

Årsredovisning
för
House of Svensson AB
556691-7257

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House of Svensson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström den 9/6 2023


Margaretha Svensson

Årsredovisning
för
House of Svensson AB
556691-7257
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för House of Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 329	1 534	1 244	0
Resultat efter finansiella poster	50 792	4 622	414	60
Soliditet (%)	99	23	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 457 185	4 523 550	6 080 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 523 550	-4 523 550	0
Årets resultat			50 693 764	50 693 764
Belopp vid årets utgång	100 000	5 980 735	50 693 764	56 774 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 980 734
årets vinst	50 693 764
	56 674 498
disponeras så att i ny räkning överföres	56 674 498
	56 674 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 329 458

1 534 116

Övriga rörelseintäkter

455 019

315 846

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 784 477

1 849 962

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-758 917

-553 894

Personalkostnader

2

-421 812

-366 033

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-111 217

-101 827

Summa rörelsekostnader

-1 291 946

-1 021 754

Rörelseresultat

492 531

828 208

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

50 814 680

3 908 320

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-432 248

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 412

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 650

-114 471

Summa finansiella poster

50 299 194

3 793 849

Resultat efter finansiella poster

50 791 725

4 622 057

Resultat före skatt

50 791 725

4 622 057

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 961

-98 507

Årets resultat

50 693 764

4 523 550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 851 157	5 947 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 866 157	5 977 374

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 183 320
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 199 600	4 200 000
Andra långfristiga fordringar		15 107 040	690 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 306 640	17 073 320
Summa anläggningstillgångar		32 172 797	23 050 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 240
Övriga fordringar		3 129	8 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 402	139 078
Summa kortfristiga fordringar		194 531	149 747

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		14 868 507	3 715 827
Summa kassa och bank		14 868 507	3 715 827
Summa omsättningstillgångar		25 063 038	3 865 574

SUMMA TILLGÅNGAR

57 235 835

26 916 268

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 980 734

1 457 185

Årets resultat

50 693 764

4 523 550

Summa fritt eget kapital

56 674 498

5 980 735

Summa eget kapital

56 774 498

6 080 735

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 084 500

Övriga skulder

117 571

14 302 103

Summa långfristiga skulder

117 571

20 386 603

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

195 600

Leverantörsskulder

12 253

13 132

Skatteskulder

188 460

96 479

Övriga skulder

84 869

82 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 184

61 324

Summa kortfristiga skulder

343 766

448 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 235 835

26 916 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 366	4 693 900
Inköp	0	151 277
Omklassificeringar	0	1 245 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 366	6 090 366
Ingående avskrivningar	-142 992	-56 165
Årets avskrivningar	-96 217	-86 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 209	-142 992
Utgående redovisat värde	5 851 157	5 947 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-30 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-45 000
Utgående redovisat värde	15 000	30 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 245 189
Omklassificeringar	0	-1 245 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 183 320	0
Inköp	0	18 275 000
Försäljningar	-12 183 320	-6 091 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 183 320
Utgående redovisat värde	0	12 183 320

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Inköp	6 999 600	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 199 600	4 200 000
Utgående redovisat värde	11 199 600	4 200 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
4 700 000	4 700 000	4 700 000

Olofström den 9/6 2023


Margaretha Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2023


Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i House of Svensson AB
Org.nr 556691-7257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House of Svensson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 9/6 2023



Johan Andersson
Auktoriserad revisor