

Årsredovisning för
GWC Invest AB
556095-1740

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWC Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6 - 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 30/6 - 2023


Jonas Wensund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWC Invest AB, 556095-1740 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av mindre hyresfastighet.

Bolaget äger 100% Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-54777, 100 % BG Innovation Sweden AB, 556620-3724 samt 50 % Konventet KB Nr 21, 916550-0563

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	404	418	435	436
Resultat efter finansiella poster	-676	-28	191	-440
Soliditet, %	19	27	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 608 021
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-400 507
Vid årets slut	100 000	20 000	1 207 514

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 608 021
årets resultat	-400 507
Totalt	1 207 514
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 207 514
Summa	1 207 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWC Invest AB, 556095-1740 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av mindre hyresfastighet.

Bolaget äger 100% Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-54777, 100 % BG Innovation Sweden AB, 556620-3724 samt 50 % Konventet KB Nr 21, 916550-0563

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	404	418	435	436
Resultat efter finansiella poster	-676	-28	191	-440
Soliditet, %	19	27	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 608 021
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-400 507
Vid årets slut	100 000	20 000	1 207 514

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 608 021
årets resultat	-400 507
Totalt	1 207 514
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 207 514
Summa	1 207 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023071423907

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		404 381	418 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		404 381	418 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 331	-151 448
Personalkostnader	2	-394 260	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 081	-50 081
Summa rörelsekostnader		-1 007 672	-398 659
Rörelseresultat		-603 291	19 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 741	41 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 957	-90 010
Summa finansiella poster		-72 216	-48 058
Resultat efter finansiella poster		-675 507	-28 336
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	-
Summa bokslutsdispositioner		275 000	-
Resultat före skatt		-400 507	-28 336
Skatter			
Årets resultat		-400 507	-28 336

2023071423908

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 819 618	1 869 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 819 618	1 869 699
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 943 319	1 943 319
Andelar i intresseföretag	6	470 000	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 413 319	2 413 319
Summa anläggningstillgångar		4 232 937	4 283 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 310 875	2 134 521
Övriga fordringar		232 631	452 679
Summa kortfristiga fordringar		2 543 506	2 587 200
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		65	65
Summa kortfristiga placeringar		65	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 850	-
Summa kassa och bank		69 850	-
Summa omsättningstillgångar		2 613 421	2 587 265
SUMMA TILLGÅNGAR		6 846 358	6 870 283

fn

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 608 021	1 636 357
Årets resultat		-400 507	-28 336
Summa fritt eget kapital		1 207 514	1 608 021
Summa eget kapital		1 327 514	1 728 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	115 000
Summa obeskattade reserver		-	115 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	19 614
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 205 000	2 330 000
Skulder till koncernföretag		1 378 815	1 152 036
Skulder till intresseföretag		1 618 628	1 457 819
Övriga skulder		-	-38 367
Summa långfristiga skulder		5 202 443	4 921 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	35 000
Leverantörsskulder		-	9 864
Skatteskulder		16 725	16 425
Övriga skulder		163 574	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 102	44 871
Summa kortfristiga skulder		316 401	106 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 846 358	6 870 283

2023071423910

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 945 081	2 945 081
	2 945 081	2 945 081
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 075 382	-1 025 301
-Årets avskrivning enligt plan	-50 081	-50 081
	-1 125 463	-1 075 382
Redovisat värde vid årets slut	1 819 618	1 869 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 375	24 375
Vid årets slut	24 375	24 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 375	-24 375
Vid årets slut	-24 375	-24 375

Redovisat värde vid årets slut - -

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 943 319	1 943 319
Redovisat värde vid årets slut	1 943 319	1 943 319

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-5477, Landskrona	1 000	100	1 501 000
BG Innovation Sweden AB, 556620-3724, Mölndal	1 000	100	385 000
Stadsfastigheter i Örkeljunga AB, 559117-7570, Mölndal	500	100	57 319
			1 943 319

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	470 000
Vid årets slut	470 000	470 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
Konventet KB Nr 21 916550-0563, Landskrona	50	0	975 468	470 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000
	1 850 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 677 500	2 677 500
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	2 977 500	2 977 500

Underskrifter

Möndal 30/6 - 2023



Jonas Wensund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023



Björn Elken
Godkänd revisor

2023071423913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWC Invest AB
Org.nr 556095-1740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWC Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWC Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWC Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 30 juni 2023



Björn Elken

Godkänd revisor

