

ÅRSREDOVISNING

för

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Jarl, Styrelseledamot

2023-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510 250	752 501	1 054 625	901 809
Resultat efter finansiella poster	10 637 720	8 743 856	1 488 296	7 558 662
Soliditet (%)	98,98	99,06	98,49	98,76
Balansomslutning	103 702 976	93 366 028	90 914 140	110 768 568

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	84 446 070	7 173 762	91 719 832
Balanseras i ny räkning		7 173 762	-7 173 762	0
Årets resultat			9 705 460	9 705 460
Belopp vid årets utgång	100 000	91 619 832	9 705 460	101 425 292

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

88 464 887

88 464 887

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 619 832
Årets resultat	9 705 460
	101 325 292

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	101 325 292
	101 325 292

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 250	752 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>510 250</u>	<u>752 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 846	-358 361
Personalkostnader	2	-188 202	-233 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 366</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-458 414</u>	<u>-592 167</u>
Rörelseresultat		51 836	160 334
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 450 000	4 950 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 772 509	3 106 209
Ränteintäkter		381 156	541 300
Räntekostnader		<u>-17 781</u>	<u>-13 987</u>
Summa finansiella poster		<u>10 585 884</u>	<u>8 583 522</u>
Resultat efter finansiella poster		10 637 720	8 743 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-576 000</u>	<u>-970 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-576 000</u>	<u>-970 000</u>
Resultat före skatt		10 061 720	7 773 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356 260	-600 094
Årets resultat		<u>9 705 460</u>	<u>7 173 762</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>124 033</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		124 033	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 148 144	3 544 300
Fordringar hos koncernföretag	5	8 450 000	5 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>44 099 862</u>	<u>45 679 439</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 698 006	54 723 739
Summa anläggningstillgångar		57 822 039	54 723 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	109 375
Övriga fordringar		469 607	636 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>200 164</u>	<u>907 395</u>
Summa kortfristiga fordringar		669 771	1 653 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 211 166</u>	<u>36 988 527</u>
Summa kassa och bank		45 211 166	36 988 527
Summa omsättningstillgångar		45 880 937	38 642 289
SUMMA TILLGÅNGAR		103 702 976	93 366 028

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 619 832	84 446 070
Årets resultat		9 705 460	7 173 762
Summa fritt eget kapital		<u>101 325 292</u>	<u>91 619 832</u>
Summa eget kapital		101 425 292	91 719 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		970 000	970 000
Övriga obeskattade reserver		576 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>1 546 000</u>	<u>970 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 555	17 637
Skatteskulder		67 979	136 594
Övriga skulder		611 150	476 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		<u>731 684</u>	<u>676 196</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 702 976	93 366 028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	147 399	0
	Utgående anskaffningsvärden	147 399	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-23 366	0
	Utgående avskrivningar	-23 366	0
	Redovisat värde	124 033	0

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Jager Utvecklings AB		325	1 631 344
	559042-4585	Göteborg	65%	27 500
	Sackeus AB		6530	3 516 800
	556275-0405	Göteborg	65,3%	3 516 800
			<hr/>	<hr/>
			5 148 144	3 544 300

Innehavet i Jager Utvecklings AB har ökat från 55% till 65% under året.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 500 000	3 850 000
	Årets lämnade lån		8 450 000	1 650 000
	Årets amorteringar		-5 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		8 450 000	5 500 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		45 679 439	45 254 471
	Inköp		421 411	1 504 048
	Försäljningar		-2 000 988	-1 079 080
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		44 099 862	45 679 439

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående noterade värdepapper till 51 799 454 kr.

Ängbacken Invest AB
Org.nr. 556715-6558

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Robert Jarl
Robert Jarl

Verkställande direktör
2023-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023.

Åsa Jeanson
Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängbacken Invest AB, org.nr 556715-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängbacken Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängbacken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängbacken Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-01

Åsa Jeanson

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor