

Årsredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Täby Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556007-4642

<u>Innehållsförteckning</u>	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Signaturer	13

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Täby fastighetsaktiebolag org.nr 556007-4642, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 23/4 -2025


Jenny Gibson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

Ellen Norr 2025-04-24
.....

Årsredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Täby Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556007-4642

<u>Innehållsförteckning</u>	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Signaturer	13

Förvaltningsberättelse för bolaget Täby Fastighetsaktiebolag

Allmänt om verksamheten

Täby Fastighets AB:s verksamhet omfattar förvaltning, förädling, försäljning och köp av fastigheter. Täby Fastighets AB:s uppgift är att tillgodose behovet av mark, anläggningar och byggnader i Täby för boende, näringsliv, kommunal och kommersiell service samt rekreation.

Täby Fastighets AB:s fastighetsinnehav motsvarar knappt 38 % av kommunens totala areal. Fastigheterna utgörs främst av skogs- och jordbruksfastigheter utanför tätbebyggt område.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Täby Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Täby Holding AB, org. nr 556671-1569 med säte i Täby kommun. Under året har företaget sålt en fastighet.

Ekonomisk översikt

<i>Nyckeltal (se not 20)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	17 916	14 758	13 652	13 620
Rörelsemarginal (%)	52%	163%	425%	502%
Balansomslutning (tkr)	136 118	138 605	158 078	188 767
Avkastning på sysselsatt kapita	12%	28%	91%	106%
Avkastning på eget kapital (%)	8%	14%	1%	0%
Soliditet (%)	64%	57%	39%	33%

Förändring av eget kapital

2023-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	5 000	1 000	52 682	58 682
Årets resultat			9 882	9 882
Utgående balans	5 000	1 000	62 564	68 564

2024-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	5 000	1 000	62 564	68 564
Årets resultat			6 337	6 337
Utgående balans	5 000	1 000	68 901	74 901

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserad resultat	62 564 019
Årets resultat	6 337 056
Summa	<u>68 901 075</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs kronor 68 901 075

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp redovisas i tusentals kronor om inget annat anges.

Resultaträkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 916	14 758
Övriga rörelseintäkter		10 609	26 199
<i>Rörelseintäkter</i>		<i>28 525</i>	<i>40 957</i>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 375	-4 264
Övriga externa kostnader	4	-4 655	-4 941
Personalkostnader	5	-271	-256
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-5 691	-7 511
<i>Rörelsekostnader</i>		<i>-16 993</i>	<i>-16 972</i>
Rörelseresultat		11 532	23 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	287	357
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5	-2
Resultat efter finansiella poster		11 814	24 340
Bokslutsdispositioner	9	-3 235	-9 563
Resultat före skatt		8 579	14 777
Skatt på årets resultat	10	-2 242	-4 895
Årets resultat		6 337	9 882

Balansräkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11,12	118 152	126 263
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 936	5 593
Pågående nyanläggningar	14	2 350	2 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		126 438	133 952
Summa anläggningstillgångar		126 438	133 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 727	200
Övriga fordringar	15	7 901	4 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52	13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 680	4 653
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		9 680	4 653
Summa tillgångar		136 118	138 605

Balansräkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	16,17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<hr/>	<hr/>
		6 000	6 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 564	52 682
Årets resultat		6 337	9 882
		<hr/>	<hr/>
		68 901	62 564
Summa eget kapital		74 901	68 564
Obeskattade reserver	18	15 963	12 729
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		1 799	1 216
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 346	0
Leverantörsskulder		1 199	5 398
Skulder till koncernföretag		12 935	24 435
Aktuella skatteskulder		6 201	5 296
Övriga skulder		111	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 663	20 892
Summa kortfristiga skulder		43 455	56 096
Summa eget kapital och skulder		136 118	138 605

Noter

1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Täby Holding AB, org. nr 556671-1569 med säte i Täby kommun. Täby Holding AB är helägt av Täby Kommun, org. nr 212000-0188. Företagen ingår i Täby kommuns sammanställda räkenskaper.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala intäkter och kostnader avser 12 066 (8 688) tkr intäkter och 4 175 (3 280) tkr kostnader till moderföretaget och kommunen inom koncernen.

Intäkter

Enligt K3 kapitel 23 redovisas inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Nettoomsättning består av hyres- och arrendeintäkter inom Sverige. I posten övriga rörelseintäkter ingår reavinst från försäljning fastighet med 5 045 (24 634) tkr.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt enligt K3 kapitel 23. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt K3 kapitel 17 till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	20-100 år
<i>Komponenter:</i>	
Stomme	30-100 år
Tak	10-40 år
Fasad	20-50 år
El och larm	20-30 år
VA och sprinklers	25-30 år
Ventilation, uppvärmning	10-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

2 - Uppskattningar och bedömningar

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde enligt K3 kapitel 27. Finns det en sådan indikation görs nedskrivning av tillgångsvärdet. Nedskrivning redovisas i posten Avskrivningar och nedskrivningar. Återföringar redovisas i den post där den ursprungliga nedskrivningen redovisats.

3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det kommande året planerar företaget för försäljning av två fastigheter.

4 - Ersättning till revisorer

<i>KPMG AB</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisionsuppdrag	-99	-37
Övriga tjänster	-47	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

5 - Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andel kvinnor i styrelsen	20%	11%
Löner och ersättning styrelse	-211	-210
Sociala avgifter styrelse	-32	-32
	<u>-243</u>	<u>-242</u>

Företaget har inga anställda och inga pensionskostnader. Löner och andra ersättningar avser styrelsen.

6 - Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	-3 904	-4 629
Markanläggningar	-1 303	-649
Inventarier, verktyg och installationer	-484	-456
Nedskrivning	0	-1 777
	<u>-5 691</u>	<u>-7 511</u>

7 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	286	357
<i>Varav koncernföretag</i>	241	347

8 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader	-5	-2
<i>Varav koncernföretag</i>	-2	0

9 - Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets avsättning till periodiseringsfond	-2 680	-9 077
Överavskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-555	-486
	<hr/> -3 235	<hr/> -9 563

10 - Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Aktuell skatt	-1 660	-5 610
Uppskjuten skatt	-582	715
	<hr/> -2 242	<hr/> -4 895

11 - Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	332 991	305 372
Inköp	51	39
Avyttringar och utrangeringar	-9 712	-440
Omklassificeringar	2 624	28 020
Utgående redovisat anskaffningsvärde	<hr/> 325 954	<hr/> 332 991
Ingående ack.avskrivningar	-206 728	-192 431
Årets avskrivningar	-5 207	-5 278
Avyttringar och utrangeringar	6 757	0
Nedskrivningar	0	-1 777
Omklassificeringar	-2 624	-7 242
Utgående ack.avskrivningar	<hr/> -207 802	<hr/> -206 728
Utgående redovisat värde	118 152	126 263
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	36 år	40 år
<i>Varav mark</i>		
Vid årets början	43 510	43 950
Vid årets slut	43 506	43 510

12 - Upplysning om verkligt värde	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Verkligt värde vid årets början	846 039	834 596
Verkligt värde vid årets slut	850 132	846 039

Företagets fastigheter har värderats under 2024. Värdering har gjorts enligt ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Jord- och skogsbruksfastigheter har värderats till bokförda värden om de inte planeras nyttjas för framtida exploatering.

13 - Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9 888	10 212
Inköp	827	484
Försäljningar	-123	0
Omklassificeringar	0	-808
Utgående redovisat anskaffningsvärde	10 592	9 888
Ingående ack.avskrivningar	-4 295	-4 647
Omklassificeringar	0	808
Försäljningar	123	0
Årets avskrivningar	-484	-456
Utgående ack.avskrivningar	-4 656	-4 295
Utgående redovisat värde	5 936	5 593
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	16 år	15 år

14 - Pågående nyanläggningar	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 096	11 213
Under året nedlagda kostnader	1 081	8 488
Omklassificeringar	-827	-17 605
Utgående redovisat värde	2 350	2 096

15 - Övriga fordringar	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernbankkonto Täby kommun	2 394	4 193
Övriga fordringar	5 507	247
Utgående redovisat värde	7 901	4 440

Företagets bankkonto ingår i Täby kommuns koncernkonto och är därmed en fordran på Täby kommun.

16 - Eget kapital

Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 68 901 tkr, disponeras enligt följande:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Balanserat resultat	62 564	52 682
Årets resultat	<u>6 337</u>	<u>9 882</u>
Summa	68 901	62 564
Balanseras i ny räkning	68 901	62 564

17 - Antal aktier och kvotvärde

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antal aktier i stycken	50 000	50 000
Kvotvärde i kronor	1 000	1 000

18 - Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond	11 757	9 077
Överavskrivningar inventarier	<u>4 206</u>	<u>3 652</u>
	15 963	12 729

19 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

20 - Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / genomsnittligt
Avkastning på sysselsatt kapital:	sysselsatt kapital Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar
Finansiella intäkter:	(som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / totala tillgångar

Signaturer

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 16 juni 2025 för fastställelse.

Täby den 13 mars 2025.



Rolf E. Ericsson
Ordförande



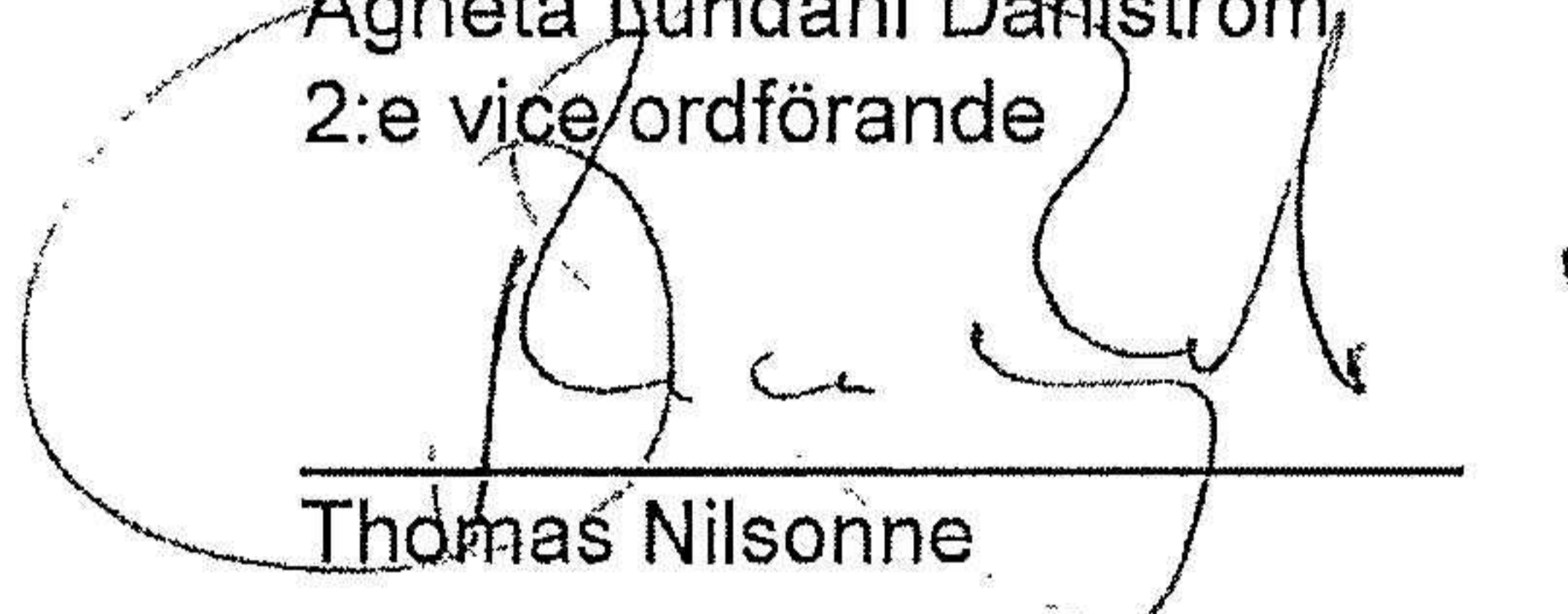
Patrik Färm
1:e vice ordförande



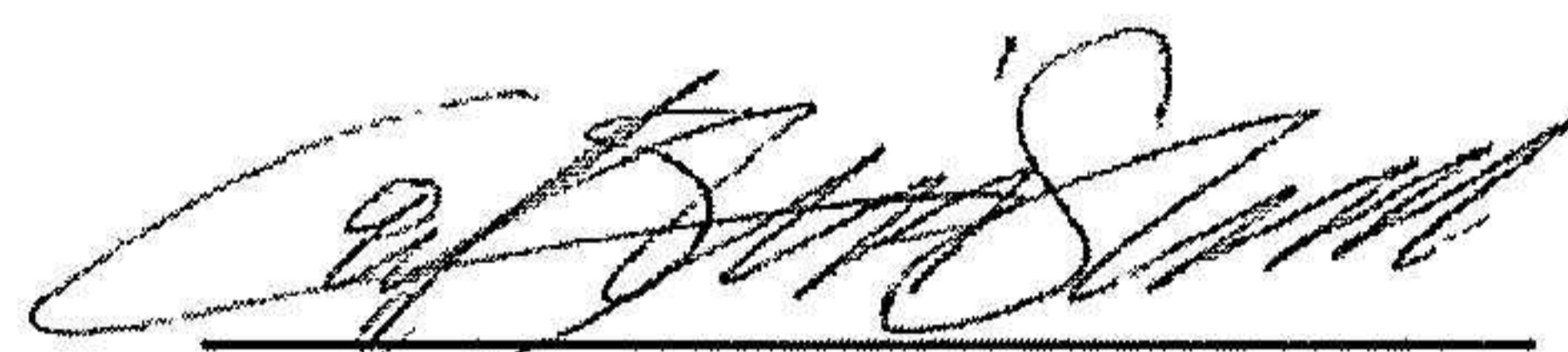
Agneta Lundahl Dahlström
2:e vice ordförande



Erik Andersson



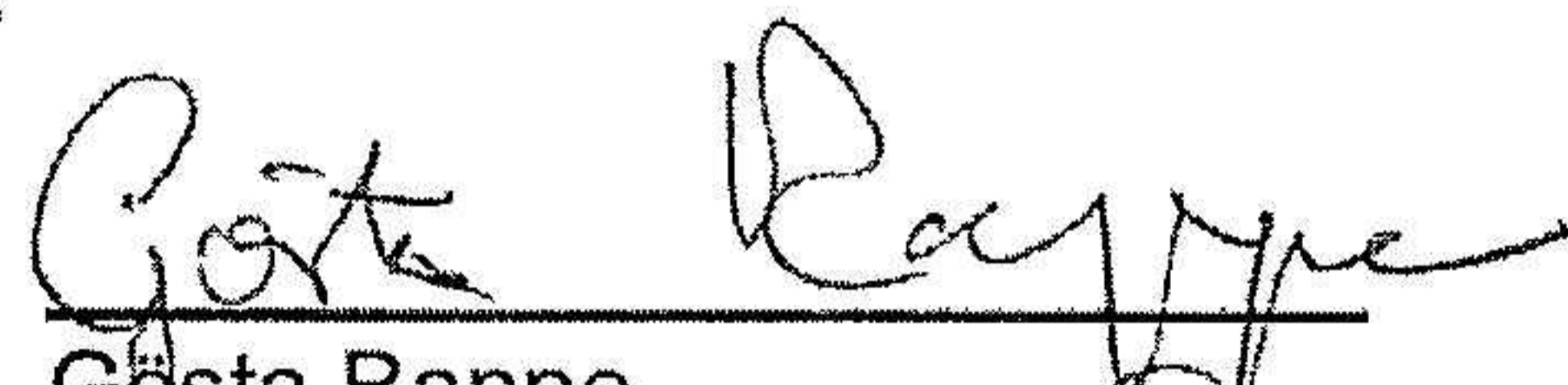
Thomas Nilsson



Carl Henrik Svenson



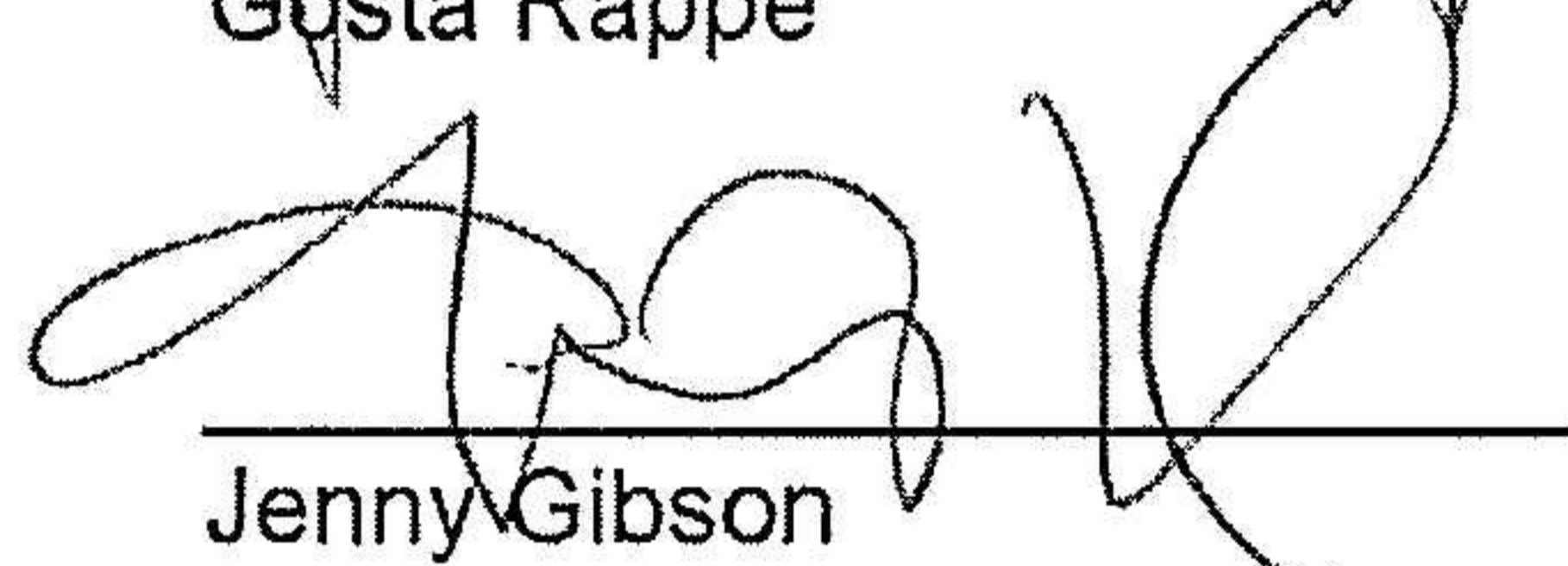
Christer Swartz



Gösta Rappe

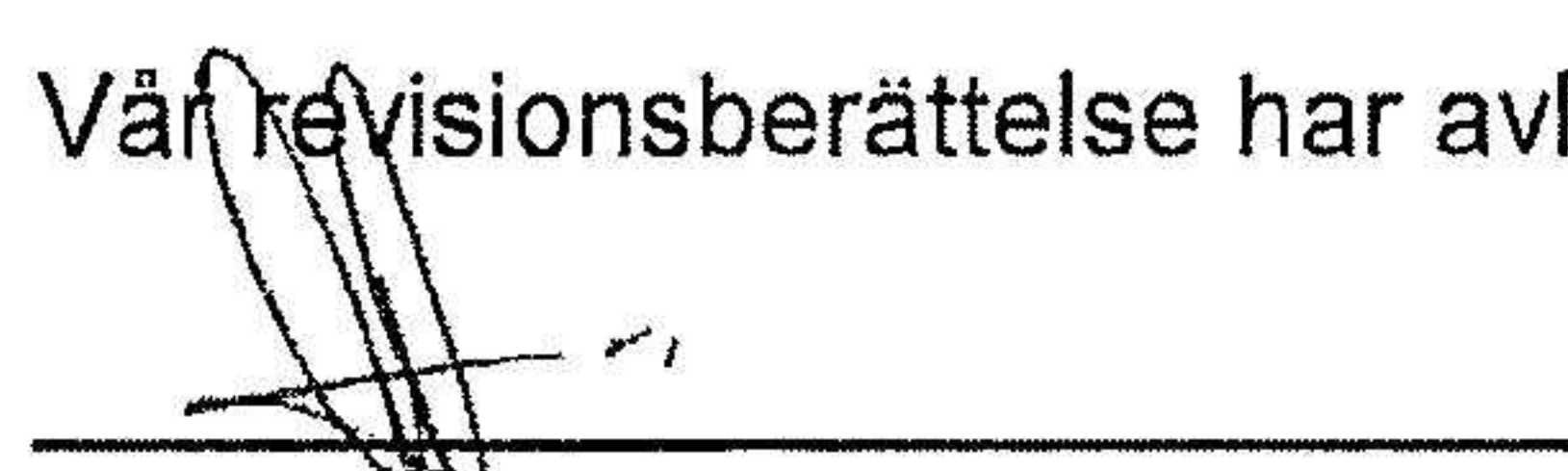


Jan-Eric Boman



Jenny Gibson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlagts den 26 mars 2025 KPMG AB.


Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor
Täby

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Fastighetsaktiebolag, org. nr 556007-4642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2025

KPMG AB



Tomáš Mathiesen

Auktoriserad revisor