

Styrelsen för
Tibblemarken 3 AB
Org nr 556915-2571

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tibblemarken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28/6-23



Patrik Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Upplands-Bro Kungsängens-Tibble 1:477. Företagets verksamhet är uthyrning av mark. Företaget har sitt säte i Stockholm. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal svenska kronor. Företaget har inga anställda. Ersättning har ej utgått till styrelse eller revisorer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Bolaget har inte påverkats av rådande Covid-19 pandemi.

Flerårsöversikt

Soliditet. Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	100 000	100 000	100 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	57 149	65 378	65 594	65 819
Soliditet	64%	65%	72%	84%

Förändringar i eget kapital	Bundet EK		Fritt EK		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanser ad vinst	Årets resultat	
Vid årets början 2022-01-01	50 000	–	197 157	51 910	299 067
Vinstdisposition	–	–	51 910	-51 910	–
Årets resultat	–	–	–	57 149	57 149
Vid årets slut 2022-12-31	50 000	–	249 067	57 149	356 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 249 070 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	306 216
Summa	306 216

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		100 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		100 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-42 850	-34 406
Summa rörelsekostnader		-42 850	-34 406
Rörelseresultat		57 150	65 594
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1	-216
Summa finansiella poster		-1	-216
Resultat efter finansiella poster		57 149	65 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		57 149	65 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 468
Årets resultat		57 149	51 910

ank=20230703;2023070413250

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		555 335	458 185
Övriga fordringar		<u>1 299</u>	<u>1 298</u>
Summa kortfristiga fordringar		556 634	459 483
Summa omsättningstillgångar		<u>556 634</u>	<u>459 483</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>556 635</u>	<u>459 484</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 067	197 157
Årets resultat		<u>57 149</u>	<u>51 910</u>
Summa fritt eget kapital		306 216	249 067
Summa eget kapital		356 216	299 067
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		115 594	115 594
Summa långfristiga skulder		<u>115 594</u>	<u>115 594</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		84 825	44 823
Summa kortfristiga skulder		<u>84 825</u>	<u>44 823</u>
		200 419	160 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>556 635</u>	<u>459 484</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, övriga	0	0
Övrigt	-1	-216
	<u>-1</u>	<u>-216</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>1</u>	<u>1</u>
Vid årets slut	1	1
Redovisat värde vid årets slut	<u>1</u>	<u>1</u>
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Preem AB (publ), 556072-6977 med säte i Stockholm.

Stockholm

Patrik Johansson

Patrik Johansson (4 maj 2023 18:24 GMT+2)

Patrik Johansson
Ordförande

Anders Eriksson

Anders Eriksson (5 maj 2023 08:36 GMT+2)

Anders Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson

Martin Johansson (8 maj 2023 12:46 GMT+2)

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Jim Niesel

Jim Niesel (5 maj 2023 08:23 GMT+2)

Jim Niesel

Tibblemarken 3 AB ÅR 2022 (1)

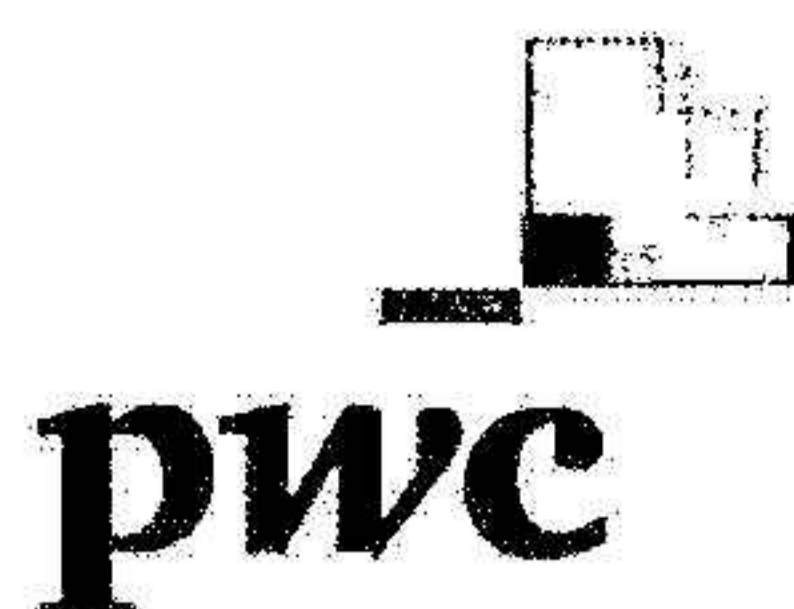
Slutgiltig revideringsrapport

2023-05-08

Skapad:	2023-05-04
Av:	Camilla Myhrberg (Camilla.Myhrberg@preem.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAA7Ff-bdHQBDN_j80TGw5KFW3BKtcBLYHj

"Tibblemarken 3 AB ÅR 2022 (1)" – historik

-  Dokumentet skapades av Camilla Myhrberg (Camilla.Myhrberg@preem.se)
2023-05-04 - 07:55:27 GMT - IP-adress: 37.2.216.141
-  Dokumentet skickades med e-post till patrik.johansson@preem.se för signering
2023-05-04 - 08:03:19 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av patrik.johansson@preem.se
2023-05-04 - 16:23:44 GMT - IP-adress: 104.47.11.126
-  Signerare patrik.johansson@preem.se angav namnet Patrik Johansson vid signering
2023-05-04 - 16:24:38 GMT - IP-adress: 81.236.246.164
-  Dokumentet har e-signerats av Patrik Johansson (patrik.johansson@preem.se)
Signaturdatum: 2023-05-04 - 16:24:40 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 81.236.246.164
-  Dokumentet skickades med e-post till jim.niesel@preem.se för signering
2023-05-04 - 16:24:41 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av jim.niesel@preem.se
2023-05-05 - 06:22:53 GMT - IP-adress: 104.47.11.254
-  Signerare jim.niesel@preem.se angav namnet Jim Niesel vid signering
2023-05-05 - 06:23:56 GMT - IP-adress: 85.195.2.87
-  Dokumentet har e-signerats av Jim Niesel (jim.niesel@preem.se)
Signaturdatum: 2023-05-05 - 06:23:58 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 85.195.2.87
-  Dokumentet skickades med e-post till Anders Eriksson (anders.g.eriksson@preem.se) för signering
2023-05-05 - 06:23:59 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Anders Eriksson (anders.g.eriksson@preem.se)
2023-05-05 - 06:35:39 GMT - IP-adress: 104.47.11.254



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tibblemarken 3 AB, org.nr 556915-2571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tibblemarken 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tibblemarken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tibblemarken 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tibblemarken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

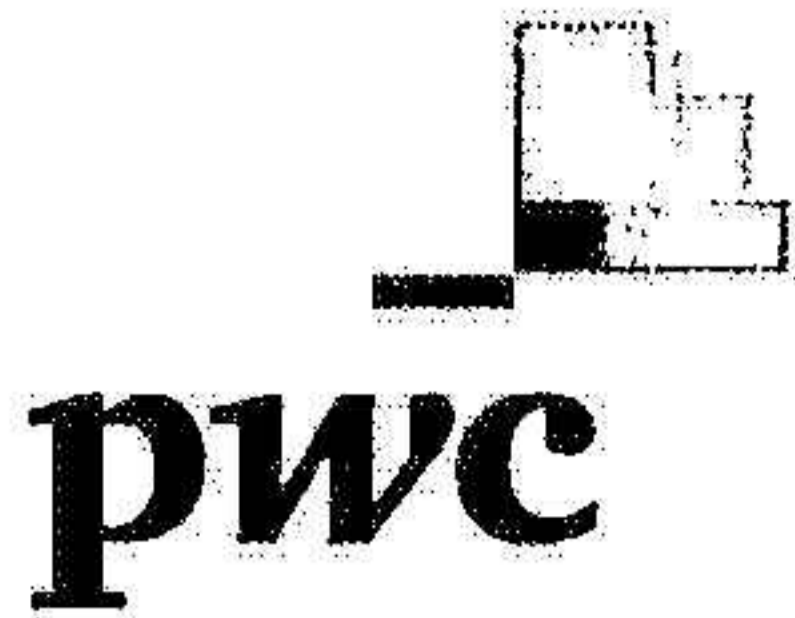
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tibblemarken 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tibblemarken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 10:45:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230703;2023070413257