

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW

556823-1863

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Colmodin, Styrelseledamot
2022-08-23

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	411	413	492
Resultat efter finansiella poster	-2	-50	-397
Soliditet (%)	97	97	96

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 315 283	-50 061	8 315 222
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-50 061	50 061	0
Årets resultat			-2 425	-2 425
Belopp vid årets utgång	50 000	8 265 222	-2 425	8 312 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 265 222
årets förlust	-2 425
	8 262 797
disponeras så att i ny räkning överföres	8 262 797
	8 262 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		411 051	412 819
Övriga rörelseintäkter		93 538	2 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 589	415 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 774	-338 481
Personalkostnader		0	-352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 400	-178 400
Summa rörelsekostnader		-527 174	-517 233
Rörelseresultat		-22 585	-101 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 339	52 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179	-820
Summa finansiella poster		20 160	51 738
Resultat efter finansiella poster		-2 425	-50 061
Resultat före skatt		-2 425	-50 061
Årets resultat		-2 425	-50 061

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 467 851	7 646 251
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 467 851	7 646 251
Summa anläggningstillgångar		7 467 851	7 646 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 396	0
Övriga fordringar		61 228	37 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 328	16 019
Summa kortfristiga fordringar		96 952	53 082
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		464 915	433 185
Summa kortfristiga placeringar		464 915	433 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 960	412 468
Summa kassa och bank		577 960	412 468
Summa omsättningstillgångar		1 139 827	898 735
SUMMA TILLGÅNGAR		8 607 678	8 544 986

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 265 222

8 315 283

Årets resultat

-2 425

-50 061

Summa fritt eget kapital

8 262 797

8 265 222

Summa eget kapital

8 312 797

8 315 222

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 442

7 642

Skatteskulder

96 060

96 060

Övriga skulder

58 823

57 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 556

68 453

Summa kortfristiga skulder

294 881

229 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 607 678

8 544 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Ingående avskrivningar	-1 619 851	-1 441 451
Årets avskrivningar	-178 400	-178 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 798 251	-1 619 851
Ingående nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående redovisat värde	7 467 851	7 646 251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 157	18 157
Försäljningar/utrangeringar	-18 157	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 157
Ingående avskrivningar	-18 157	-18 157
Försäljningar/utrangeringar	18 157	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 157
Utgående redovisat värde	0	0

Norrköping 2022-08-22

Thomas Cronström
Thomas Cronström
Ordförande

Roger Bäckström
Roger Bäckström

Thomas Colmodin
Thomas Colmodin

Jonas Dahl
Jonas Dahl

Bernt Hermansson Bergström
Bernt Hermansson Bergström

Robert Issal
Robert Issal