

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emmavägen Mark & Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gustav Öhman, Styrelseledamot  
2023-03-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom, såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 095	-12 093	-2 400
Soliditet (%)	10	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 247 600	-12 093	2 235 507
Erhållna aktieägartillskott		253 000		253 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-12 093	12 093	0
Årets resultat			-47 095	-47 095
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 488 507</u>	<u>-47 095</u>	<u>2 441 412</u>
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 503 000		2 250 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 488 507
Årets resultat	-47 095
	<u>2 441 412</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 441 412</u>
	<b>2 441 412</b>

Emmavägen Mark & Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 095	-12 093
Summa rörelsekostnader		<u>-47 095</u>	<u>-12 093</u>
Rörelseresultat		-47 095	-12 093
Resultat efter finansiella poster		-47 095	-12 093
Resultat före skatt		-47 095	-12 093
Årets resultat		<u>-47 095</u>	<u>-12 093</u>

## Emmavägen Mark &amp; Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 789 951	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>23 789 951</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 789 951	2 250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 461	10 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>24 461</u>	<u>10 507</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 461	10 507
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 814 412</b>	<b>2 260 507</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 488 507	2 247 600
Årets resultat		-47 095	-12 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 441 412</u>	<u>2 235 507</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 466 412	2 260 507
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		21 348 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>21 348 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 814 412</b>	<b>2 260 507</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	0
	Inköp	19 289 951	0
	Omklassificeringar	2 250 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 789 951</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 789 951</b>	<b>0</b>

Tillgången utgör en ej avskrivningsbar tillgång.

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
	Omklassificeringar	-2 250 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	21 348 000	0

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Gustav Öhman  
Gustav Öhman

2023-03-20