

ÅRSREDOVISNING

för

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd Skog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-06-30



Birger Schou

ÅRSREDOVISNING

för

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta jordbruksfastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	770	53	599	0
Resultat efter finansiella poster	79	-301	142	-273
Soliditet (%)	81	64	63	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets verksamhet inom jordbruksfastigheter med skogsnäring innebär att omsättningen varierar mellan åren då omsättningen följer skogsavverkningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	832	9 994 161
Årets resultat			149
Belopp vid årets utgång	100 000	832	9 994 310
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 833 468	9 833 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 994 161
Årets resultat	149
	<u>9 994 310</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 994 310
	<u>9 994 310</u>

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		770 399	53 028
Övriga rörelseintäkter		7 385	3 269
Summa rörelseintäkter		<u>777 784</u>	<u>56 297</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 214	-194 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 054	-48 054
Summa rörelsekostnader		<u>-570 268</u>	<u>-243 024</u>
Rörelseresultat		207 516	-186 727
Finansiella poster			
Räntekostnader		-128 367	-114 770
Summa finansiella poster		<u>-128 367</u>	<u>-114 770</u>
Resultat efter finansiella poster		79 149	-301 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	302 000
Lämnade koncernbidrag		-79 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-79 000</u>	<u>302 000</u>
Resultat före skatt		149	503
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-103
Årets resultat		<u>149</u>	<u>400</u>

2023071221536

12

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 918 769

11 959 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 596

23 394

Summa materiella anläggningstillgångar

11 934 365

11 982 419

Summa anläggningstillgångar

11 934 365

11 982 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 263 838

Övriga fordringar

0

31 141

Summa kortfristiga fordringar

0

3 294 979

Kassa och bank

Kassa och bank

469 010

436 149

Summa kassa och bank

469 010

436 149

Summa omsättningstillgångar

469 010

3 731 128

SUMMA TILLGÅNGAR

12 403 375

15 713 547

o

2023071221537

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

832

832

Summa bundet eget kapital

100 832

100 832

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 994 161

9 993 761

Årets resultat

149

400

Summa fritt eget kapital

9 994 310

9 994 161

Summa eget kapital

10 095 142

10 094 993

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 466 132

Summa långfristiga skulder

0

5 466 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

125 904

Skulder till koncernföretag

2 215 162

0

Skatteskulder

103

238

Övriga skulder

77 968

10 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 311

Summa kortfristiga skulder

2 308 233

152 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 403 375

15 713 547

ad

2023071221538

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 652 988	13 652 988
Utgående anskaffningsvärden	13 652 988	13 652 988
Ingående avskrivningar	-95 835	-55 579
Årets avskrivningar	-40 256	-40 256
Utgående avskrivningar	-136 091	-95 835
Ingående skogsavdrag	-1 598 128	-1 598 128
Utgående skogsavdrag	-1 598 128	-1 598 128
Redovisat värde	11 918 769	11 959 025
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 989 000	15 989 000
	15 989 000	15 989 000


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Utgående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Ingående avskrivningar	-15 596	-7 798
Årets avskrivningar	-7 798	-7 798
Utgående avskrivningar	-23 394	-15 596
Redovisat värde	15 596	23 394

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	503 616
Förfaller senare än 5 år	0	4 962 516
	0	5 466 132

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	6 295 000
Summa ställda säkerheter	0	6 295 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, org. nr 556553-3733, säte Kristianstad. 

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

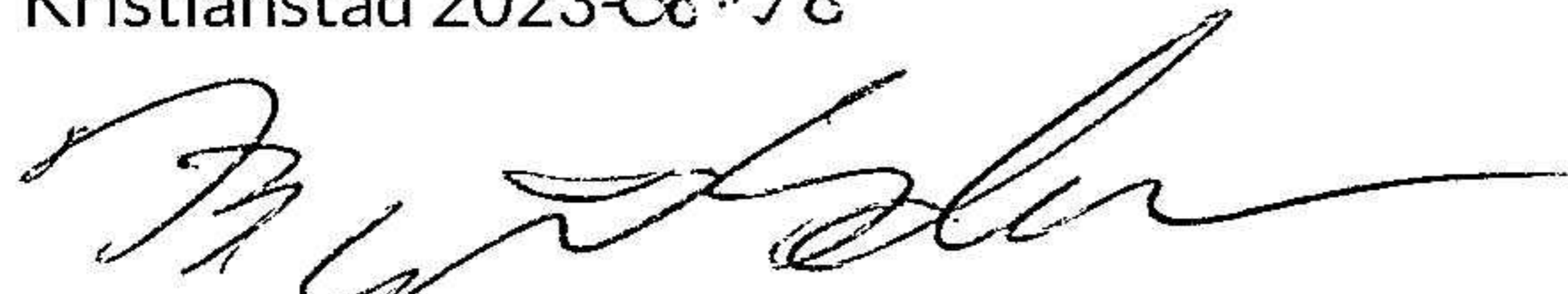
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2023-06-20



Birger Schou

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas:

Emma Ataroy

044-187270

2023071221540

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd Skog AB
Org.nr. 556661-7840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd Skog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

10

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ute Service Syd Skog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 7/6 2023

Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emra Atasoy
044-187270