

# Årsredovisning

## Solhäll Fastigheter AB

Org.nr 559459-7220

Räkenskapsår 2023-11-29 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Olsson, Styrelseledamot

2025-07-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31

Styrelsen för Solhäll Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Solhyllan Välsätter AB med org.nr 559459-7328.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		<b>22 000 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>	<b>22 025 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 000 000
disponeras så att i ny räkning överföres	22 000 000
	<b>22 000 000</b>

**Resultaträkning**

Not

2023-11-29

1

-2024-12-31

(14 mån)

---

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

---

**Rörelseresultat** 0

---

**Resultat efter finansiella poster** 0

---

**Resultat före skatt** 0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	22 025 000
Fordringar hos koncernföretag		550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 575 000</b>

*Omsättningstillgångar*

*Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **22 600 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------

---

1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 22 000 000

**Summa fritt eget kapital 22 000 000**

**Summa eget kapital 22 025 000**

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag 550 000

**Summa långfristiga skulder 550 000**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag 25 000

**Summa kortfristiga skulder 25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 22 600 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	25 000
Aktieägartillskott	22 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 025 000</b>

Kil, 2025-06-30

*Thomas Olsson*  
Thomas Olsson