-512: 31a0015ec9bfc558d0b864f6f419a9c45156f  
94aafe96d85d33ab2b1f9bfe25808ebd558f2b020d9e0  
934fda4ac71b6683e8aedd5519454f13b97961d3515c4

## Underskrifter

2024-06-29 09:47:46 (CET)



Roar Holthe

roar.holthe@gmail.com 20116336961  
9578-5997-4-39059  
Undertecknat med e-legitimation (Norwegian BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Portal Egendomsinvest AB 230101 231231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
a3c0dd78eed7dfd8c23f72b4e4e008db4140de71a8e41d360f5a18ab34fb5657ce0b119352702890446bbaa24ec27bbf32637255235d9469b845902ba0c2a  
b01



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller gillighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2024-07-09

2024071038168

✓ 556385-1517

Pelle Måler AB

✓ 559204-3680

Portal Holding AB

✓ 556963-7746

Portal Egenomsinvest AB

✓ 559259-5325

IPKA Holding AB